



Nr. 41586 / 18.11.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru inițierea proiectului de hotărâre de modificare a Regulamentului privind
repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din
fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului
Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării
locuințelor, aprobat prin HCL nr. 215/22.09.2022, modificat și completat prin HCL
224/19.10.2023 și HCL nr. 3 din 18.01.2024

Având în vedere:

- HCL nr. 215 din 22 septembrie 2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor;

- HCL nr. 224 din 19 octombrie 2023 privind modificarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor, aprobat prin HCL nr. 215/22.09.2022;

- HCL nr. 3 din 18 ianuarie 2024 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, de necesitate și a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, aprobat prin HCL nr. 215/22.09.2022, modificat și completat prin HCL nr. 224/19.10.2023;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I – Juridică, Buget, finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM, nr. IV - Sănătate și asistență socială ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile:

- Legea 114/1996, privind Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) parcat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariații ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro

- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin (1), alin (2), lit. c), alin.6, lit. a), b) coroborat cu alin (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1) – (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor, aprobat prin HCL nr. 215/22.09.2022, modificat și completat prin HCL 224/19.10.2023 și HCL nr. 3 din 18.01.2024.

PRIMAR,
Dragoș - Ionuț Crișan