

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 128 din 25.05.2026

privind aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor pentru tineri realizate în cadrul proiectului „Locuințe pentru tineri Municipiul Aiud”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, întrunit în ședința din 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19413 din 25.05.2026 pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor pentru tineri realizate în cadrul proiectului „Locuințe pentru tineri Municipiul Aiud”;

- Raportul de specialitate nr. 19416 din 25.05.2026 prin care se propune aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor pentru tineri realizate în cadrul proiectului „Locuințe pentru tineri Municipiul Aiud”;

- Contractul de finanțare nr. 137651/06.12.2022 aferent proiectului „Locuințe pentru tineri Municipiul Aiud”;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;

- Anunțul dezbaterii publice nr. ____ din _____;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I – Juridică, Buget, finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM, nr. IV - Sănătate și asistență socială ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 193 din 2 aprilie 2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate

României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Orice alte acte normative incidente.
 - art. 87 alin. (5), art. 129 alin (1), alin (2), lit. c), alin.6, lit. a), b) coroborat cu alin (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - În temeiul art. 5 lit cc), art. 139 alin (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor pentru tineri realizate în cadrul proiectului „Locuințe pentru tineri Municipiul Aiud”, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Arhitect Șef, Direcția de Asistență Socială și Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului Municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției de Asistență Socială;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local.

Se afișează la sediul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
Primar,
Dragoș - Ionuț Crișan**

**Avizat,
Secretar general,
Elisabeta Manea**