



F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
Județul ALBA
Primăria Municipiului AIUD
Directia Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **Repede Cristian-Vasile** și **Repede Maria-Alexandra**, cu domiciliul/sediul în județul **ALBA**, municipiul/orașul/comuna [REDACTED]
[REDACTED] cod poștal 517390 telefon/fax [REDACTED], e-mail
[REDACTED], înregistrată la nr. **35279/15.10.2024**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 11/04.11.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal pentru: "Construire locuință", extravilanul municipiului Aiud, jud. Alba

generat de imobilul: teren arabil, identificat prin: memoriu tehnic, plan de încadrare în zonă, plan de situație, extras CF. nr. 98284 Aiud nr. cad 98284, în suprafață de 2975 mp.

Inițiator: Repede Cristian-Vasile

Proiectant: Barbieri Proiect SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Marius Radu Dorel C. Barbieri

Amplasare, delimitare: teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ, situat în extravilanul municipiului Aiud, în partea de sud a localității, cu accesul realizându-se din drumul național DN1, prin intermediul unui drum de acces local (dumul spre Rădești) care comunică cu amplasamentul studiat.

Conform extrasului C.F. nr. 98284, terenul este proprietatea privată a beneficiarilor Repede Cristian Vasile și Repede Maria Alexandra având categoria actuală de folosință teren arabil, fiind format dintr-o singură parcelă cu suprafața de 2975 mp. Prin actualul PUZ se propune parcelarea terenului în trei parcele și anume: P1 - S=1000 mp teren care va fi introdus în intravilan și va fi destinat construirii unei locuințe individuale. Cea de-a doua parcelă P2 - S=1928.63 mp va rămâne în extravilan și parcela P3 - S=46.57 mp se va ceda pentru dezvoltare stradală.

Vecinii direcți ai parcelei studiate de la care s-au obținut declarații și notificări în urma informării și consultării publicului, conf. Ordinului 2.701/2010 sunt: la nord - proprietate privată, la sud - domeniu public - drum local de acces spre Rădești, la est - proprietate privată, la vest - proprietate privată.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren arabil situat în extravilanul municipiului Aiud.

- UTR TA - zona teren arabil,

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR-L- zonă de locuințe individuale,

- regim maxim de inaltime P+1 (M), H.cornișă=10m, H.max.coamă =12 m;
- POT max = 40%;
- CUT propus max = 1,2;
- circulații și accese: drum de exploatare existent;

- echipare tehnico-edilitara: alimentarea cu energie electrica a construcțiilor se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu apă a zonei studiate se va realiza prin extinderea rețelei publice de apa aflata pe DN1 până la amplasamentul studiat.

Apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare publica aflata pe Dn.1 care se va extinde până la amplasamentul studiat.

Alimentarea cu energie termică se va realiza printr-o centrală termică proprie care va folosi combustibil solid (lemn).

În urma analizării on line a documentației depuse, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism **avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fără condiții.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism **nr. 151/13.05.2024.**

Directia Arhitect-șef,
Simona Nicoară





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare ALBA

Str.Alexandru Ioan Cuza, nr.4
Alba Iulia
Jud.Alba, cod 510193

Tel. 0258.81.31.48
Fax:0258.81.31.49
e-mail: alba@anif.ro



Nr.78 / 08.08.2024

Către: Repede Maria Alexandra, Repede Cristian Vasile.

Referitor: Aviz ANIF pentru PUZ

Stimată doamnă, Stimate domn,

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 78 din 07.08.2024, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Construire locuință”**, în vederea construirii în suprafață de 1.000,00 mp, în extinderea intravilanului municipiului Aiud, jud. Alba, conform CU nr. 151/13.05.2024, parcela cu CF nr. 98284, nr. cad. 98284, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANULUI URBANISTIC ZONAL - „Construire locuință”** conform PUG avizat cu HCL Aiud cu nr. 198/1999, în suprafață totală de 2.975,00 mp din teritoriului administrativ al municipiului Aiud, județul Alba, pe care urmează să se execute lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de irigații și desecare în **Amenajarea IRIGAȚII + DESECARE AIUD, cod 5**, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 1.000,00,00 mp;

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Construire locuință”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. După avizarea Planului Urbanistic Zonal și trecerea terenului în intravilan, veți reveni la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba cu o nouă documentație pentru obținerea **acordului tehnic ANIF**, în vederea realizării obiectivului de investiție în amenajarea de îmbunătățiri funciare. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUZ;

2. În situația în care terenul nu va fi trecut în intravilan prin aprobarea PUZ, pentru realizarea obiectivului de investiție aveți obligația să faceți scoaterea terenului din circuitul agricol;

3. Prin **acordul tehnic ANIF** se vor stabili zonele de protecție și alte condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare;

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după

Pagina 1 / 2

finalizarea acestora;

5. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;

8. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații A9;

9. Evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate se face în canalul C184 aflat în administrarea ANIF, numai cu condiția luării măsurilor de decantare și epurare a acestora la stadiul de convențional curate, conform normativelor în vigoare. Se va reveni în acest caz cu o noua documentație distinctă din care să reiasă debitele și punctele de evacuare în canalul C184, urmând ca la eliberarea acordului, respectiv să se stabilească (după caz) și alte condiții specifice, precum și întocmirea contractului de prestări servicii cu ANIF.

10. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

11. Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

12. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3);

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr.26/2024, proiectant S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L., orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director,

Laura Delia SORESCU



Pagina 2 / 2

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE IF ALBA

Str.Alexandru Ioan Cuza, nr.4, Alba Iulia, cod 510193, Romania
Tel: 0258/813148, Fax: 0258/813149; E-mail: alba@anif.ro



Nr. 20686 / ASN / 35.429 / 26.08.2024

Către: dl. REPEDE CRISTIAN VASILE

[REDACTED]

și

dna. REPEDE MARIA ALEXANDRA

[REDACTED]

Spre știință: S.G.A. Alba

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. [REDACTED]

Referitor la: elaborare documentație PUZ pentru construire locuință, municipiul Aiud, jud. Alba

Ca urmare a adresei f.nr., înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 20686/ASN/35.429/23.08.2024, prin care solicitați emiterarea unui punct de vedere pentru lucrarea: "Elaborare documentație PUZ pentru construire locuință", pe amplasamentul din extravilanul municipiului Aiud, jud. Alba,

Constatăm următoarele:

- terenul, în suprafață de 2.975 mp, este amplasat în extravilanul municipiului Aiud, jud. Alba, la cca. 1.000 m de malul drept al r. Mureș / IV-1.000.00.00.00, adiacent la drumul de acces local către localitatea Rădești,
- investiția deține Certificatul de urbanism nr. 151/13.05.2024 emis de Primăria Municipiului Aiud,
- conform memoriului înaintat se intenționează parcelarea terenului, astfel:
 - 1 parcelă se va introduce în intravilan și va fi destinată construirii unei locuințe individuale,
 - 1 parcelă se va menține în extravilan,
 - 1 parcelă va fi cedată pentru dezvoltare stradală,
- din datele deținute de Administrația Bazinală de Apă Mureș (Hărți de hazard și risc la inundații) rezultă că amplasamentul este inundabil la apariția debitului de calcul de 1% pe r. Mureș,
- alimentarea cu apă se va realiza rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Aiud, iar apele uzate vor fi colectate și descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului Aiud, prin extinderea rețelelor hidroedilitare existente în zonă.

Având în vedere cele menționate anterior, vă comunicăm următoarele:

- lucrarea se încadrează în categoria lucrărilor pentru care este necesară solicitarea și emiterarea avizului de gospodărire a apelor (conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48, lit. n),
- în vederea emiterii avizului gospodăririi apelor este necesară prezentarea unei solicitări de emiterie a avizului de gospodărire a apelor, însoțită de o documentație tehnică întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, elaborată de instituții publice sau private atestate de autoritatea publică centrală în domeniul gospodăririi apelor pentru acest tip de lucrări.
- lista societăților atestate este o puteți consulta pe site-ul www.mmediu.ro la adresa <http://www.mmediu.ro/categorie/inregistrari-atestari/53>
- solicitarea/obținerea avizului de gospodărire a apelor este strict decizia și responsabilitatea dumneavoastră.

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș

Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200

Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059

Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro



Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

Observatie: promovarea lucrărilor de investiții se va face doar după solicitarea și obținerea avizului de amplasament. Avizul de amplasament se emite de către autoritatea de gospodărire a apelor (Administrația Bazinală de Apă Mureș) conform normelor metodologice precizate în Ordinul M.M.G.A. nr. 2/2006, pe baza unei documentații tehnice al cărei conținut respectă prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 2/2006 - "anexa nr. 1b la norme".

Cu respect,

DIRECTOR,
ing. Sorin VLAD





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 2066 din 30.07.2024

CĂTRE,

REPEDE CRISTIAN VASILE,

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 2036/26.07.2024 prin care solicitați avizul nostru pentru execuția lucrărilor - „**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**” pe amplasamentul din **LOC. AIUD, EXTRAVILAN FN., JUDEȚUL ALBA**, eliberăm următorul:

AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu execuția lucrărilor - „**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**” pe amplasamentul din **LOC. AIUD, EXTRAVILAN FN., JUDEȚUL ALBA**, în următoarele condiții:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

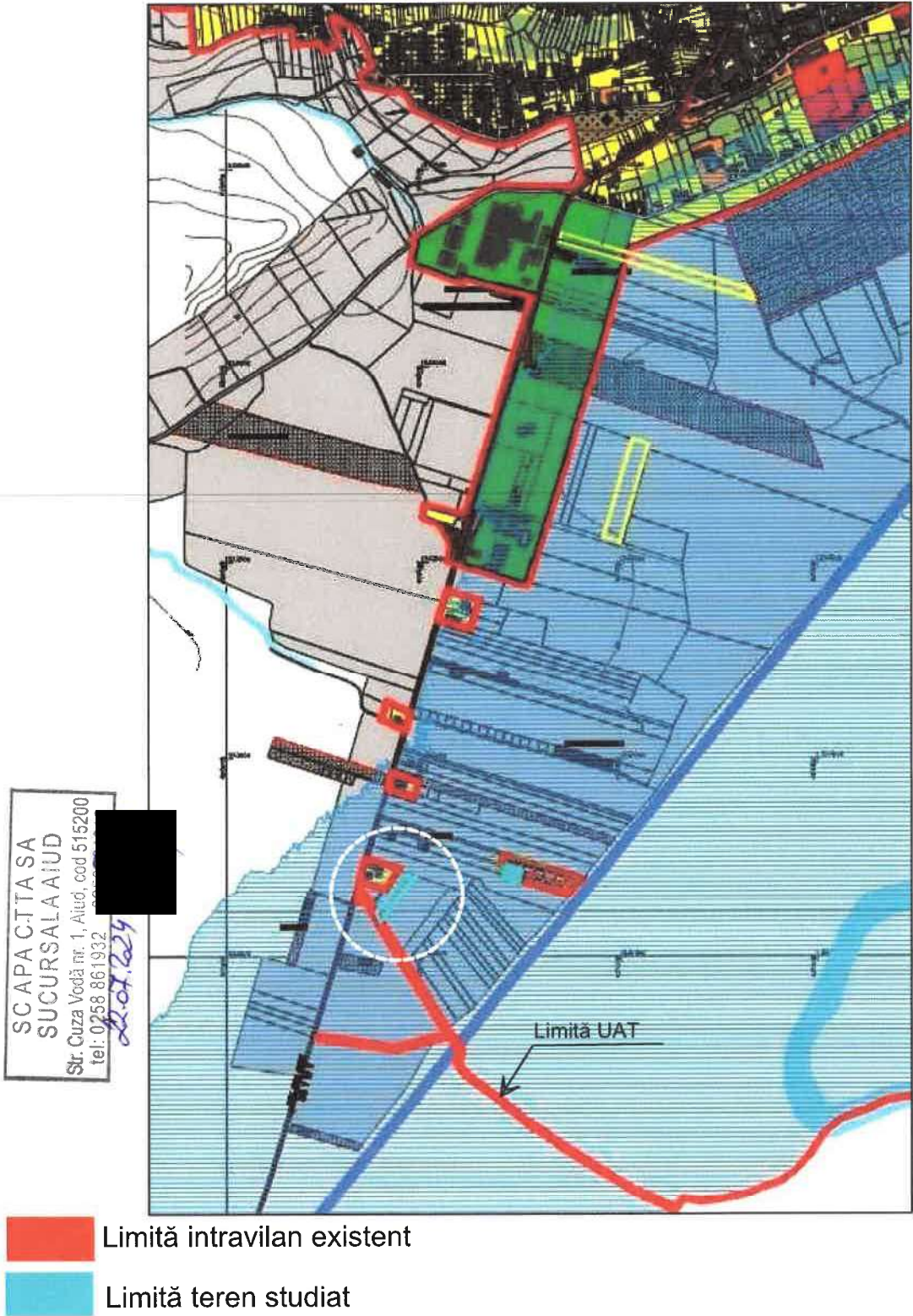
Achitat, 92,03 lei taxă aviz, cu chitanța nr. 1435 din 08.08.2024.

DIRECTOR EXECUTIV,

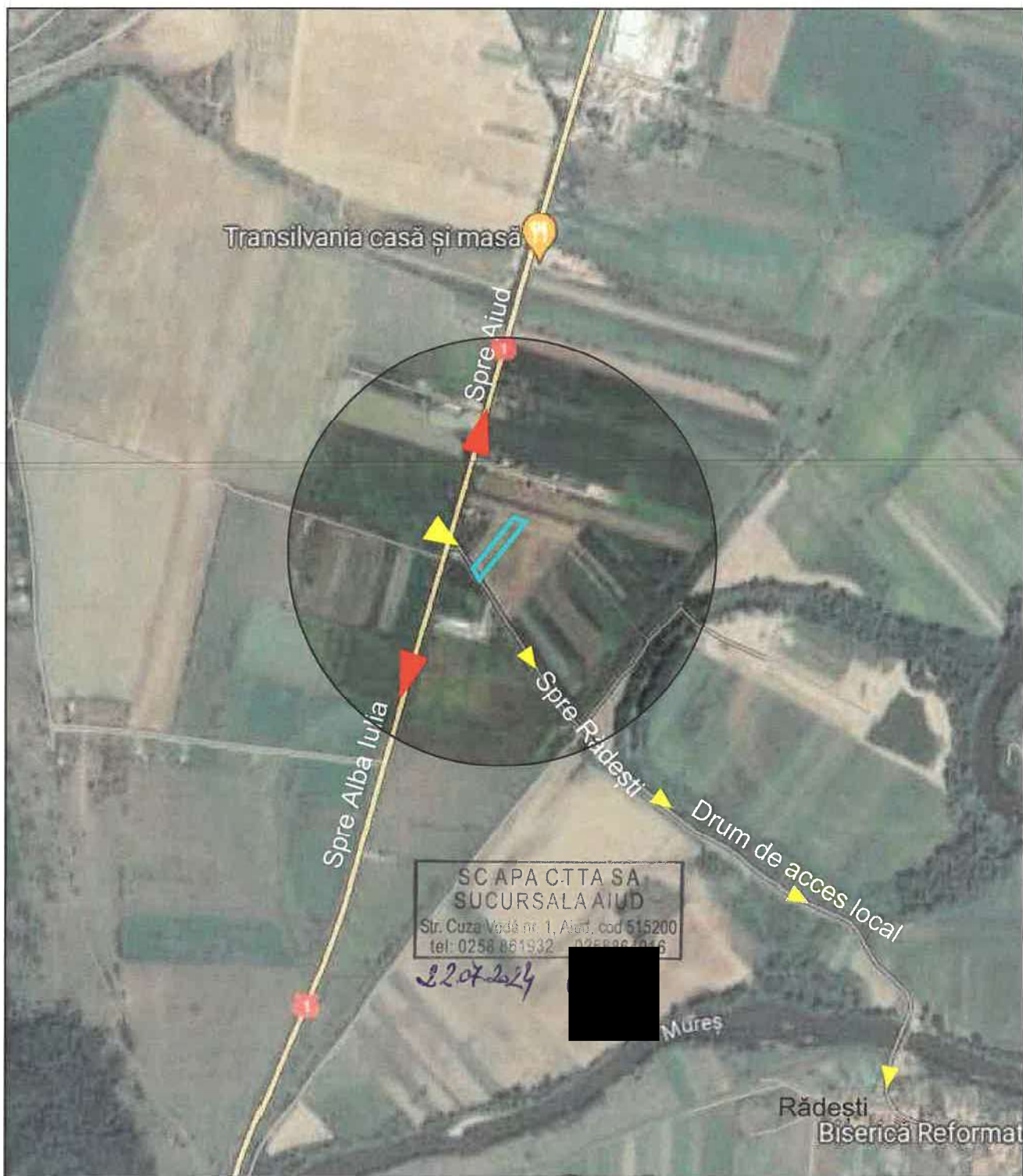


ÎNTOCMIT,
Kiss Ernest Ioan





Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com PROIECT	Den. Lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎNCADRARE ÎN PUG		Nr. pr. /2024
	Den. Plansei:	REPEDE CRISTIAN VASILE SI REPEDE MARIA ALEXANDRA		Faza: PUZ
	Beneficiar:	loc. Aiud str. extravilan, fn.jud. Alba.		Plansa: A02
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		Format:A4
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Scara 1:10000
	Desenat:	ing. Ramona Sînc		



1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, Jud. Alba Registrul comertului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com	Den. Lucrarii:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ		Nr. pr. 26/2024
	Den. Plansei:	INCADRARE ÎN ZONĂ		Faza: PUZ
	Beneficiar:	REPEDE CRISTIAN VASILE SI REPEDE MARIA ALEXANDRA loc. Aiud str. extravilan, fn.jud. Alba.		Plansa: A01
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Format:A4
	Desenat:	ing. Ramona Sînc		Scara 1:10000

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Municipiul Aiud, extravilan în jud. Alba

LEGENDĂ:

Limite:
Limita zona studiată
Limita teren studiat prin P.U.Z.

Reglementări existente conf. PUG aprobat:

Destinația conf. PUG - imobil situat în extravilan în zona de teren arabil
Zona teren arabil în extravilan

Accese:

Drum de acces local (drum asfaltat cu profil carosabil variabil spre Rădești)
Drum Național DN. 1
Zona verde adiacentă căilor de circulație
Acostament

sens intrare pe stradă
sens ieșire de pe stradă
acces la parcelă

BILANT TERITORIAL EXISTENT (mp)

Teren arabil	2975
TOTAL	2975

INDICI TEHNICI URBANISTICI

P.O.T. existent	0
C.U.T. existent	0
Regim înălțime existent	0

PROBLEME DE MEDIU

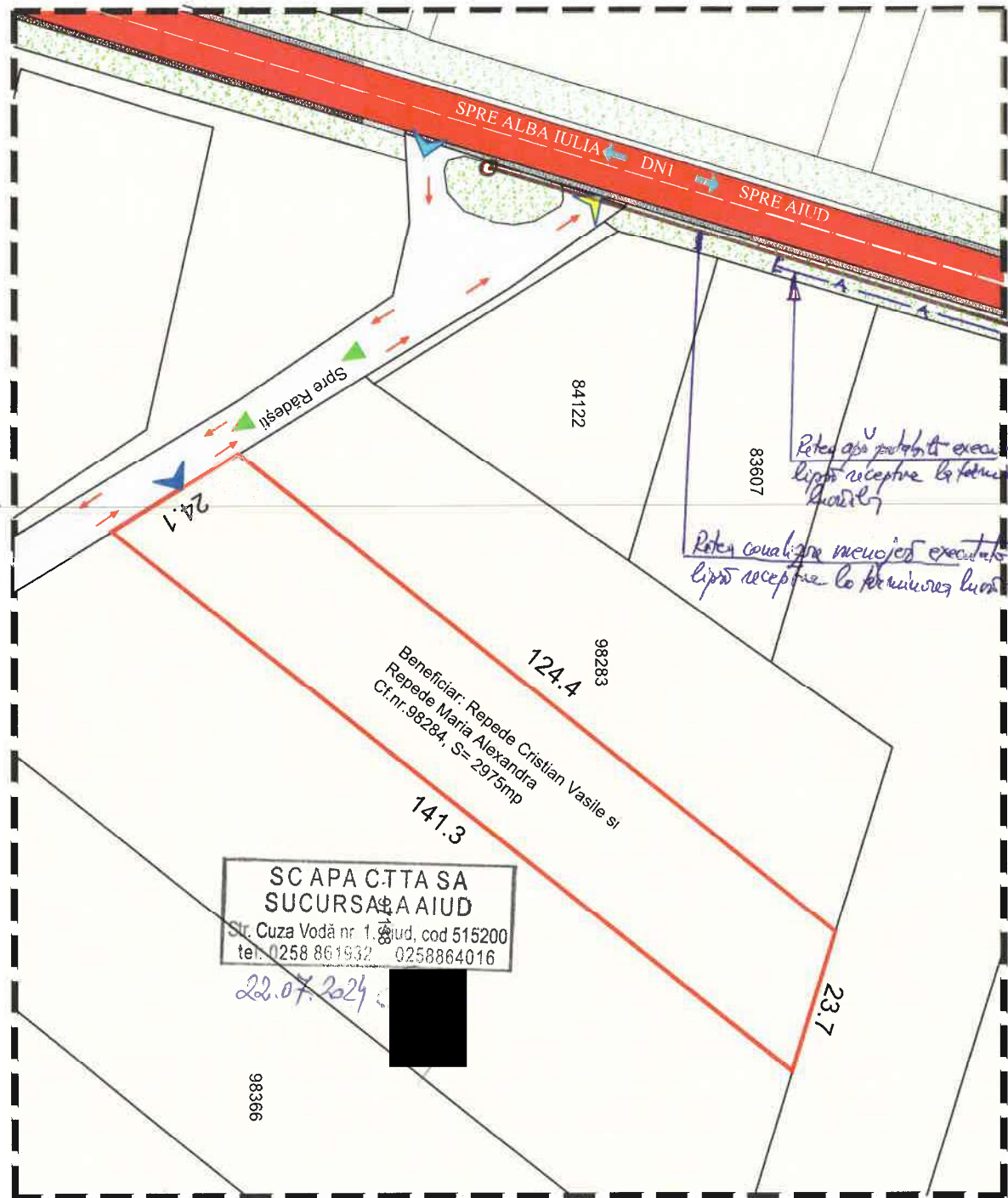
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Deficiențe din punct de vedere funcțional Deficiențe din punct de vedere estetic	Sens intrare pe stradă Sens ieșire de pe stradă acces la parcelă
PROBLEME DE MEDIU	Deficiențe din punct de vedere funcțional Deficiențe din punct de vedere estetic	Sens intrare pe stradă Sens ieșire de pe stradă acces la parcelă

PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE
PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE
PROIECTANT DE SPECIALITATE	PROIECTANT DE SPECIALITATE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------



Imagini reale din teren



SC APA CTTA SA
SUCURSA A AIUD
Str. Cuza Vodă nr. 1, Aiud, cod 515200
tel. 0258 861932 0258864016

22.07.2024

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEMOLARE SI
CONSTRUIRE SPITAL RECUPERARE
Municipiul Aiud, Str. Transilvaniei, nr.57B, jud. Alba



LEGENDĂ:

Limite:

Limita zona studiata
Limita teren studiat prin P.U.Z.

Aliniamentul construcțiilor 5m față de drum de acces local
Limită intravilan propus prin PUZ

Reglementări existente conf. PUG aprobat:

Destinația conf. PUG - imobil situat în extravilan în zona de teren arabil

Zona teren arabil în extravilan

Reglementări propuse conf. PUZ:

UTR.L. - zonă aferentă locuințelor individuale

Teren edificabil constructibil

Intenție de construire

Teren ce se va ceda pentru dezvoltare strădală

Accese:

Drum de acces local propus spre modernizare la un profil carosabil de 12m spre Radești)

Trotuar propus

Zonă verde adiacentă căilor de circulație

Drum Național DN 1

Zonă verde adiacentă căilor de circulație

sens intrare pe stradă
sens ieșire de pe stradă
acces la parcelă

Parcelle propuse:

Parcelle propuse:	Zone propuse:
P1 Suprafață: 1000 mp	ZONA - L-zonă locuințe individuale ce se va introduce în intravilan
P2 Suprafață: 1928,63mp	ZONA - TA - în extravilan
P3 Suprafață: 46,57mp	Teren ce se va ceda pentru modernizarea drumului local

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuințe - L -

P.O.T.:propus PUZ

4 0%

C.U.T.propus PUZ

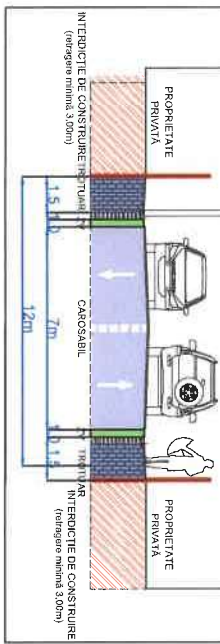
1,2

Regim înălțime propus,

h max.coamă=10m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Redat / Experienta Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	------------------------------

Den. Lucrari:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
Den. Planse:	CONSTRUIRE LOCUINTE
Beneficiar:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZIFICARE
	REPERDE CRISTIAN VASILE SI REPERDE
	MARIA ALEXANDRA
	loc. Aiud str. extravilan, in jud. Alba.
Sef proiect:	arb. Marius Barbieri
Proiectat:	arb. Marius Barbieri
Desenat:	ing. Ramona Sinc
	Format: A3
	Scara 1:500



PROFIL STRADAL A-A PROPUȘ PRIN P.U.Z.
scara 1:200 Modernizare drum local prop. 12m

SCAPA CTTA SA
SUCURSALA AIUD
Str. Cuza Vodă nr. 138
Aiud, cod 515200
tel: 0258 86 00 00 0258864016

98366

124.4

141.3

23.7

84122

83607

98283

124.4

S=1928,63mp
ZONA - TA - în extravilan

Rotea apă potabilă executată
Ripetă rețeaua la fel ca
la noua Racovă Cr.

Rotea canalizație menajeră executată
Ripetă rețeaua la terminarea
Lucrărilor.



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA AIUD**

*Aiud, Str. Cuza Vodă, nr. 1, cod poștal 515200
Tel. 0258-861932 Fax. 0258-864018
E-mail: sucursala.aiud@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264220
Registrul comerțului JO1/943/2008
Cont: RO60RNCB0003021182930009 BCR Alba*



Nr. 1594 / 22.07.2024

AVIZ nr. 132

Către

REPEDE CRISTIAN VASILE SI REPEDE MARIA ALEXANDRA
Com. Livezile, sat. Livezile, str. Principală, nr.279 B, jud. Alba

Alaturat va restitui un exemplar din planul de situație pe care am trasat conductele de apă și/sau canalizare în localitatea AIUD

Eliberam prezentul

AVIZ FAVORABIL

În vederea implementării proiectului: **ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Beneficiar : REPEDE CRISTIAN VASILE SI REPEDE MARIA ALEXANDRA în localitatea Aiud, str. EXTRAVILANT, conform CF 98284, Jud. ALBA, conform planurilor de situație anexate, cu următoarele condiții:

- înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistența tehnică din partea SC APA CTTA SA, Sucursala AIUD, la telefon nr. 0258861932, pentru a se stabili cu exactitate traseul rețelor de apă - canal subterane existente în zona;
- pe amplasamentul studiat nu avem rețele de apă și canalizare menajeră;
- în zona de intersecție cu rețelele noastre lucrările de sapatură se vor executa numai manual;
- capacele caminelor de vizitare canalizare și cele ale caminelor de vane apă potabilă se vor ridica la cota asfaltului;
- în zonele în care rigolele de apă pluvială este montată deasupra rețelor de apă se va ține cont de adâncimea de îngheț a conductei;
- la executia lucrărilor se vor respecta prevederile SR 8591 - 97 privind amplasarea rețelor edilitare subterane în localități;
- Adâncimea rețelor de apă este cuprinsă între 1.00-1.10m dar în dreptul bransamentelor, datorita colierului de bransare, aceasta adâncime scade la 0.90-1.00. Se impune ca în aceste zone sapaturile să fie executate manual pentru a nu produce avarii. Remedierea avariilor se va face exclusiv pe cheltuiala constructorului.
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism emis de autoritățile eminente. Nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilități, nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.**
- Alaturat va restituim un exemplar din planul de situație unde am figurat rețelele de apă și canalizare existente în zona studiată.

Șef sucursala
ing. Stîncel D



Ing. Șef,
ing. Dărmăș Horia



ROMÂNIA
Județul ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

Ca urmare a cererii adresate de **REPEDE CRISTIAN VASILE** și **REPEDE MARIA ALEXANDRA**, cu domiciliul/sediul în județul [REDACTAT] municipiul/orașul/comuna [REDACTAT] satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. ... nr. [REDACTAT] bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ... înregistrată la nr. **25.171** din **06.11.2024**

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 20 din 14.11.2024

pentru Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuință”, extravilan municipiul Aiud, județul Alba

generat de imobilul: teren cu categoria de folosință arabil, identificat prin: memoriu tehnic, încadrare în zonă, situația existentă, extras de Carte Funciară pentru informare nr. CF.98284 Aiud, nr. cad 98284 nr. parcelă nr. 2201/13/1, în suprafață de 2.975 mp.

Inițiator: **REPEDE CRISTIAN VASILE** și **REPEDE MARIA ALEXANDRA**

Proiectant: **SC BARBIERI PROIECT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh MARIUS RADU DOREL C. BARBIERI

Amplasare, delimitare Teren arabil, situat în extravilanul municipiului Aiud, în partea de sud-est a localității, cu acces direct din DN1, prin intermediul unui drum de acces local (drumul spre Rădești) care comunică cu amplasamentul studiat.

Conform extrasului C.F. nr. 98284, terenul este proprietatea privată a beneficiarilor Repede Cristian Vasile și Repede Maria Alexandra, având categoria actuală de folosință teren arabil, fiind format dintr-o singură parcelă cu suprafața de 2975 mp. Prin actualul PUZ se propune parcelarea terenului în trei parcele și anume: P1 – în suprafață de 1000 mp teren care va fi introdus în intravilan și va fi destinat construirii unei locuințe individuale, cea de-a doua parcelă P2 în suprafață de 1928.63 mp care va rămâne în extravilan și parcela ce se va ceda pentru dezvoltare stradală P3 în suprafață de 46.57 mp.

Accesul la teren se realizează din drumul național DN1 prin intermediul drumului local de acces care comunică cu localitatea Rădești. Datorită faptului că drumul existent la momentul actual nu are un carosabil corespunzător traficului din zonă se propune modernizarea acestuia la un profil carosabil de 12 m (7 m carosabil, un 1 m zonă verde, și 1,5 m trotuar în ambele părți ale carosabilului)

Prin P.U.Z. se propune o zonă de locuințe individuale notată cu **UTR-L**, și introducerea terenului în suprafață de 1000 mp în intravilan.

În incintă vor fi rezolvate accese pietonale și parcaje auto, evitându-se parcare pe domeniul public.

Vecinii direcți ai parcelei studiate, în urma informării și consultării publicului, conform Ordinului 2.701/2010, teritoriul este delimitat: la nord — proprietate privată – cu o retragere de 3 m; la sud – domeniu public – drum local de acces spre Rădești – cu o retragere de 5 m; la est – proprietate privată – CF.97138 - cu o retragere de 3 m; la vest – proprietate privată – CF.98283 – cu o retragere de 0,6 m.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: teren agricol, situat în extravilanul municipiului Aiud:

- UTR TA – zonă agricolă;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR L - zonă locuințe individuale;

- POT max. = 40%

- CUT max. = 0,8

- regim de construire: P+1(M);

- H max. propus = 10 m;

- circulații și accese: drum de acces;

- echipare tehnico-edilitară: Alimentare cu apă a zonei studiate se va realiza prin extinderea rețelei publice de apă aflată pe DN1 până la amplasamentul studiat. Alimentarea cu energie electrică a construcțiilor se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu energie termică se va realiza prin instalarea unei centrale termice care va folosi combustibil solid (lemn).

În urma rezultatului votului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **13.11.2024 se avizează favorabil planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent acestuia.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu regulamentul local de urbanism și planșa de reglementări urbanistice anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentația va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Aiud, conform legii. Hotărârea emisă de consiliul local se va comunica și Consiliului Județean Alba – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 151/13.05.2024 emis de Primăria municipiului Aiud.

Arhitect-șef,
AMALIA MIHAELA MĂRGINEAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4167

Nr. 25587/06.08.2024

Aprobat,
Primar,

Iulia Adriana [redacted] Badea



Ca urmare a cererii adresate de **Repede Cristian**, cu domiciliul în localitatea [redacted], înregistrată la subscrisa cu nr. 25587/24.07.2024,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 5 din 06.08.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru

"Elaborare documentație PUZ pentru construire locuința "

generat de imobilul situat în loc. Aiud, intravilan, CF. nr. 98284, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla în extravilan.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona terenurilor agricole din extravilan
3. Indicatori urbanistici propuși: - POT - 40%;
- CUT - 1,2;
- regim de înălțime - P+1, Hcornisa=8m.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară din drumul de acces către com. Rădești.

Capacitatea de transport este bună.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- aviz detinatorii si furnizorii de utilitati din zona (apa, electrice, telefonie, etc., dupa caz); M.I., SRI, M.Ap.N- Statul Major General; OCPI Alba (plan de situatie vizat de OCPI Alba, aviz OCPI Alba si proces verbal de receptie a lucrarii); Agentia de Protectia Mediului Alba; A.N. Apele Romane, Administratorul drumurilor de exploatare/strazi din zona; Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind clasa de calitate, obtinut in prealabil elaborarii PUZ, conform art. 47(1) din Legea nr. 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare; studiu geotehnic; sanatatea populatiei.

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019;
- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 151/13.05.2024, emis de Primăria Municipiului Aiud, cu **condiția ca retragerile față de limitele laterale să fie similare cu cele din zonele de case din PUG:**

- distanța minimă obligatorie față de una din limitele laterale ale parcelei este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii dar nu mai puțin de 3 m;
- distanța minimă obligatorie față de cealaltă limită laterală este conform Codului civil, adică 2 metri dacă există ferestre pentru vedere orientate către proprietatea vecină sau 60 cm dacă nu există ferestre de vedere;

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

p.Ar
Delia-D



Ministerul Sănătății

Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba

B-dul. Revoluției Nr. 23, Alba Iulia

Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600

E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro

Website: www.dspalba.ro



Nr. 282 din 06.08.2024

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

REPEDE CRISTIAN VASILE și REPEDE MARIA ALEXANDRA

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 282 din data 25.07.2024, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: „**ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**” loc. Aiud, str. Extravilan, nr. Fn jud. Alba, având activitatea: parcare spațiu de locuit-P+1(M).

Vă comunicăm: Proiectul nr 26/2024, întocmit de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L, se **conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S. NR. 1030/2009; ORD. M.S. NR.119/2014 (actualizat).

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 1774 din data de 05.08.2024

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SINEA DUMITRU-ALEXANDRU



	Nume și prenume	Funcția	Comparație
Verificat	Dr. Sandu Ana Maria	Medic coordonator SSP	
Întocmit	Gavra Eugen Ioan	Asistent med. principal (S)	

Tehnoredactat: as. G.E, azi: 05.08.2024 în 1 ex.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 526 din 19.09.2024



1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 6912/22.08.2024, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 253781/28.08.2024

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 6912/13.08.2024 a beneficiarilor Repede Cristian Vasile cu domiciliul în [redacted] și Repede Maria Alexandra, cu domiciliul în Strada [redacted];
2. Certificatul de urbanism nr. 151/13.05.2024 emis de către Primăria Municipiului Aiud, județul Alba;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 274/31.07.2024 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Alba;
5. Avizul tehnic nr. 78/08.08.2024 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Alba;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 101/21.08.2024 întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Alba;
7. Nota de calcul nr. 7169/21.08.2024 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Construire locuință", de către beneficiari Repede Cristian Vasile și Repede Maria Alexandra, în suprafață de 1.000,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 98284, parcela 2201/13/1, număr cadastral 98284, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiului Aiud, județul Alba

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 1.000,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 98284, parcela 2201/13/1, număr cadastral 98284, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiului Aiud, județul Alba

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail:
avize@mai.gov.ro



NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 365614

Data: 30.09.2024

Către

BARBIERI PROIECT S.R.L.

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „**Construire locuință**” cu amplasament în extravilanul *municipiului Aiud*, CF nr. 98284, nr. cad. 98284, județul *Alba*, beneficiari: *REPEDE CRISTIAN VASILE și REPEDE MARIA ALEXANDRA*, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 151 din 13.05.2024*, emis de *Primăria Municipiului Aiud* și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice – zonificare*, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL



dr. ing. PELIGRAD ION

¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTĂ
Municipiul Alud, extravilan, în Jud. Alba

LEGENDĂ:

Limite:

Limita zona studiata

Limita teren studiat prin P.U.Z.

Aliniamentul construcțiilor 5m față de drum de acces local

Limită intravilan propus prin PUZ

Reglementări existente conf. PUG aprobat:

Destinația conf. PUG - imobil situat în extravilan în zona de teren arabil

Zona teren arabil în extravilan

Reglementări propuse conf. PUZ:

UTR.L - zonă aferentă locuințelor individuale

Teren edificabil construitibil

Interdicție de construire

Teren ce se va ceda pentru dezvoltare stradală

Accese:

Drum de acces local propus spre modernizare la un profil carosabil de 12m spre Rădești

Trotuar propus

Zonă verde adiacentă căilor de circulație

Drum Național DN.1

Acostament



sens intrare pe stradă

sens ieșire de pe stradă

acces la parcelă

Parcela propuse:

P1	Suprafața: 1000 mp
P2	Suprafața: 1928.63mp
P3	Suprafața: 46.57mp

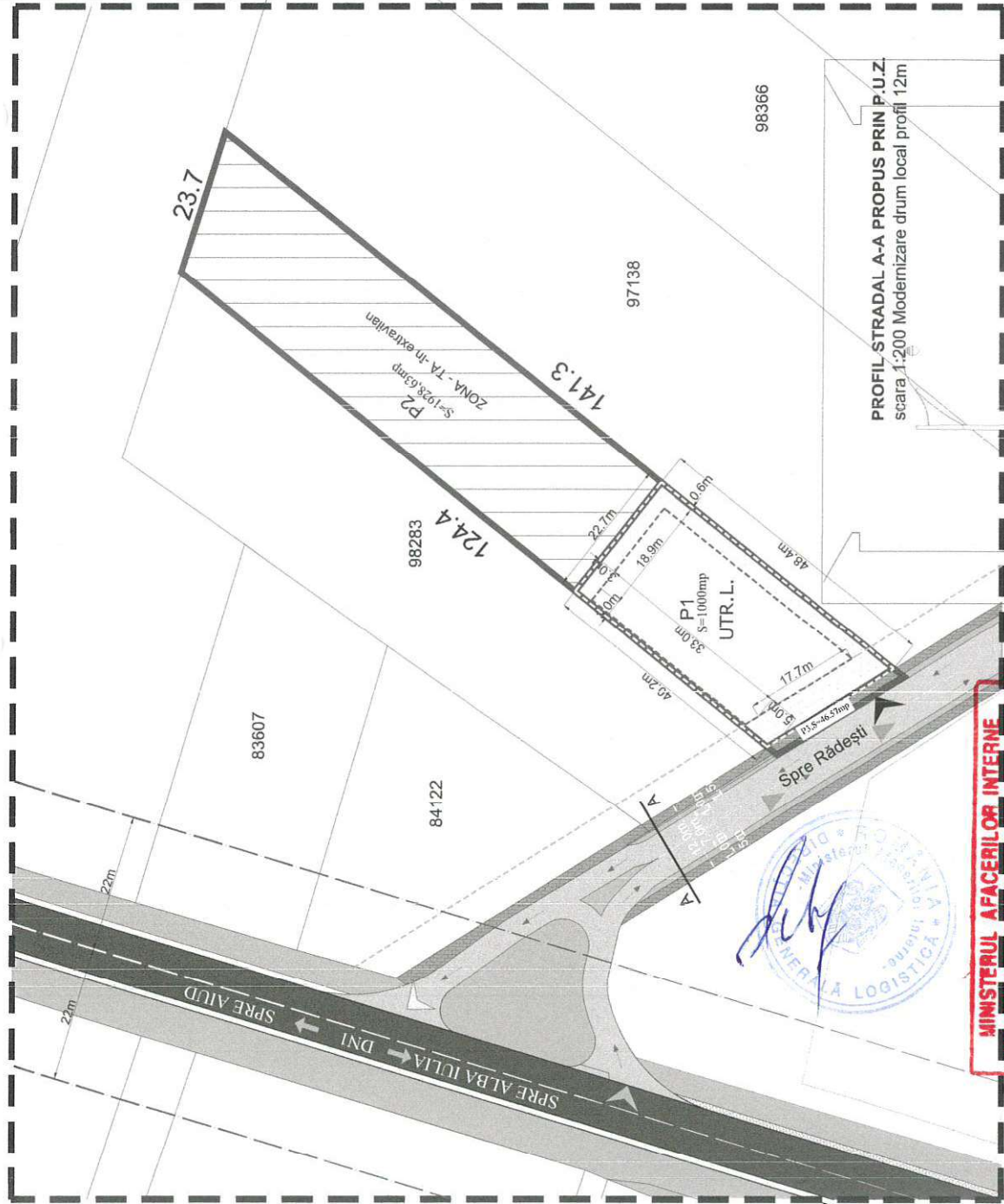
Zona propuse:

ZONA - L-zonă locuințe individuale ce se va introduce în intravilan
ZONA - TA - în extravilan
Teren ce se va ceda pentru modernizarea drumului local

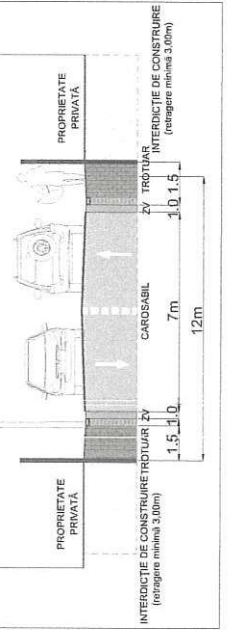
Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuințe -L -

P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1(M) h max.coamă=10m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE ING. SC. BARBIERI PROIECT SRL Bucuresti, str. Trandafir nr. 17A CUIA 15373430 CUIA 15373430 CUIA 15373430	Den. Lucrării:		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA	Nr. nr. 26/2024
	Den. Planșei:		REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZNIFICARE	Scara: 1:500
	Beneficiar:		REFEDE CRISTIAN VASILE SI REFEDE MARIA ALEXANDRA PUZ	Planșă: A02
	Sef proiect:		arh. Marius Barbieri	Formaș.A3
	Proiectat:		arh. Marius Barbieri	
	Desenat:		ing. Ramona Sinc	Scara 1:500



PROFIL STRADAL A-A PROPUS PRIN P.U.Z.
scara 1:200 Modernizare drum local profil 12m



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ A LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 365814 / 30.09.2024
L.S.

Către,

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
AVIZ nr. DT-15123

La Certificatul de Urbanism nr. 151 din 13.05.2024;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafață totală de 2.975,00 mp, situat în extravilanul municipiului Aiud, conform extrasului C.F. nr. 98284, județul Alba, în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință**”, conform documentației de urbanism trimise. Beneficiari: Repede Cristian Vasile și Repede Maria Alexandra.

Avizul este condiționat de:

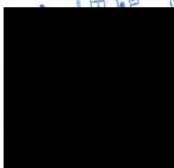
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 8299 din 03.09.2024

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către Repede Cristian Vasile și Repede Maria Alexandra, cu domiciliul în localitatea [REDACTED] cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ-Construire locuință", cu amplasamentul în localitatea Aiud, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8299/30.07.2024, cu completările ulterioare, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.08.2024, că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul Municipiului Aiud în partea de sud-est a localității, cu acces direct din DN1, prin intermediul unui drum de acces local (dumul spre Rădești,) care comunică cu amplasamentul studiat, Județul Alba.

Prin actualul PUZ se propune:

Parcelarea terenului în trei parcele, și anume: prima parcelă-P1 în suprafață de 1000 m.p., teren care va fi introdus în intravilan și va fi destinat construirii unei locuințe individuale, cea de-a doua parcelă-P2 în suprafață de 1928,63 m.p., care va rămâne în extravilan, precum și parcela ce se va ceda pentru dezvoltare stradală-P3 în suprafață de 46.57 m.p.

O zonă de locuințe individuale notată cu UTR-L și introducerea terenului în suprafață de 1000 m.p. în intravilan.

Accesul la teren se realizează din Drumul Național DN1 prin intermediul drumului local de acces care comunică cu localitatea Rădești.

Indici tehnici propusi:

Suprafața totală a terenului: 2975 m.p.

Pentru zona de locuințe UTR-L:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2;

-Regim maxim de înălțime P+1 (M), H.max=10 m.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-proprietate privată

-La Sud-domeniu public-drum local de acces spre Rădești;

-La Est-proprietate privată;

-La Vest-proprietate privată;

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a zonei studiate se va realiza prin extinderea rețelei publice de apă aflată pe DN1, chiar la intersecția drumului spre Rădești. Aceasta se poate extinde până la amplasamentul studiat în conformitate Avizul nr. 132 din 22.07.2024, emis de Apa CTTA S.A-Sucursala Aiud.

b) Canalizarea-Apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare publică aflată pe DN1, chiar la intersecția drumului spre Rădești. Aceasta se poate extinde până la amplasamentul studiat în conformitate Avizul nr. 132 din 22.07.2024, emis de Apa CTTA S.A-Sucursala Aiud.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ-Construire locuință" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul *Elaborare PUZ-Construire locuință*", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 2975 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 151/13.05.2024, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 5/06.08.2024, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 8299/30.07.2024.
- Proces verbal al ședinței CSC din 20.08.2024.
- Adresa beneficiarului nr. 8977 din 22.08.2024 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 22.08.2024.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

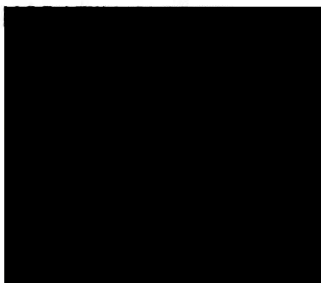
Pagină 3 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Anunțurile publicate de Repede Cristian Vasile și Repede Maria Alexandra, în ziarul "Unirea" în data de 30.07.2024 și data de 02.08.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 22.08.2024.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIMITRIE



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ALEXANDRA LUCIA RISTIN



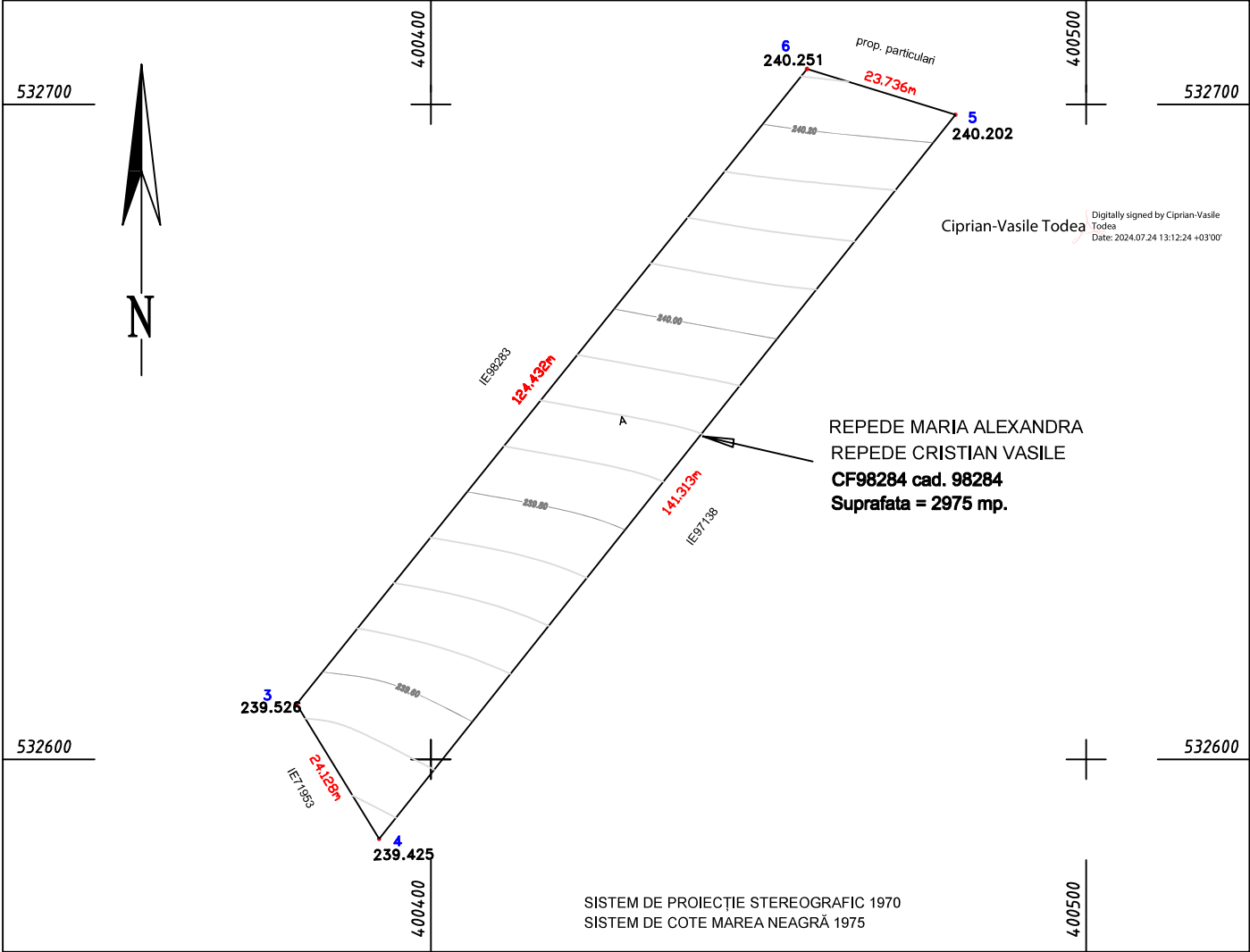
Întocmit,
Marin George Florin



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000

Unitatea administrativ-teritoriala: Aiud
Cod SIRSUP: 000010
Adresa corpului de proprietate:
Aiud extravilan, nr.FN, jud. Alba
Nr. cadastral: 98284 - CF 98284

Numele si prenumele proprietarului:
REPEDE MARIA ALEXANDRA
REPEDE CRISTIAN VASILE



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	532608.425	400379.464
4	532587.864	400392.088
5	532698.446	400480.070
6	532705.437	400457.387

$S = 2975.191 \text{ mp}$

Mariana Cristina
Cristina
Ranca
Ing. Mariana Cristina
Ranca
Data: 2024.07.23 18:40:38
+03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 946 / 2024

Întocmit astăzi, **24/07/2024**, privind cererea **38358** din **24/07/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: REPEDE CRISTIAN-VASILE

2. Executant: Ranca Mariana Cristina

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL: ELABOARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ANEXA23	23.07.2024	înscriș sub semnatura privata	RANCA CRISTINA
OP	24.07.2024	înscriș sub semnatura privata	RANCA CRISTINA
PLAN	23.07.2024	înscriș sub semnatura privata	RANCA CRISTINA
CF98284	06.04.2024	act administrativ	BCPI AIUD
MEMORIU	23.07.2024	înscriș sub semnatura privata	RANCA CRISTINA
CALCULUL	23.07.2024	înscriș sub semnatura privata	RANCA CRISTINA
CU	13.05.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
CI	23.07.2024	înscriș sub semnatura privata	RANCA CRISTINA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 946 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
98284	Avertizare	Receptia 4969329: Imobilul TR-801-1 se suprapune cu terenul 98284 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4969329: Imobilul TR-801-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2024.07.24 13:12:38 +03'00'



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE



OSPA
Alba

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba

Nr. 274 / 31.07.2024

APROBAT,

ing

**STUDIU PEDOLOGIC
PENTRU STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI IN
VEDEREA OBTINERII AVIZULUI NECESAR INTRODUCERII IN
INTRAVILAN PRIN PUZ
în scopul:
“CONSTRUIRE LOCUINTA”**

BENEFICIAR: REPEDE CRISTIAN VASILE

**EXECUTAT : ing. ILIE IOAN MARIU
ing. RUSU CRISTIAN**

2024



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE



OSPA
Alba



Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba

MEMORIU TEHNIC

PRIVIND "STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI" situat în imobilul
cu nr. topografic: 98284 din CF nr. 98284

Teritoriul cadastral : AIUD

Județul : ALBA

Suprafața: 1.000 mp.

Beneficiar: REPEDE CRISTIAN VASILE

2024

1.INTRODUCERE SI GENERALITĂȚI

Lucrarea are ca obiect de studiu elaborarea documentației pentru încadrarea terenului în clase de calitate în vederea obținerii avizului necesar introducerii în intravilan prin P.U.Z. : „CONSTRUIRE LOCUINTA”

Terenul este situat pe teritoriul cadastral al localității AIUD și ocupă o suprafață totală de 2.975 mp., din care s-a luat în studiu 1.000 mp.

Pentru calcularea notei de bonitare și a clasei de fertilitate s-au efectuat cercetări în teren și laborator cu privire la tipul de sol, roca parentală, panta și expoziția terenului, adâncimea apei freatice, grosimea stratului fertil, caracteristicile fizice și chimice ale solurilor, etc., iar datele obținute s-au prelucrat în faza de birou stabilindu-se valoarea și intensitatea de manifestare a factorilor de mediu și sol.

Acești factori intervin în potențialul de producție al terenului studiat în mod favorabil sau restrictiv pentru folosința ARABIL.

Ca material topografic, în teren, s-a folosit planul de încadrare în zonă și planul de situație, pentru determinarea exactă a perimetrului supus introducerii în intravilan. Pentru realizarea studiului au fost folosite și informații din baza de date a Oficiului pentru Studii Pedologice și Agrochimice Alba.

2.CONDITII FIZICO-GEOGRAFICE

Din punct de vedere geografic, terenul este situat în Culoarul Muresului.

RELIEFUL

Altitudine : 238 m.,

Forma de relief : terasa,

Panta : - %

Expoziția: -

Roca de solificare: depozite aluviale.

HIDROLOGIA SI HIDROGRAFIA

Ape de suprafață care drenează terenul : Raul Mures.

CLIMA

Temperatura medie multianuală : 11,4 °C

Precipitații medii multianuale : 547 mm.

INFLUENTA ANTROPICĂ

Ameliorare: nu este cazul

Degradare: nu este cazul

SOLURILE

Din punct de vedere pedologic terenul se caracterizeaza prin:

ALUVIOSOL CALCARIC MOLOIC

Caracterizarea morfologica si agrochimica a acestui sol este prezentata in fișa unitații de sol.

3. FACTORI RESTRICTIVI

Pentru terenul luat in studiu, s-au stabilit cei 17 factori naturali de mediu și de sol, care satisfac intr-o masura mai mare sau mai redusa cerintele plantelor din folosinta ARABIL astfel că unii dintre acesti factori devin penalizatori pentru folosinta respectiva.

In situația de față factorii penalizatori sunt următorii:

- temperatura medie anuală (11,5) – extrem de ridicata;
- precipitații medii anuale (525) – submijlocii;
- textura solului (61) – fina;
- porozitatea solului (+15) – moderat tasat;
- reactia solului (8,1) – slab alcalina;
- volum edafic (063) – mijlociu.

Valoarea si codificarea acestor factori sunt consemnate in fișa de calcul a notei de bonitare.

UNITATEA DE SOL

Denumirea US: ALUVIOSOL CALCARIC MOLIC

Suprafata: 1.000 mp.

Unitatea de sol se situeaza pe terasa

Cu roca mama constituita din depozite aluviale
si apa freatica la adancime de 3 - 4 m

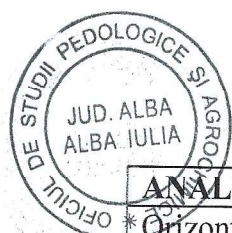
Si prezinta urmatoarele caractere morfologice:

Ap 0 - 26 cm., brun , astructurat, textura argilo-lutoasa, radacini rare,
reavan, efervescenta puternica, pori fini, mediu compact,
trecere treptata;

Am 26 - 52 cm, brun slab inchis, structura poliedrica angulara mica slab dezvoltata,
textura argilo-lutoasa, reavan, efervescenta puternica, pori fini,
mediu compact, trecere treptata;

AC 52 - 78 cm., brun slab galbui, astructurat, textura argilo-lutoasa, reavan, efervescenta
puternica, pori fini, mediu compact, trecere treptata;

Ck 78 - 109 cm., galbui, astructurat, textura argilo-lutoasa, reavan, efervescenta puternica,
pori fini, mediu compact.



ANALIZE FIZICE SI CHIMICE

*Orizont	Ap	Am	AC	Ck				
Adancime (cm)	10-20	30-40	60-70	90-100				
pH	8,0	8,1	8,1	8,3				
CaCO ₃ %	7,6	7,5	7,9	9,8				
Humus %	3,65	2,26	1,78	1,25				
IN								
C : N								
P ppm	40,0	90,0	91,0	18,0				
K ppm	143	130	135	128				
Cl ⁻								
SO ₄ ²⁻								
HCO ₃ ⁻								
Ca ²⁺								
Mg ²⁺ mg								
Na mg								
Total saruri mg/100gsol								
Aluminiu mobil me%								
Densitate aparenta	1,24	1,21	1,22	1,13				

ANALIZA GRANULOMETRICA

Schelet % 2mm								
Nisip grosier 2-0,2mm	2,2	1,8	2,1	0,6				
Nisip fin 0,2-0,02mm	32,19	30,61	25,26	27,09				
Praf 1+2 0,02-0,002 mm	13,91	14,64	17,0	12,45				
Argila 0,002 mm	51,7	52,95	55,64	59,86				
Textura	AL	AL	AL	AL				
Indice dif.texturala								

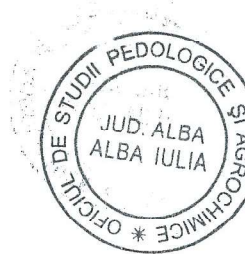
INTERPRETAREA DATELOR ANALITICE

Ap 10 - 20 cm., reactie slab alcalina, continut mijlociu in CaCO₃ total, mic in humus, mare in fosfor, mijlociu in potasiu, textura fina, densitate aparenta mijlocie;

Am 30 - 40 cm., reactie slab alcalina, continut mijlociu in CaCO₃ total, mic in humus, foarte mare in fosfor, mic in potasiu, textura mijlocie, densitate aparenta normala;

AC 60 - 70 cm., reactie slab alcalina, continut mijlociu in CaCO₃ total, extrem de mic in humus, foarte mare in fosfor, mijlociu in potasiu, textura fina, densitate aparenta normala;

Ck 90 - 100 cm., reactie slab alcalina, continut mijlociu in CaCO₃ total, foarte mic in humus, mic in fosfor si potasiu, textura fina, densitate aparenta normala;



FISA DE CALCUL A NOTEI DE BONITARE

1. TITULARUL: **REPEDE CRISTIAN VASILE**
2. ACTUL DE PROPRIETATE: **CF: 98284**
3. TERITORIUL CADASTRAL PE CARE SE AMPLASEAZA OBIECTIVUL:
AIUD
4. CATEGORIA DE FOLOSINTA CARE ESTE AFECTATA: **ARABIL**
5. NR. TOPOGRAFIC : **98284**
6. SUPRAFATA TOTALA: **2.975 mp.**
7. SUPRAFATA LUATA IN STUDIU: **1.000 mp.**
8. NOTA DE BONITARE: **49 puncte pentru ARABIL**
9. CLASA DE CALITATE : **a III -a pentru ARABIL**
10. GROSIMEA STRATULUI FERTIL: **40 cm.**

TIPUL DE SOL : ALUVIOSOL CALCARIC MOLIC

COEFICIENTI BONITARE

Nr. crt.	FACTORI	Nr.ind	Valoare	Cod	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF	A
1	Temperatura medie anuala	3c	11,4°C	11,5	1	1	1	1	08	09	09	1	
2	Precipitatii medii anuale	4c	547 mm	525	09	09	09	09	08	09	09	09	
3	Gleizare	14	ABS	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
4	Stagnogleizare	15	ABS	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
5	Salinizare	16	ABS	00	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	Textura in Ap sau in primii 20 cm.	23A	AL	61	09	08	08	08	07	08	09	08	
7	Poluare	29	<5 %	02	1	1	1	1	1	1	1	1	
8	Panta	33	<2 %	01	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	Alunecari	38	ABS	00	1	1	1	1	1	1	1	1	
10	Adancimea apei freatice	39	3-4 m	03,5	1	1	1	1	1	1	1	1	
11	Inundabilitate	40	ABS	00	1	1	1	1	1	1	1	1	
12	Porozitate totala	44	MO	+15	09	09	09	09	09	09	09	09	
13	Continut de CaCO ₃	61	7,6%	06	1	1	1	1	1	1	1	1	
14	Reactia in Ap sau in primii 20 cm.	63	8,0	8,1	1	1	1	1	09	1	1	1	
15	Volum edafic	133	MO	063	08	08	07	08	09	08	08	08	
16	Rezerva de humus	144	161-200 t/ha	180	1	1	1	1	1	1	1	1	
17	Exces de apa de suprafata	181	Nul	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	NOTA				58	52	45	52	33	47	52	52	49

Nota de bonitare = 49 puncte pentru ARABIL , clasa a III -a





U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 635.542 din 01.10.2024

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Domnului

REDEPE CRISTIAN VASILE

și

Doamnei

REPEDE MARIA ALEXANDRA

- [REDACTED] -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 590.336 din 10.09.2024 privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției "Construire locuință" în amplasamentul din extravilanul municipiului AIUD, județul ALBA, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 151 din 13.05.2024, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Cu stimă,

ȘEFUL



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT