

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1112 / 2022

Către **Pavel Gheorghe**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **ALBA** cu nr. **10574** din data 20/06/2022, se emite avizul de începere a lucrării **Aviz PUZ**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *)** Obiectivul lucrării: **AVIZ PUZ**
- *)** Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 1,38 ha;
 - termenul de execuție: 12.07.2023

2. Documentare: PUZ

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: -

4. Recepția lucrării: ok

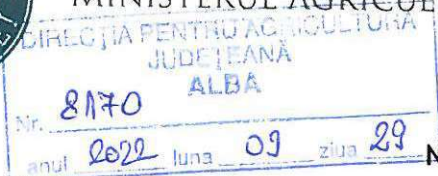
Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea

Semnat digital de Ciprian-Vasile
Todea
Data: 2022.07.13 13:20:59 +03'00'



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ
Nr. 139 din 26.09.2022

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 7252/07.09.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 268550/12.09.2022,

În baza următoarelor documente:

1. Cererii nr. 7252/29.08.2022 a beneficiarului Szabo Koppany și Vele Sebastian-Bogdan, cu domiciliul în Jud. Alba, Loc. [REDACTED];
2. Certificatul de urbanism nr. 61/01.04.2022, emis de Primăria Municipiului Aiud;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 163/27.06.2022 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba;
5. Avizul tehnic nr. 59/07.07.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;
6. Nota de calcul nr. 7583/07.09.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. AB/98/06.09.2022, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Alba.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Zonă mixtă și de locuințe", de către beneficiarii: Szabo Koppany și Vele Sebastian-Bogdan, în suprafață totală de 13827,00 mp, înscris în cărțile funciare nr. 95916, 93738, 93739, 93742, 93743, 93744, 93745, 93746, 93747, 93748, 93749, 93750, 93751, 93752, 93753, 93754, 93755, 93756, 93757, 93758, 93724, 93725, numărul cadastral 95916, 93738, 93739, 93742, 93743, 93744, 93745, 93746, 93747, 93748, 93749, 93750, 93751, 93752, 93753, 93754, 93755, 93756, 93757, 93758, 93724, 93725.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață de 13827,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Aiud, județul Alba, liber de construcții, înscris în cărțile funciare nr. 95916, 93738, 93739, 93742, 93743, 93744, 93745, 93746, 93747, 93748, 93749, 93750, 93751, 93752, 93753, 93754, 93755, 93756, 93757, 93758, 93724, 93725 numerele cadastrale 95916, 93738, 93739, 93742, 93743, 93744, 93745, 93746, 93747, 93748, 93749, 93750, 93751, 93752, 93753, 93754, 93755, 93756, 93757, 93758, 93724, 93725.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,
- Legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii Pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Alba în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 61/01.04.2022, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

DIRECTOR,

Elena FILIP





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4167

ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud



Ca urmare a cererii adresate de Szabo Koppany si Vele Sebastian, cu domiciliul [REDACTED] înregistrată la subscrisa cu nr. 13734/13.05.2022,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 13.05.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru

"Elaborare documentație PUZ pentru realizarea zona mixta si zona de locuințe"

generat de imobilul situat în Aiud, extravilan, str. Tudor Vladimirescu, CF. nr. 95916, 93738, 93739, 93740, 93741, 93742, 93743, 93744, 93745, 93746, 93747, 93748, 93749, 93750, 93751, 93752, 93753, 93754, 93755, 93756, 93757, 93758, 93724, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla la DN1, str. Tudor Vladimirescu.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona terenurilor agricole din extravilan
3. Indicatori urbanistici propuși:
 - pentru zona locuințe: POT 40%; CUT 1,2; Hmax clădire: P+1(M), max 8m
 - pentru zona mixta : POT 50%; CUT 1,5; Hmax clădire: P+1+M, max 9m
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
 - clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
 - noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
 - circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Tudor Vladimirescu (DN1).Capacitatea de transport este buna.
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
 - aviz privind clasa de calitate a terenului, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale (obținut in prealabil elaborarii PUZ), aviz MAI, MApN, SRI, aviz AN Apele Romane - Administratia Bazinala Mures, Aviz APM Alba, plan topografic vizat de

OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de receptia a lucrarii, aviz detinatori de retele posibil afectate de lucrari (dupa caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Judetean Alba, sanatatea populatiei, studiu geotehnic (cerinta Af).

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019
- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 61/01.04.2022, emis de Primăria Municipiului Aiud .
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

p. Arhitect-șef,
Director executiv adjunct,
ing. Delia Florea





Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

Nr. 410 din 04.11.2022

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,
SZABO KOPPANY ȘI VELE SEBASTIAN

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 410 din data 03-10-2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU REALIZARE ZONĂ MIXTĂ ȘI ZONĂ DE LOCUIT** în localitatea [REDACTED], județul Alba, având activitatea: puz zonă mixtă și zonă de locuințe.

Vă comunicăm:

Proiectul nr. 26/2022, întocmit de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L., **se conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S.119/2014 Actualizat 2018.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 362 din data de 02.11.2022.

DIRECTOR EXECUTIV ,
EC. ALEXANDRU-DUMITRU SINEA

	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Avizat	Dr. Ana Maria Sandu	Medic sef S.S.P.	
Verificat	Dr. Ileana Văcaru	Șef compart. Evaluare factori de risc	
Întocmit	As. Ana Suciu	Asistent principal igienă	

Tehnoredactat: as A.S., azi: 02.11.2022 în 1 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 1663 din 09.06.2022

Către,

Szabo Koppany și Vele Sebastian Bogdan
[REDACTED]

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 1633/09.06.2022 prin care solicitați avizul nostru pentru - **„Elaborare documentație PUZ pentru: „Realizare zonă mixtă și de locuințe”** pe amplasamentul din localitatea Aiud, extravilan, F.N, județul Alba, eliberăm următorul:

AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord - **„Elaborarea documentației PUZ pentru: „Realizare zonă mixtă și de locuințe”** pe amplasamentul din localitatea Aiud, extravilan, F.N, județul Alba”, , în următoarele condiții:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

Achitat 76,95 lei, taxă aviz, cu chitanța nr. _____ din _____.

DIRECTOR EXECUTIV,

Rodean Ștefan



Întocmit,
Compartiment Administrare contracte
domeniul public și privat
Cons. Cristea Ioana-Andreea



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 161.338 din 05.07.2022

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
- Alba-Iulia, str. Traian nr. 17 A, cod poștal 510109,
județul Alba –

La solicitarea dumneavoastră nr. 92/21.06.2022, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 153.044 din 24.06.2022, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției "Realizare zonă mixtă și zonă de locuințe" în amplasamentul din municipiul AIUD, C.F. nr.: 95916, 93738, 93739, 93740, 93741, 93742, 93743, 93744, 93745, 93746, 93747, 93748, 93749, 93750, 93751, 93752, 93753, 93754, 93755, 93756, 93757, 93758, 93724, județul ALBA, beneficiari SZABO KOPPANY și VELE SEBASTIAN BOGDAN, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 61 din 01.04.2022, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Cu stimă,

P / ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



Nr.59 / 07.07.2022

Către: Szabbo Koppany, Vele Sebastian.

Referitor: Aviz ANIF pentru PUZ

Stimați domni,

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 59 din 06.07.2022, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și de locuințe”**, în vederea construirii în suprafață de 13.827,00 mp, în extinderea intravilanului municipiului Aiud, jud. Alba, conform CU nr. 61/01.04.2022, parcela cu CF nr. 93738, nr. cad. 93738, CF nr. 93739, nr. cad. 93739, CF nr. 93740, nr. cad. 93740, CF nr. 93741, nr. cad. 93741, CF nr. 93742, nr. cad. 93742, CF nr. 93743, nr. cad. 93743, CF nr. 93744, nr. cad. 93744, CF nr. 93745, nr. cad. 93745, CF nr. 93746, nr. cad. 93746, CF nr. 93747, nr. cad. 93747, CF nr. 93748, nr. cad. 93748, CF nr. 93749, nr. cad. 93749, CF nr. 93750, nr. cad. 93750, CF nr. 93751, nr. cad. 93751, CF nr. 93752, nr. cad. 93752, CF nr. 93753, nr. cad. 93753, CF nr. 93754, nr. cad. 93754, CF nr. 93755, nr. cad. 93755, CF nr. 93756, nr. cad. 93756, CF nr. 93757, nr. cad. 93757, CF nr. 93758, nr. cad. 93758, CF nr. 93724, nr. cad. 93724, CF nr. 95916, nr. cad. 95916, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și de locuințe”** conform PUG avizat cu HCL Aiud cu nr. 198/1999, în suprafață totală de 13.827,00 mp din teritoriului administrativ al municipiului Aiud, județul Alba, pe care urmează a se executa lucrarile menționate mai sus, constituie capacitate de irigații și desecare în **Amenajarea IRIGAȚII + DESECARE AIUD, cod 5**, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;

b. terenul este limitrof pe latura de nord cu conducta îngropată de irigații A12 și pe latura de est cu canalele de desecare C3 și C182;

c. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 13.827,00 mp;

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și de locuințe”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. După avizarea Planului Urbanistic Zonal și trecerea terenului în intravilan, veți reveni la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba cu o nouă documentație pentru obținerea **acordului tehnic ANIF**, în vederea realizării obiectivului de investiție în amenajarea de îmbunătățiri funciare. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUZ;

2. În situația în care terenul nu va fi trecut în intravilan prin aprobarea PUZ, pentru realizarea obiectivului de investiție aveți obligația să faceți scoaterea terenului din circuitul agricol;

3. Prin **acordul tehnic ANIF** se vor stabili zonele de protecție și alte condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare;

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

5. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;

8. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații A12 și 2 metri de o parte și de alta față de canalele de desecare C3 și C182;

9. Date despre evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate.

10. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

11. **Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

12. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3);

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 26/2022, proiectant **S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

**Director,
Aurel - Costică ISPAS**





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ALBA
SERVICIUL LOGISTIC

Operator de date cu caracter personal

CĂTRE,
BARBIERI PROIECT S.R.L
Alba Iulia, Str. Traian, nr. 17A, Jud. Alba

La adresa dumneavoastră 91 / 21.06.2022 referitoare la **faza P.U.Z. pentru "ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU REALIZARE ZONA MIXTA SI DE LOCUINTE"**, amplasament : LOCALITATEA AIUD, EXTRAVILAN, FN, jud. ALBA, **beneficiar: SZABO KOPpany SI VELE SEBASTIAN BOGDAN.**

AVIZUL DE PRINCIPIU

În conformitate cu prevederile art.7, lit. "e" din Legea nr. 453/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism **nr. 61 din 01.04.2022, eliberat de Primăria Municipiului Aiud** și este valabil numai însoțit de planul de situație și de încadrare în zona, localitatea Aiud, EXTRAVILAN, FN, JUD. ALBA, vizat de noi spre neschimbare.

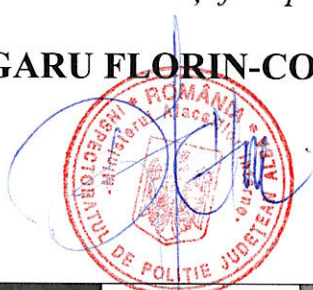
Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

DOGARU FLORIN-CONSTANTIN



Alba Iulia, Str. I.C. Brătianu, nr. 1B

Tel./Fax: 0258/806161, e-mail – relatiipublice@politiaalba.ro

Date prelucrate de I.P.J. Alba în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679.

Datele pot fi folosite doar pentru scopul pentru care au fost colectate/transferate. Prelucrarea într-un alt scop poate fi efectuată numai cu acordul I.P.J. Alba.



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 578324

Data: 27.07.2022

Către

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L

Municipiul Alba Iulia, str. Traian nr. 17A, județul Alba

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Realizare zonă mixtă și zonă de locuințe” cu amplasament în extravilanul municipiului Aiud, nr. cad./CF nr. 95916, 93738, 93739, 93740, 93741, 93742, 93743, 93744, 93745, 93746, 93747, 93748, 93749, 93750, 93751, 93752, 93753, 93754, 93755, 93756, 93757, 93758, și 93724, județul Alba, beneficiar: VELE SEBASTIAN, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 61 din 01.04.2022 și a Avizului de Oportunitate nr. 2 din 13.05.2022, emise de Primăria Municipiului Aiud, și este valabil numai însoțit de planșa nr. A2 „Reglementări urbanistice”, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

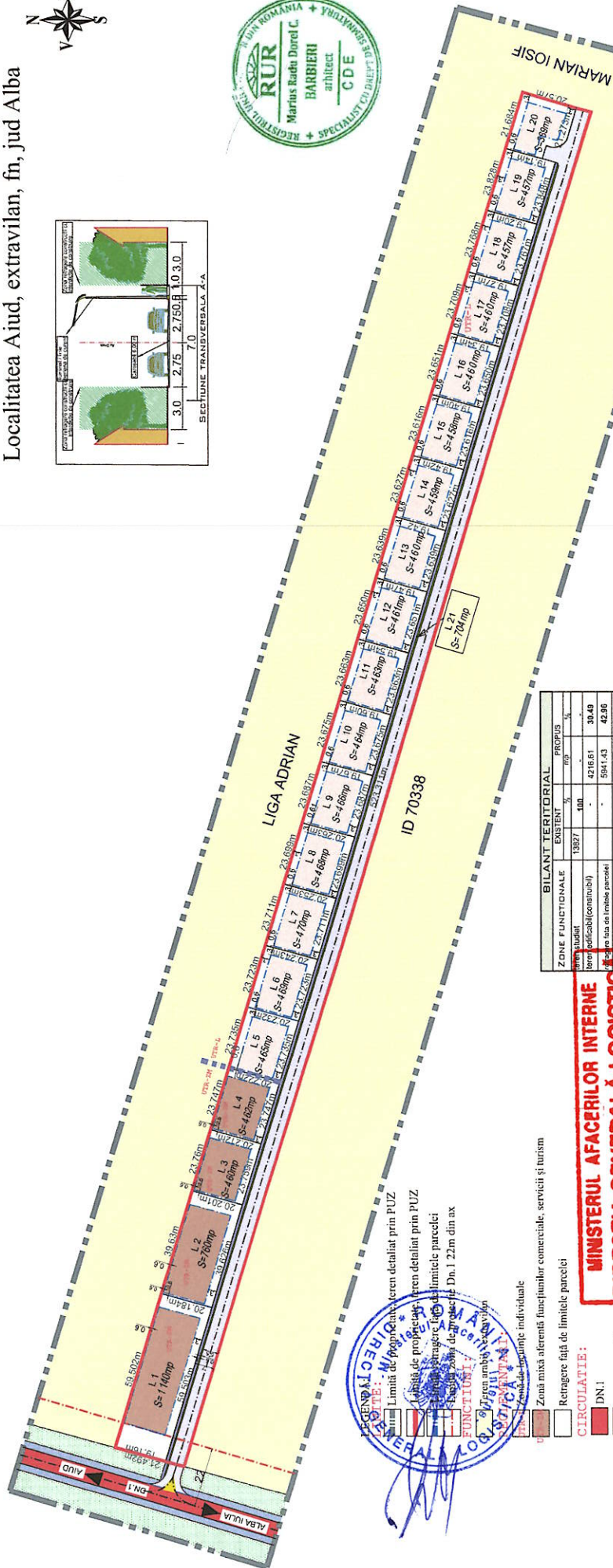
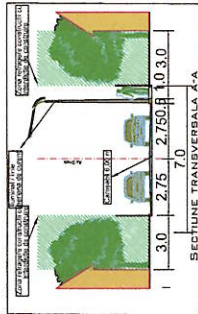
dr. ing. PELIGRAD ION



¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU REALIZARE ZONA MIXTA SI ZONA DE LOCUINTE
Localitatea Aiud, extravilan, fn, jud Alba



BILANT TERITORIAL	
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT %
13827	44%
4216.61	30.49
5824.43	42.96
3410	24.71
251	1.81
13827	100
13827	13827

Indici tehnici PUZ- pentru mixta-ZM	
P.O.T. propus PUZ	5 0%
C.U.T. propus PUZ	1,5
Regim inaltime propus, P+I+M	h max comuna=9m

	100%	100	1.0627
Indici tehnici PUZ - pentru zona de locuinte - L -			
P.O.T. propus PUZ	4.0%		
C.U.T. propus PUZ	1.2		
Regim înălțime propus,	P+(M)		

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECTIA GENERALA A LOGISTICII

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la avizul

nr. 578324 / 27.07.2022

L.S.

LEGENDA:
- Zona mixta aferenta functiunilor comerciale, servicii si turism
- Retragere fata de limitele parcelei

CIRCULATIE:

DN I

Acostament adiacent calii

Drum de acces creat pentru proprietate privata al beneficiarului

Trotuar

Zona verde

Zona verde adiacenta calilor de circulatie

Către,

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
AVIZ nr. DT-10941

La Certificatul de Urbanism nr. 61 din 01.04.2022;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafață de 13.827,00 mp, situat în extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, în vederea realizării obiectivului „**Realizare zonă mixtă și zonă de locuințe**”, conform documentației de urbanism trimise. Beneficiari: Szabo Koppany și Vele Sebastian Bogdan.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

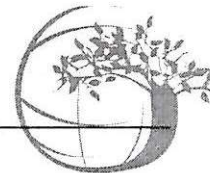
Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI





DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 7307 din 05.12.2022

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **SZABO KOPPANY și VELE SEBASTIAN BOGDAN**, cu domiciliul în localitatea Aiud, [redacted], cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și zonă de locuințe", cu amplasament în localitatea Aiud, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7307/27.06.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în extravilanul Municipiului Aiud, în partea de sud-vest a acestuia, Județul Alba.

Terenul studiat are o suprafață totală de 13.827 m.p. și se identifică prin plan de încadrare în zonă și extrase CF.

Terenul studiat este format din 21 de parcele cu suprafețe cuprinse între 463 mp și 1200 m.p.

Loturile 3 și 4 aparțin beneficiarului Szabo Koppany, iar restul loturilor sunt ale beneficiarului Vele Sebastian Bogdan.

Pentru a avea acces la toate parcelele se va realiza un drum de acces pe terenul proprietate privată al beneficiarului, care va avea un profil carosabil de 7 m (5,5 m carosabil, 1 m trotuar și 0,5 m zonă verde).

Prin P.U.Z se propune o zonă mixtă notată cu UTR-ZM aferentă funcțiunilor de comerț, servicii și turism și o zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L, precum și introducerea terenului în intravilan.

Indici tehnici propuși:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

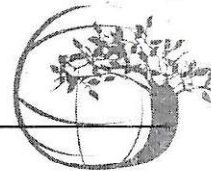
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



Pentru zona de locuințe UTR-L:

- P.O.T. propus max =40 %;
- C.U.T. propus max =1.2;
- Regim maxim de înălțime P+1 (M). H.cornişă= 8 m

Pentru zona mixtă UTR-ZM:

- P.O.T. propus max = 50 %;
- C.U.T. propus max = 1.5;
- Regim maxim de înălțime P+1 +M. H.cornişă=9 m;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La nord – proprietate privată – Liga Adrian;
- La sud – proprietate privată –ID.70338;
- La est – proprietate privată – Marian Iosif;
- La vest – domeniu public – Drum Național Dn1.

Suprafața totală a terenului: 13.827 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va realiza din sistemul centralizat de alimentare cu apă al Municipiului Aiud, prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în vecinătatea amplasamentului, conform Avizului favorabil nr. 165 din 15.07.2022 emis de Apa CTTA S.A. alba-Sucursala Aiud.

b) Apele uzate rezultate din amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a Municipiului Aiud, prin extinderea rețelei de canalizare existentă în vecinătatea amplasamentului, conform Avizului favorabil nr. 165 din 15.07.2022 emis de Apa CTTA S.A.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și zonă de locuințe" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

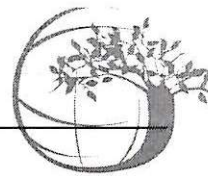
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare documentație PUZ pentru realizare zonă mixtă și zonă de locuințe", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor :

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor :

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor :

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) :

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) :

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan. Suprafața totală=13827 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 61/01.04.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 266 din 19.10.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 7307/27.06.2022.
- Proces verbal al ședinței CSC din 15.11.2022.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

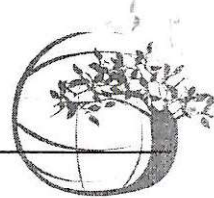
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



- Adresa beneficiarului nr. 12384 din 21.11.2022 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 18.11.2022.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agencia pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Szabo Koppany și Vele Sebastian Bogdan, în ziarul "Unirea" în data de 27.06.2022 și data de 30.06.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 18.11.2022.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
DOINA BARBAT**

**Întocmit,
Marin Gheorghe Florin**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679