



Nr. 216 / 29.08.2022

APROBAT,
DIRECTOR

ing. MIHAI FLOREA



**STUDIU PEDOLOGIC
PENTRU STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI IN
VEDEREA OBTINERII AVIZULUI NECESAR INTRODUCERII IN
INTRAVILAN PRIN PUZ**

BENEFICIAR: SALLAI CSABA

EXECUTAT : ing. ILIE IOAN MARIUS
ing. RUSU CRISTIAN

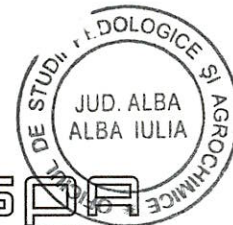
2022



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE



OSPA
Alba



Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba

MEMORIU TEHNIC

PRIVIND “STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI” situat in imobilul
cu nr. topografic: 74086 din CF nr. 74086

Teritoriul cadastral : AIUD

Județul : ALBA

Suprafața:4.974 mp.

Beneficiar: SALLAI CSABA

2022

1.INTRODUCERE SI GENERALITĂȚI

Lucrarea are ca obiect de studiu elaborarea documentației pentru încadrarea terenului în clase de calitate în vederea obținerii avizului necesar în scopul :
ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE

Terenul este situat pe teritoriul cadastral al localității AIUD și ocupă o suprafață totală de 8.227 mp., din care s-a luat în studiu 4.974 mp.

Pentru calcularea notei de bonitare și a clasei de fertilitate s-au efectuat cercetări în teren și laborator cu privire la tipul de sol, roca parentală, panta și expoziția terenului, adâncimea apei freatice, grosimea stratului fertil, caracteristicile fizice și chimice ale solurilor, etc., iar datele obținute s-au prelucrat în faza de birou stabilindu-se valoarea și intensitatea de manifestare a factorilor de mediu și sol.

Acești factori intervin în potențialul de producție al terenului studiat în mod favorabil sau restrictiv pentru folosința **ARABIL**;

Ca material topografic, în teren, s-a folosit planul de încadrare în zonă și planul de situație, pentru determinarea exactă a perimetrului supus introducerii în intravilan. Pentru realizarea studiului au fost folosite și informații din baza de date a Oficiului pentru Studii Pedologice și Agrochimice Alba.

2.CONDITII FIZICO-GEOGRAFICE

Din punct de vedere geografic, terenul este situat în Culoarul Muresului.

RELIEFUL

Altitudine : 255 m.

Forma de relief : terasa

Panta : - %

Expoziția: -

Roca de solificare: depozite argiloase

HIDROLOGIA SI HIDROGRAFIA

Ape de suprafață care drenează terenul: Raul Mures

CLIMA

Temperatura medie multianuală : 10,64 °C

Precipitații medii multianuale : 649 mm.

INFLUENTA ANTROPICĂ

Ameliorare: nu este cazul

Degradare: nu este cazul

SOLURILE

Din punct de vedere pedologic terenul se caracterizeaza prin:

PRELUVOSOL MOLIC STAGNIC

Caracterizarea morfologica si agrochimica a acestui sol este prezentata in fișa unitații de sol.

3. FACTORI RESTRICTIVI

Pentru terenul luat in studiu, s-au stabilit cei 17 factori naturali de mediu și de sol, care satisfac intr-o masura mai mare sau mai redusa cerintele plantelor din folosinta **ARABIL** astfel că unii dintre acesti factori devin penalizatori pentru folosinta respectiva.

In situația de față factorii penalizatori sunt următorii:

- temperatura medie anuală (10,5) – foarte ridicata
- stagnogleizare (3) – stagnogleizat moderat
- textura solului (50) - fina
- adancimea apei freatice (07,0) - mare
- porozitatea solului (+15) – moderat tasat
- volum edafic (035) - mic

Valoarea si codificarea acestor factori sunt consemnate in fișa de calcul a notei de bonitare.

UNITATEA DE SOL

Denumirea US: PRELUVOSOL MOLIC STAGNIC

Suprafata: 4.974 mp.

Unitatea de sol se situeaza pe terasa

Cu roca mama constituita din depozite argiloase

si apa freatica la adancime > 5 m

Si prezinta urmatoarele caractere morfologice:

Ap 0 – 21 cm., brun , structura poliedrica angulara mica slab dezvoltata, textura luto-argiloasa, reavan, radacini rare, mediu poros, mediu compact, trecere treptata;

Am 21 - 46 cm., brun inchis, structura poliedrica angulara mica bine dezvoltata, textura luto-argiloasa, reavan, pori fini, compact, trecere treptata;

ABw 46 – 70 cm., brun cu pete galbui si ruginii, structura poliedrica angulara medie, textura lutoasa, reavan, stagnogleizare medie reprezentata prin pete, fin poros, compact, trecere treptata;

Btw 70 – 95 cm., galbui cu pete ruginii astructurat prismatica mica, textura argilo-lutoasa, reavan, stagnogleizare slaba reprezentata prin pete, pori fini, compact;

TIPUL DE SOL : PRELUVOSOL MOLIC STAGNIC

COEFICIENTI BONITARE

Nr. crt.	FACTORI	Nr.ind	Valoare	Cod	PS	FN	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF	A
1	Temperatura medie anuala	3c	10,64°C	10,5			1	1	1	1	09	1	1	1	
2	Precipitatie medii anuale	4c	649 mm.	650			1	1	1	1	1	1	1	1	
3	Gleizare	14	ABS	00			1	1	1	1	1	1	1	1	
4	Stagnogleizare	15	SZM	3			09	09	09	09	08	09	09	09	
5	Salinizare	16	ABS	00			1	1	1	1	1	1	1	1	
6	Textura in Ap sau in primii 20 cm.	23A	LA	50			1	1	1	1	09	09	1	1	
7	Poluare	29	<5%	02			1	1	1	1	1	1	1	1	
8	Panta	33	<2%	01			1	1	1	1	1	1	1	1	
9	Alunecari	38	ABS	00			1	1	1	1	1	1	1	1	
10	Adancimea apei freatice	39	>5m	07,0			09	09	09	09	09	09	09	09	
11	Inundabilitate	40	ABS	00			1	1	1	1	1	1	1	1	
12	Porozitate totala	44	MO	+15			09	09	09	09	09	09	09	09	
13	Continut de CaCO ₃	61	00	00			1	1	1	1	1	1	1	1	
14	Reactia in Ap sau in primii 20 cm.	63	7,3	7,5			1	1	1	1	1	1	1	1	
15	Volum edafic	133	MC	035			08	08	07	08	09	08	08	08	
16	Rezerva de humus	144	161-200t/ha	180			1	1	1	1	1	1	1	1	
17	Exces de apa de suprafata	181	Nul	1			1	1	1	1	1	1	1	1	
	NOTA						58	58	51	58	47	52	58	58	55

Nota de bonitare = 55 puncte pentru ARABIL , clasa a III -a





FISA DE CALCUL A NOTEI DE BONITARE

1.TITULARUL: **SALLAI CSABA**

2.ACTUL DE PROPRIETATE: **CF: 74086**

3.TERITORIUL CADASTRAL PE CARE SE AMPLASEAZA OBIECTIVUL:

AIUD

4.CATEGORIA DE FOLOSINTA CARE ESTE AFECTATA: **ARABIL**

5.NR. TOPOGRAFIC : **74086**

6.SUPRAFATA TOTALA: **8.227 mp.**

7.SUPRAFATA LUATA IN STUDIU: **4.974 mp.**

8.NOTA DE BONITARE: **55 puncte pentru ARABIL**

9.CLASA DE CALITATE : **a III -a pentru ARABIL**

10.GROSIMEA STRATULUI FERTIL: **46 cm.**