

## **CRITERII ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ LOCUIŢELE SOCIALE AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AIUD**

### **I. CRITERII DE ELIGIBILITATE**

1. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. (Conform Legii nr. 114/1996, privind Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare).

2. Au acces la locuințe sociale construite prin programul finanțat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe, chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

### **II. ATRIBUIRE PUNCTAJ**

1. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale:
  - 1.1 Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari ..... **20 puncte**
  - 1.2. Tineri care au vârsta de până la 35 de ani ..... **15 puncte**
  - 1.3. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani ..... **15 puncte**
  - 1.4. a) Persoane cu handicap grav (orice membru din familie) ..... **15 puncte**  
b) Persoane cu handicap accentuat (orice membru din familie) ..... **15 puncte**
  - 1.5. a) Invalizi de gradul I (orice membru din familie) ..... **10 puncte**  
b) Invalizi de gradul II (orice membru din familie) ..... **5 puncte**
  - 1.6. Pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare..... **15 puncte**
  - 1.7. Victimelor violențelor domestice ..... **10 puncte**
  - 1.8. Alte persoane sau familii îndreptățite:
    - a) persoane cu vârsta cuprinsă între 35 și 49 ani ..... **5 puncte**
    - b) persoane cu vârsta între 50 și 64 ani ..... **10 puncte**

Notă:

1. În cazul persoanelor fără discernământ sau cu discernământ diminuat, cererea va fi acceptată pe lista de repartiții cu condiția instituirii măsurii de tutelă/curatelă, până la data aprobării listei de repartiții.
2. În cazul în care o persoană se încadrează la mai multe subpuncte din acest criteriu, se acordă punctaj astfel: se însușește subpunctul 1.8 cu unul dintre cele atribuite la subpunctul 1.1. sau 1.2. sau 1.3. sau 1.4. sau 1.5. sau 1.6. sau 1.7.
3. Punctele atribuite la subpunctele 1.1., 1.2., 1.3., 1.6., 1.7., 1.8. se referă la solicitant.

### III. CRITERII DE SELECȚIE:

#### 1. Condițiile de locuit ale solicitantului

- 1.1. Lipsa de adăpost (conform legii asistenței sociale înseamnă cazurile persoanelor care trăiesc în stradă, persoane care trăiesc în centre de găzduire temporară sau altele asemenea) ..... **10 puncte**
- 1.2. Lipsa de locuință (conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 97/2005 privind evidența, domiciliu, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, înseamnă lipsa de domiciliu sau reședință) ..... **10 puncte**
- 1.3. Condiții improprii de locuire (fără acces la curent, fără acces la apă și canalizare, lipsă de bucătărie, lipsă de toaletă în casă, supraaglomerare) ..... **30 puncte**
- 1.4. Risc de evacuare din alte locuințe sau spații locative altele decât cele retrocedate, inclusiv din locuințe din fondul de stat ce trebuie renovate sau demolate din cauză de nesiguranța infrastructurii ..... **10 puncte**
- 1.5. Locuință neconvențională și/sau improvizată, cum ar fi: unitate mobilă, unitate provizorie, adăposturi sau structuri provizorii de exemplu: barăci, alte unități nedestinate locuirii dar care sunt locuite ..... **10 puncte**
- 1.6. Locuința este izolată de restul localității (distanță geografică, lipsă transport public) ..... **10 puncte**

#### 2. Numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul

##### 2.1. În funcție de numărul copiilor aflați în întreținere:

- 2.1.1. pentru fiecare copil ..... **10 puncte**
- 2.1.2. pentru copii mai mici de 2 ani ..... **20 puncte**

##### 2.2. Alte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul

- 2.2.1. Pentru fiecare persoană aflată în întreținere și/sau îngrijire ..... **10 puncte**

#### 3. Starea sănătății solicitantului sau a unor membri ai familiilor acestora

- 3.1. boli cronice ..... **10 puncte**
- 3.2. handicap nepermanent ..... **5 puncte**

**4. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare** (persoanele vârstnice, persoanelor cu diferite adicții, respectiv consum de alcool, droguri, alte substanțe toxice, internet, jocuri de noroc etc., victimele traficului de persoane, persoanelor private de libertate, persoane sancționate cu măsură educativă sau pedeapsă neprivativă de libertate aflate în supravegherea serviciilor de probațiune, persoane cu afecțiuni psihice, șomeri de lungă durată, persoane de etnie romă aflate în situații de sărăcie sau excluziune socială) ..... **10 puncte**

#### 5. Vechimea cererii solicitantului:

- 5.1. până la 1 an ..... **1 punct**
- 5.2. se acordă câte **2 puncte** pentru fiecare an calendaristic

#### 6. Venitul mediu net lunar pe membru de familie

- 6.1. Fără venituri ..... **30 puncte**
- 6.2. Venituri mai mici decât venitul minim net pe economie ..... **20 puncte**
- 6.3. Între venitul minim și mediu net pe economie ..... **10 puncte**

#### 7. În funcție de starea civilă actuală

- 7.1. familii monoparentale ..... **30 puncte**

- 7.2. necăsătoriți, divorțați, văduvi ..... **20 puncte**  
7.3. căsătoriți, uniune consensuală ..... **10 puncte**

#### **8. Cazuri de forță majoră sau situații neprevăzute**

8.1. la latitudinea comisiei, în funcție de gravitatea situației între **0 - 10 puncte**.

Cazuri de forță de majoră: cazuri de sănătate, altele decât cele punctate la condițiile speciale din criteriile sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane.

#### **IV. CRITERII ELIMINATORII**

1. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință, **inclusiv casă de vacanță**;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) beneficiază și/sau au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Prin excepție de la prevederile punctului (1) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.

Notă:

1. Definiție familie monoparentală: familia formată din persoana singură și copiii aflați în întreținerea acesteia și care locuiesc împreună cu aceasta. Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una din următoarele situații:

- a) este necăsătorită
- b) este văduvă
- c) este divorțată
- d) are soțul/soția declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) are soțul/soția arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor.

2. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

3. Toate cerințele impuse se vor proba punctual cu documentele necesare, în cadrul Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ.

**Inițiator,  
Primar,  
Iulia Adriana Oana Badea**

**Avizat,  
Secretar general,  
Elisabeta Manea**