



Compartimentul Pregătire, Elaborare  
Documente Consiliul Local  
Nr.23834 /26.08.2022

## DEZBATERE PUBLICA

### MINUTA

Încheiată azi 26.08.2022, în dezbateră publică privind **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Aiud 2021-2030**, începând cu ora 10, în Sala Apafi din cadrul Colegiului Național „Bethlen Gabor” Aiud, dezbateră organizată de Municipiul Aiud.

Au participat:

- din partea Primăriei Municipiului Aiud: d-na Iulia Adriana Oana Badea - primar, dl. Liviu Florin Florea - administrator public, funcționari din cadrul primăriei și a serviciilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Aiud;
- dl. Nicolae Moldovan - asistent acreditat în Parlamentul European;
- directorii unităților de învățământ de pe raza Municipiului Aiud;
- actori, reprezentanți ai instituțiilor non - guvernamentale;
- reprezentanți ai Poliției Române, Penitenciarului de Maximă Siguranță Aiud;
- reprezentanți ai Spitalului Municipal Aiud;
- medici privați;
- consilieri locali.

Moderator a acestei dezbateri a fost: dl. Liviu Florin Florea administrator public al municipiului Aiud.

Strategia Integrată de dezvoltare Urbană (SIDU) Aiud 2021 - 2030 este una dintre principalele instrumente aflate la dispoziția administrațiilor publice locale din România, prin intermediul cărora se realizează o radiografie exhaustivă a situației actuale a comunității, care permite viziunea pe termen lung susținută de un portofoliu de proiecte prioritare care să implice și societatea civilă și toți factorii interesați.

SIDU municipiului Aiud va reuni sub umbrela unei viziuni comune prioritățile de intervenție al administrației locale pentru orizontul 2030 din toate domeniile; educație, sănătate, mobilitate, regenerare urbană, digitalizare, incluziune, guvernanță locală.

D-na primar arată că rolul acestei întâlniri este de a discuta rolul Strategiei Integrată de dezvoltare Urbană (SIDU) Aiud 2021 - 2030, ca element de competitivitate raportat la alte UAT - uri, care mobilizează resursele pe o unitate de timp. Sunt instrumente de planificare așezate pe nevoile comunității locale care dezvoltă toate palierele. Punctele tari sunt date de așezarea noastră geografică. Avem infrastructură de transport rutieră și feroviară, forță de muncă calificată, este situat la cel mult o oră de Cluj - Napoca, Sibiu sau Târgu Mureș, terenuri și hale accesibile, există oportunitatea de petrecere a timpului liber. Municipiul Aiud are potențial natural și uman, favorabil dezvoltării economiei, inclusiv cu rol de polarizare pentru localitățile vecine. Municipiul Aiud are potențial antropoc și natural favorabil dezvoltării economice, inclusiv cu rol de polarizare pentru localitățile din ZUF, dar și pentru județ și regiune. Resursele turistice și culturale, din municipiul Aiud au prins contur, în timp, prin eforturile și creația umană. Patrimoniul actual este o îmbinare de elemente culturale, istorice, tehnice și economice,

care dau identitate municipiului Aiud și care aduce un patrimoniu însemnat în peisajul orașelor din Transilvania. Prioritățile strategiei constituie domenii de interes comun al Zonei Urbane Funcționale Aiud, fixând obiective a căror realizare presupune enunțarea oportunităților mai multor comunități, efort comun care afectează pozitiv întreaga zonă. Documentul va armoniza direcțiile strategice pentru dezvoltare și portofoliu de proiecte ale municipiului Aiud cu liniile directe trasate la nivel local, județean, regional, național și european.

DI. Nicolae Moldovan - asistent acreditat în Parlamentul European felicită executivul pentru întâlniri publice organizate, arătând că Aiudul este al 3-lea cel mai mare municipiu din Județul Alba, după municipiul Alba Iulia și Sebeș și al 4-lea centru urban din județ după Alba Iulia, Sebeș și Cugir și care este permanent preocupat de relația cu societatea civilă. Aiudul este pe primul loc comparativ cu Sebeșul și Blajul la obținerea de finanțări nerambursabile. Aiudul are o colaborare bună cu sectorul neguvernamental, este angrenat mediul privat. Are două mari atuuri, producători locali și zona culturală și aici amintește de Tabăra Iter - Art și Festivalul de Folclor. Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Aiud cuprinde un număr de 138 de proiecte care va atrage un volum cât mai mare de fonduri europene cruciale pentru dezvoltarea zonei, în contextul în care veniturile proprii și fondurile guvernamentale sunt insuficiente și vulnerabile. Aiudul și Zona Urbană Funcțională vor apela la noi finanțări nerambursabile din POR 2021-2027 a căror accesare este condiționată de existența unui SIDU. Va ajuta primăria să-și facă o planificare și implementare mult mai bună pe termen lung, să-și facă achiziții publice la pachet, economisind timp și bani, prestarea serviciului va fi recuperată în viitor. Recomandă ca primăria să investească în resurse umane ce au ca obiect de activitate scrierea și implementarea proiectelor de finanțare.

DI. Liviu Florea Florin prezintă importanța documentului strategic, cadrul de realizare, domeniile cheie ale strategiei, problemele majore, punctele forte ale strategiei, oportunitățile, viziunea Aiudului până în anul 2030, portofoliu de proiecte ale Primăriei și Consiliului Local Aiud, după cum urmează:

#### **Importanța documentului strategic**

- ✓ Asigură coordonatele planificării viitorului Municipiului Aiud;
- ✓ Asigură o radiografie exhaustivă a situației actuale a comunității;
- ✓ Definește viziunea pe termen lung a localității și administrației locale;
- ✓ Este „accesorizat“ cu un portofoliu de proiecte prioritare, pentru perioada 2022-2030;
- ✓ Sprijină municipiul să devină **verde, digital și rezilient; competitiv și productiv; just și incluziv; dar și bine guvernat.**

#### **Cadru de realizare SIDU**

- Este fundamentat și structurat conform Ghidului de elaborare SIDU, realizat de Banca Mondială;
- Are „ingredientele“ de bază trasate de documentul programatic menționat:
  - ✓ analiză realistă a situației actuale;
  - ✓ implicarea societății civile;
  - ✓ portofoliu de proiecte prioritare, definite clar
  - ✓ termene de realizare propuse.

#### **Domenii cheie – Audit comunitar**

- Profil socio-demografic;
- Profil economic;
- Profil spațial și funcțional;
- Infrastructura de transport și mobilitate;
- Echiparea tehnico-edilitară;
- Servicii publice;
- Mediu și schimbări climatice;
- Profil și capacitate administrativă;
- Analiza SWOT a situației actuale a comunității.

#### **Domenii cheie – Strategia de dezvoltare**

- ✓ Contextul strategic;
- ✓ Viziune și obiective;
- ✓ Principalele direcții de acțiune;
- ✓ Portofoliul de proiecte;
- ✓ Responsabilități și termene de implementare;
- ✓ Structura pentru implementarea strategiei
- ✓ Sistemul de monitorizare și evaluare a strategiei.
- ✓ Prioritizarea proiectelor (inclusiv lista proiectelor prioritare);
- ✓ Valoarea estimată a proiectelor și corelarea cu strategia de investiții;
- ✓ Fișa proiectelor prioritare.

### **Probleme majore**

1. Infrastructura de mobilitate auto, velo și pietonală;
2. Stocul neexploatat de terenuri și clădiri cu destinație economică;
3. Eficiența energetică a clădirilor publice și rezidențiale;
4. Calitatea spațiului public urban;
5. Calitatea zonelor verzi și de agrement;
6. Vulnerabilități demografice;
7. Capacitatea de reziliență la dezastre;
8. Calitatea serviciilor publice de sănătate;
9. Infrastructura de servicii turistice;
10. Lipsa unei baze de date urbane în format digital.

### **Punctele forte**

1. Infrastructura de mobilitate majoră și poziția geo-strategică;
2. Cetatea și ansamblul urban central;
3. Zona Urbană Funcțională și relația cu UAT vecine;
4. Transalpina de Apuseni și atracțiile naturale specifice zonelor (pre)montane;
5. Producătorii locali;
6. Infrastructura de educație;
7. Comunitatea și diversitatea etno-culturală locală;
8. Calificările ocupaționale;
9. Capitalul administrativ bazat pe proiectele cu fonduri publice europene și naționale pentru investiții;
10. Guvernanța locală.

### **Oportunități**

1. Fondurile publice europene și naționale pentru investiții;
2. Investițiile private în dezvoltare economică locală;
3. Valorificarea potențialului clădirilor și terenurile neutilizate;
4. Exploatarea potențialului turistic de patrimoniu, natural și de agrement;
5. Colaborarea în Zona Urbană Funcțională și relația cu UAT vecine;
6. Parteneriat strategic cu Consiliul Județean Alba;
7. Parteneriate public-private pentru atragere de fonduri și investitori;
8. Întărirea rolului administrativ și de servicii al localității;
9. Creșterea importanței economice specifice producătorilor locali;
10. Noile trenduri europene în materie de investiții publice și private;
11. Întărirea capacității sectorului cultural local.

### **Viziune Aiud 2030**

O comunitate:

atractivă pentru locuire;

- ✓ vibrantă economic și cultural;
- ✓ cu servicii publice accesibile și apreciate;

guvernată inteligent

### **Obiective strategice - 2030**

1. O comunitate verde și rezilientă;
2. Un centru polarizator zonal, competitiv și productiv;

3. Un centru urban primitiv, inteligent, cu servicii publice de calitate, echitabil, inclusiv, care îmbrățișează diversitatea – orașul la 15 minute;

Un municipiu guvernat performant și responsabil.

#### **Portofoliu de proiecte**

1. Peste 130 de proiecte;
2. Peste 150 de milioane Euro fonduri publice și private;
3. 10 ani durată de implementare;
4. Responsabilitate partajată pentru implementare cu actorii relevanți;
5. Rol strategic al Primăriei și Consiliului Local;
6. Nevoia de stabilitate politică și administrativă

S-au formulat întrebări referitoare la oportunitatea și necesitatea contractării de finanțări rambursabile interne în situația în care fondurile nerambursabile nu se primesc fără cofinanțare, iar municipalitatea nu poate acoperi cofinanțarea. Răspunsul a venit din partea d-lui Nicolae Moldovan arătând că sunt momente în care pentru a merge mai departe cu proiectele în derulare creditele sunt cele care ajută, dacă sunt oameni ce critică acest demers, greșesc, sunt situații în care finalizarea proiectelor este anul 2023, dacă nu se vor termina acestea se vor credita pe bani proprii. Este ideal de a lua credit care la finalizare îți aduce o finanțare de 98% din valoarea proiectului iar contribuția ta este de 2%.

Întâlnirea a fost interactivă, cu întrebări, răspunsuri, exemple, argumente și contraargumente din partea persoanelor care au luat cuvântul, ce au interferat cu replicile reprezentanților administrației publice, într-o atmosferă de consultare constructivă.

Potrivit prevederilor art. 7, alin. (10), lit. b) din Legea 52/2003, dezbaterea publică s-a încheiat în momentul în care toți solicitanții și-au exprimat recomandările și au fost ascultate toate persoanele care au dorit să-și exprime punctele de vedere.

**p. Secretar general,  
Consilier juridic  
Elisabeta Manea**

**Întocmit,  
Consilier  
Marilena Avram**