



Nr. 19416 /25.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor pentru tineri realizate în cadrul proiectului „Locuințe pentru tineri Municipiul Aiud”

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 137651/06.12.2022 aferent proiectului „Locuințe pentru tineri Municipiul Aiud”;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- Orice alte acte normative incidente.

Urmare implementării proiectului „Locuințe pentru tineri Municipiul Aiud”, Contract nr. 137651/06.12.2022, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri, se realizează un număr de 20 de locuințe destinate tinerilor proveniți din comunități și grupuri vulnerabile.

În vederea finalizării implementării proiectului, cu termen de finalizare 31 iulie 2026, este necesară întocmirea și transmiterea Raportului pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de persoane care aparțin grupului social indicat în descrierea țintei proiectului.

Conform prevederilor ghidului de finanțare, la repartizarea locuințelor trebuie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari să provină dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil;
- să aibă vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani;
- să aibă un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie;
- să nu dețină și să nu fi deținut o locuință;
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro

De asemenea, constituie criteriu de prioritizare situația în care tinerii au unul sau mai mulți copii în îngrijire / care locuiesc în gospodărie.

În vederea repartizării locuințelor este necesară aprobarea unui regulament distinct care să stabilească:

- condițiile de eligibilitate;
- criteriile de prioritizare;
- procedura de depunere și analiză a dosarelor;
- atribuțiile comisiei de repartizare;
- modalitatea de verificare și monitorizare a beneficiarilor;
- drepturile și obligațiile chiriașilor.

Regulamentul a fost elaborat în concordanță cu:

- cerințele ghidului specific PNRR;
- obligațiile asumate prin contractul de finanțare;
- prevederile legislației naționale incidente;
- regulamentele locale existente privind fondul locativ.

Conform regulamentului propus, repartizarea locuințelor se realizează pe bază de punctaj, cu respectarea principiilor:

- transparenței;
- nediscriminării;
- tratamentului egal;
- prioritizării persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate socială.

Sunt prevăzute criteriile clare privind:

- nivelul veniturilor;
- condițiile locative;
- existența copiilor în întreținere;
- situațiile sociale speciale;
- gradul de vulnerabilitate.

Totodată, regulamentul stabilește proceduri de:

- reevaluare anuală a eligibilității;
- efectuare a anchetelor sociale;
- monitorizare a utilizării locuințelor;
- încetare a contractelor în cazul pierderii eligibilității.

Aplicarea regulamentului va permite:

- repartizarea legală și transparentă a locuințelor;
- respectarea indicatorilor proiectului finanțat prin PNRR;
- monitorizarea eficientă a beneficiarilor;
- reducerea riscului de neconformitate și a eventualelor corecții financiare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro **web:** www.aiud.ro

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor pentru tineri realizate în cadrul proiectului „Locuințe pentru tineri Municipiul Aiud” și a anexelor acestuia, în forma prezentată.

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF,

Arhitect Șef,
Romana Donca

Director executiv adjunct,
Delia Daniela Florea

Întocmit,
Inspector de specialitate,
Ioana Claudia Ionaș

Vizat,
Compartiment Juridic, Relații cu consilierii