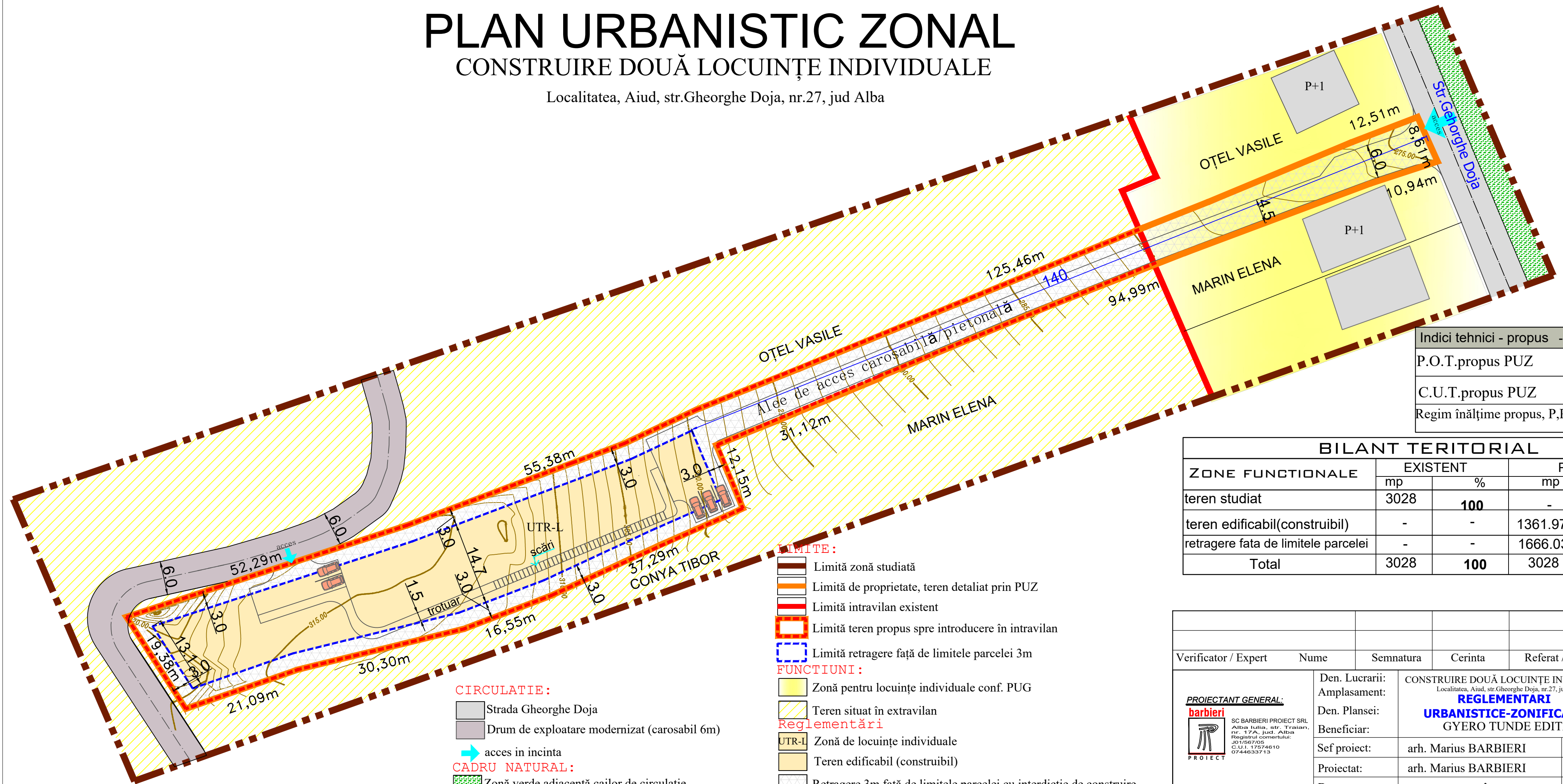
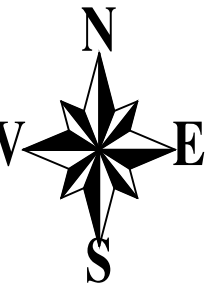


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE

Localitatea, Aiud, str.Gheorghe Doja, nr.27, jud Alba



Indici tehnici - propus - PUZ	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus, P,P+1(M), h=7m	

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
teren studiat	3028	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	1361.97	44,97
retragere fata de limitele parcelei	-	-	1666.03	55,02
<b>Total</b>	<b>3028</b>	<b>100</b>	<b>3028</b>	<b>100</b>

- LIMITE :**
- Limită zonă studiată
  - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
  - Limită intravilan existent
  - Limită teren propus spre introducere în intravilan
  - Limită retragere față de limitele parcelei 3m
- FUNCTIUNI :**
- Zonă pentru locuințe individuale conf. PUG
  - Teren situat în extravilan
  - Zonă de locuințe individuale
  - Teren edificabil (construibil)
  - Retragere 3m față de limitele parcelei cu interdicție de construire

- CIRCULATIE :**
- Strada Gheorghe Doja
  - Drum de exploatare modernizat (carosabil 6m)
  - acces in incinta
- CADRU NATURAL :**
- Zonă verde adiacentă cailor de circulatie

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<p><b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>barbieri</b> SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registru comerțului: J01/567/05 C.U.I.: 17574610 0744633713</p>	Den. Lucrării:	<p>CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE Localitatea, Aiud, str.Gheorghe Doja, nr.27, jud Alba</p> <p><b>REGLEMENTARI</b> <b>URBANISTICE-ZONIFICARE</b> GYERO TUNDE EDITA</p>		Nr. pr.: 32/2021
	Amplasament:			Data: 06.2021
	Den. Plansei:			Faza: PUZ
	Beneficiar:			Scara: 1:500
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	ing. Ramona SÎNC		Planșa: A2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			Format 297x620
Desenat:				