



F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
Județul ALBA
Primăria Municipiului AIUD
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **Gyero Tunde Edita**, cu domiciliul/sediul*2) în județul **ALBA**, municipiul/orașul/comuna **Aiud**, sectorul... [redacted] cod poștal **515200** telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **13971/16.05.2022**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1/06.06.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru: **CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE, intravilan si extravilan** municipiul Aiud, jud. Alba generat de imobilul situat in: **teren curți construcții, livada, vie din intra si extravilanul municipiului AIUD**, identificat prin memoriu tehnic, plan de încadrare in zona, plan de situație, extras CF. nr. 94587 Aiud, in suprafața de 3028mp.

Inițiator: **Gyero Tunde Edita**

Proiectant: **SC Barbieri Proiect SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Marius Barbieri**

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: teritoriul care urmează sa fie reglementat prin PUZ, teren curți construcții, livada si vie, situat in intravilanul si extravilanul municipiului Aiud, in partea de sud-vest a localității, fiind situat conform PUG in extravilan (teren agricol) si in intravilan (zona de locuințe individuale)

Vecinii direcți ai parcelei studiate de la care s-au obținut declarații si notificări in urma informării si consultării publicului, conf. Ordinului 2.701/2010, la nord - proprietate privata, la sud - proprietate privata, la est - domeniu public, la vest - domeniu public (drum de exploatare).

Prin documentata PUZ se propune crearea unui trup de intravilan care va avea destinația de teren constructibil cu funcțiunea de "zona de locuințe individuale", notat cu "L" si introducerea in intravilan a terenului de 2389mp

Accesul in incinta se poate realiza atât din str. Gheorghe Doja cat si din drumul de exploatare din partea de vest a terenului.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren agricol situat in intravilanul si in extravilanul municipiului Aiud.

- UTR TAA - terenuri agricole din extravilan
- UTR L - zona locuințe individuale

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR L: **zona locuințe individuale;**
- regim de construire: **P+1(M);**
- H max.: 7,0m

- funcțiuni predominante: **zona locuințe familiale si funcțiuni complementare;**
- POT max = **40%**;
- CUT max = **1,2**;
- circulații și accese: **strada Gheorghe Doja si drumul de exploatare existent in zona**

- echipare tehnico-edilitară: **alimentarea cu energie electrica si alimentarea cu gaz se vor realiza prin racordarea la rețelele existente in zona, alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate se vor asigura prin extinderea rețelelor existente in zona**

În urma analizării on line a documentației depuse, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism **avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism **nr. 121/17.05.2021.**

p. Arhitect-șef,
Director executiv adjunct, ing. constr.
Delia Florea

