

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 278 din 18.11.2025

pentru modificarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor, aprobat prin HCL nr. 215/22.09.2022, modificat și completat prin HCL 224/19.10.2023 și HCL nr. 3 din 18.01.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, întrunit în ședința ordinară din 2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41586 din 18.11.2025 pentru inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, aprobat prin HCL nr. 215/22.09.2022, modificat și completat prin HCL 224/19.10.2023 și HCL nr. 3 din 18.01.2024;

- Raportul de specialitate nr.41589 din 18.11.2025 al Direcției Arhitect - Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, prin care se propune modificarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, aprobat prin HCL nr. 215/22.09.2022, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 215 din 22 septembrie 2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor;

- HCL nr. 224 din 19 octombrie 2023 privind modificarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor, aprobat prin HCL nr. 215/22.09.2022;

- HCL nr. 3 din 18 ianuarie 2024 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, de necesitate și a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, aprobat prin HCL nr. 215/22.09.2022, modificat și completat prin HCL nr. 224/19.10.2023;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I – Juridică, Buget, finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM, nr. IV - Sănătate și asistență socială ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile:

- Legea 114/1996, privind Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) parțiat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariații ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- art. 87 alin. (5), art. 129 alin (1), alin (2), lit. c), alin.6, lit. a), b) coroborat cu alin (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 5 lit cc), art. 139 alin (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă modificarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, modificat și completat prin HCL 224/19.10.2023 și HCL nr. 3 din 18.01.2024, conform Anexelor 1 - 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 215/22.09.2022, modificat și completat prin HCL 224/19.10.2023 și HCL nr. 3 din 18.01.2024, se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Buget, Financiar, Contabilitate, Direcția Arhitect Șef, Direcția de Asistență Socială și Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului Municipiului Aiud;
- Compartimentul Buget, Financiar, Contabilitate;

- Direcției Arhitect Șef;
- Direcția de Asistență Socială;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local.

Se afișează la sediul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
Primar,
Dragoș - Ionuț Crișan**

**Avizat,
Secretar general,
Elisabeta Manea**