



Nr. 42828 /18.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea REGULAMENTULUI
privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor
din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a
Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea
repartizării locuințelor, aprobat prin HCL nr.224/19.10.2023

Având în vedere:

- Legea 114/1996, privind Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariații ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- O.U.G. nr. 74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Având în vedere modificarea regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor aprobat prin HCL nr. 224/19.10.2023 prin



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

care criteriile pentru acordarea unei locuințe sociale/necesitate sunt identice, apreciem că pentru a putea asigura posibilitatea persoanelor de a se încadra pentru obținerea unei locuințe de acest tip este necesar să existe criterii distincte pentru acordarea unei locuințe : un set de criterii pentru locuințele sociale și un set de criterii pentru locuințele de necesitate.

Ca urmare a art. 43 din Legea 114/1996 prin care locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale, propunem stabilirea și aprobarea noilor criterii în forma prezentată conform anexelor regulamentului propus spre modificare.

În temeiul art. 136 alin (1) – (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru motivele menționate mai sus, se propune spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor categorii de locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor, aprobat prin HCL nr. 224/19.10.2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Delia Daniela Florea

ÎNTOCMIT,
Pădurean Mihai