

LEGENDA:

Limite:	
	Limita de proprietate teren ce a generat P.U.Z.
	Limita parcele învecinate
	Limita retragere față de limitele parcelei
	Limită teren ce se va introduce în intravilan
	Limita retragere față alineamnetul cu DJ.107E, retragere 20m din ax

Zonifcare funcțională conf. PUG aprobat:

	Teren arabil in extravilan
	Clădiri existente în zona de studiu
	Zonă verde adiacentă domeniului public
	Râul Mureș

Reglementări propuse conf. PUZ:

UTR- L- zonă locuințe individuale cu P+1(M)

	Construcție propusă - posibilă mobilare
	Teren ce va ramâne în extravilan
	Aleii auto/pietonale în incintă
	Zonă verde amenajtă în incintă

Căi de comunicație rutieră:

	Circulații auto - Dj.147L

acces teren acces construcție

BILANȚ TERIRORIAL- CONCEPT PROPUS

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafața(m²)	%	suprafața(m²)	%
Teren studiat	1225.00	100.00	0.0000	0.00
Teren ce va ramâne în extravilan	0.00	0.00	724.00	59.10
Construcție propusă (posibilă mobilare)	0.00	0.00	74.00	6.0400
Aleii auto/pietonale/zonă parcare	0.00	0.00	144.62	59.1500
Zonă verde amenajtă în incintă	0.00	0.00	276.49	22.57
TOTAL SUPRAFAȚĂ	1225.00	100.00	1225	100.00

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuințe -L -	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1(M) H.max.=10m

RUR Marius Radu Dorel C. BARBIERI arhitect CDE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri

PROIECT J01/567/2005

Den. Lucrarii:	PUZ.PUZ-PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN		Nr. pr.: 22/2026
Amplasament:	Municipiul Aiud, extravilan fn, jud.Alba		Data: 06.2026
Den. Plansei:	CONCEPT PROPUS		Faza: PUZ
Beneficiar:	KOBLE ISTVAN LEVENTE		Scara: 1:1000
Coordonator proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: U3
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Ramona Sînc		