

Anexa 3 la HCL NR. 2023

**CRITERII ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ
LOCUIŢELE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV,
AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AIUD**

I. ATRIBUIRE PUNCTAJ

1. În funcție de situația solicitantului:

- 1.1.** Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani **50 puncte**
- 1.2.** Persoane evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari prin sentințe judecătorești sau prin proceduri administrative prevăzute de legile proprietății . **30 puncte**
- 1.3.** Locatari din imobile care nu mai prezintă siguranță în exploatare **20 puncte**

2. Condiții de locuit:

- 2.1.** Condiții improprii de locuire (fără acces la curent, fără acces la apă și canalizare, lipsă de bucătărie, lipsă de toaletă în casă etc.) **40 puncte**
- 2.2. Supraaglomerare**
- 2.2.1.** între 0-5 mp / persoană **30 puncte**
- 2.2.2.** între 5-10 mp / persoană **20 puncte**
- 2.2.3.** peste 10 mp / persoană **10 puncte**
- 2.3.** Locuința este izolată de restul localității (distanță geografică, lipsă transport public) **10 puncte**
- 2.4.** Locuință neconvențională și/sau improvizată, cum ar fi: unitate provizorie, adăposturi sau structuri provizorii de exemplu: barăci, alte unități nedestinate locuirii dar care sunt locuite **20 puncte**

3. În funcție de categoria de vârstă a solicitantului:

- 3.1.** între 18 - 35 ani **40 puncte**
- 3.2.** între 36 - 45 ani **30 puncte**
- 3.3.** între 46 - 55 ani **20 puncte**
- 3.4.** peste 56 ani **40 puncte**

4. În funcție de starea civilă actuală a solicitantului:

- 4.1.** căsătorit, uniune consensuală **10 puncte**
- 4.2.** necăsătorit, divorțat, văduv **20 puncte**
- 4.3.** familie monoparentală **30 puncte**

Definiție familie monoparentală: familia formată din persoana singură și copiii aflați în întreținerea acesteia și care locuiesc împreună cu aceasta. Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una din următoarele situații:

- a) este necăsătorită

- b) este văduvă
- c) este divorțată
- d) are soțul/soția declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) are soțul/soția arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor.

5. În funcție de starea de sănătate a solicitantului și/ a membrilor de familie:

- 5.1.** Invalizi de gradul I și II **20 puncte**
- 5.2.** Persoane cu handicap grav și accentuat **30 puncte**
- 5.3.** Persoane cu boli cronice **10 puncte**

6. În funcție de numărul copiilor aflați în întreținere:

- 6.1.** pentru fiecare copil **10 puncte**
- 6.2.** pentru copii mai mici de 2 ani **20 puncte**

7. În funcție de venitul lunar net pe membru de familie în ultimele 12 luni:

- 7.1.** fără venituri **30 puncte**
- 7.2.** venituri mai mici decât venitul minim pe economie **20 puncte**
- 7.2.** între venitul minim și mediu pe economie **10 puncte**

8. În funcție de vechimea cererii solicitantului:

- 8.1.** se acordă câte **2 puncte** pentru fiecare an calendaristic

9. Cazuri de forță majoră sau situații neprevăzute:

- la latitudinea comisiei, în funcție de gravitatea situației între **0 - 10 puncte**.

II. CRITERII ELIMINATORII

1. Nu pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Prin excepție de la prevederile punctului (1) pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ, victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.

NOTĂ:

Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

Toate cerințele impuse se vor proba punctual cu documentele necesare, în cadrul Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ.

**Președinte de ședință,
Consilier,**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Consilier juridic Elisabeta Manea**