

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 297 din 12.12.2023
privind aprobarea documentației PUZ -
„CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI DRUM DE ACCES”,
Municipiul Aiud, extravilan, F.N.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară din....2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41721/11.12.2023, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ - „Construire locuințe individuale și drum de acces”, mun. Aiud, extravilan, F.N.;

- Cererea nr. 28213 din 30.08.2023 depusă de Csiki Ștefan Zoltan, prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 19/2023, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL, PUZ - "Construire locuințe individuale și drum de acces", Aiud, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 27.11.2023, pentru aprobarea PUZ - "Construire locuințe individuale și drum de acces", Aiud, extravilan, FN

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 41868 din 12.12.2023 din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - „Construire locuințe individuale și drum de acces”, Aiud, extravilan, FN,

- Anunțul nr. 41721 din 11.12.2023 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Construire locuințe individuale și drum de acces”, Aiud, extravilan, FN

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023, potrivit HCL nr. 282/25.10.2018 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „Construire locuințe individuale și drum de acces”, Aiud, extravilan, FN, Proiect nr. 19/2023, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL si se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în C.F. nr. 96583,96584, 96585, 96586, 96587, 86588, 96589, 96590, 96591, 96592, 96593, 96594, 96595, 96596, 96597, 96598, 96599, 96600, 96601, 96602, 96603, 96604, 96605, 96606, este în suprafață de 26.694 mp Aiud, are destinație de teren agricol situat în extravilan, categoria de folosință, „arabil” și "neproductiv", proprietari de carte funciară - Csiki Ștefan Zoltan și soția Csiki Cecilia Adela, Man Raul Mihai, Pavel Anca Diana.

Prin P.U.Z. se vor introduce în intravilan parcelele în suprafața totală de 26.694 mp, și se va schimba destinația terenului în zonă pentru locuințe individuale. Amenajările și funcțiunile propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și oferă oportunități privind realizarea investițiilor publice și private.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

Inițiator,
PRIMAR
Iulia Adriana Oana Badea

Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea