



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare ALBA

Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.4
Alba Iulia
Jud. Alba, cod 510193

Tel. 0258.81.31.48
Fax: 0258.81.31.49
e-mail: alba@anif.ro



Nr.07 / 26.01.2024

Către: Societatea Comercială CAMARA S.R.L., prin reprezentant Duna Adriana.

Referitor: Aviz ANIF pentru PUZ

Stimată doamnă,

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 07 din 23.01.2024, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice”**, în vederea construirii în suprafață de 7.083,00 mp, în extinderea intravilanului municipiului Aiud, jud. Alba, conform CU nr. 327/05.12.2023, parcela cu CF nr. 70315, nr. cad. 70315, CF nr. 70317, nr. cad. 70317, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANULUI URBANISTIC ZONAL - „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice”** conform PUG avizat cu HCL Aiud cu nr. 198/1999, în suprafață totală de 7.083,00 mp din teritoriului administrativ al municipiului Aiud, județul Alba, pe care urmează să se execute lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de irigații și desecare în **Amenajarea IRIGAȚII + DESECARE AIUD, cod 5**, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 7.083,00 mp;

c. pe terenul luat în studiu, este amplasată conducta îngropată de irigații A16; se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. După avizarea Planului Urbanistic Zonal și trecerea terenului în intravilan, veți reveni la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba cu o nouă documentație pentru obținerea **acordului tehnic ANIF**, în vederea realizării obiectivului de investiție în amenajarea de îmbunătățiri funciare. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUZ;

Pagina 1 / 3

2. În situația în care terenul nu va fi trecut în intravilan prin aprobarea PUZ, pentru realizarea obiectivului de investiție aveți obligația să faceți scoaterea terenului din circuitul agricol;

3. Prin **acordul tehnic ANIF** se vor stabili zonele de protecție și alte condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare;

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

5. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;

8. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații A16;

9. Evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate se face în canalul CP1 aflat în administrarea ANIF, numai cu condiția luării măsurilor de decantare și epurare a acestora la stadiul de convențional curate, conform normativelor în vigoare. Se va reveni în acest caz cu o noua documentație distinctă din care să reiasă debitele și punctele de evacuare în canalul CP1, urmând ca la eliberarea acordului, respectiv să se stabilească (după caz) și alte condiții specifice, precum și întocmirea contractului de prestări servicii cu ANIF.

10. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

11. Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

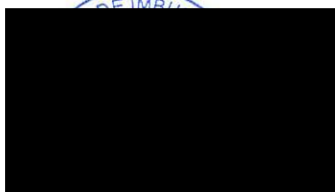
12. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3);

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr.12/2023, proiectant **S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director,
Laura Delia SORESCU





**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA AIUD**

Alud, Str. Cuza Vodă, nr. 1, cod postal 515200
Tel. 0258-861932 Fax. 0258-864018
E-mail: sucursala.aiud@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264220
Registrul comerțului JO1/943/2008
Cont: RO60RNCB0003021182930009 BCR Alba



Nr. 60 / 09.01.2024

AVIZ nr. 3

Către

SC CAMARA SRL SRL
Mun. XXXXXXXXXX, jud. ALBA

Alaturat va restitui un exemplar din planul de situatie pe care am trasat conductele de apa si/sau canalizare in localitatea AIUD
Eliberam prezentul

AVIZ FAVORABIL

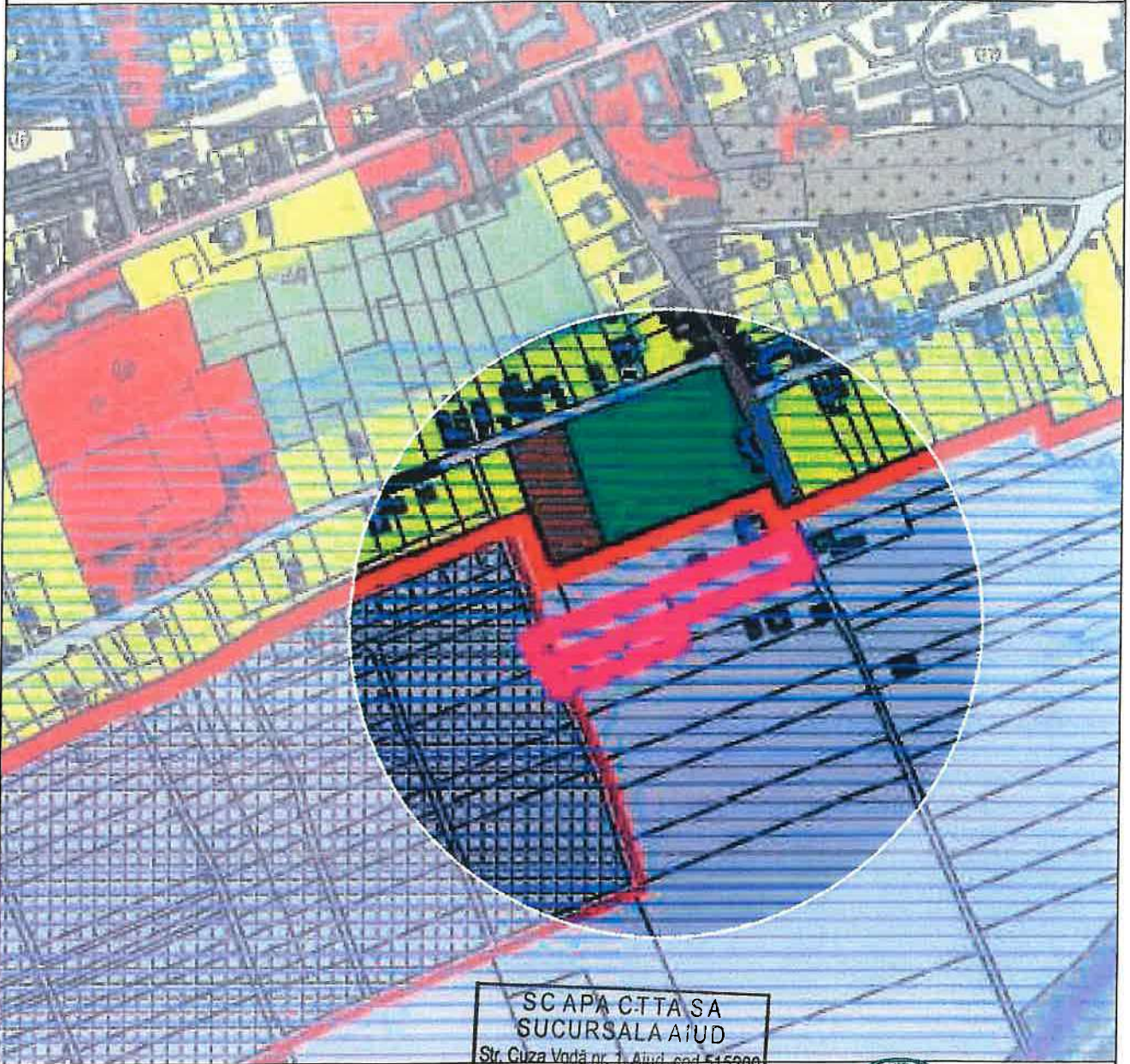
În vederea implementării proiectului : ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE

Beneficiar : SC CAMARA SRL SRL în localitatea AIUD, str. OSTAȘILOR, nr. FN, extravilan, conform CF nr.70315, jud. Alba, conform planurilor de situatie anexate, cu următoarele condiții:

- înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistența tehnică din partea SC APA CTTA SA, Sucursala AIUD, la telefon nr. 0258861932, pentru a se stabili cu exactitate traseul rețelilor de apă - canal subterane existente în zona;
- în zona de intersecție cu rețelele noastre lucrările de săpătură se vor executa numai manual;
- capacele caminelor de vizitare canalizare și cele ale caminelor de vane apă potabilă se vor ridica la cota asfaltului;
- în zonele în care rigolele de apă pluvială este montată deasupra rețelilor de apă se va ține cont de adâncimea de îngheț a conductei;
- la executia lucrărilor se vor respecta prevederile SR 8591 - 97 privind amplasarea rețelilor edilitare subterane în localități;
- Adâncimea rețelilor de apă este cuprinsă între 1.00-1.10m dar în dreptul bransamentelor, datorită colierului de bransare, aceasta adâncime scade la 0.90-1.00. Se impune ca în aceste zone săpăturile să fie executate manual pentru a nu produce avarii. Remedierea avariilor se va face exclusiv pe cheltuiala constructorului.
- Prezentul aviz are perioadă de valabilitate cât perioada de valabilitate a certificatului de urbanism emis de autoritățile eminente ale acestuia. Nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilități, nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.
- Alaturat va restituim un exemplar din planul de situatie unde am figurat rețelele de apă și canalizare existente în zona studiată.

Șef sucursală, T.A.
ing. Stîncel Dorin
SUCURSALA
LIA

Întocmit,
ing. Dărămuș Horia



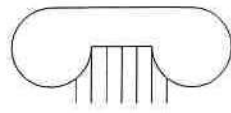
SC APA CTTA SA
SUCURSALA AIUD
Str. Guza Vodă nr. 1, Aiud, cod 515200
tel: 0258 861932 0258864016

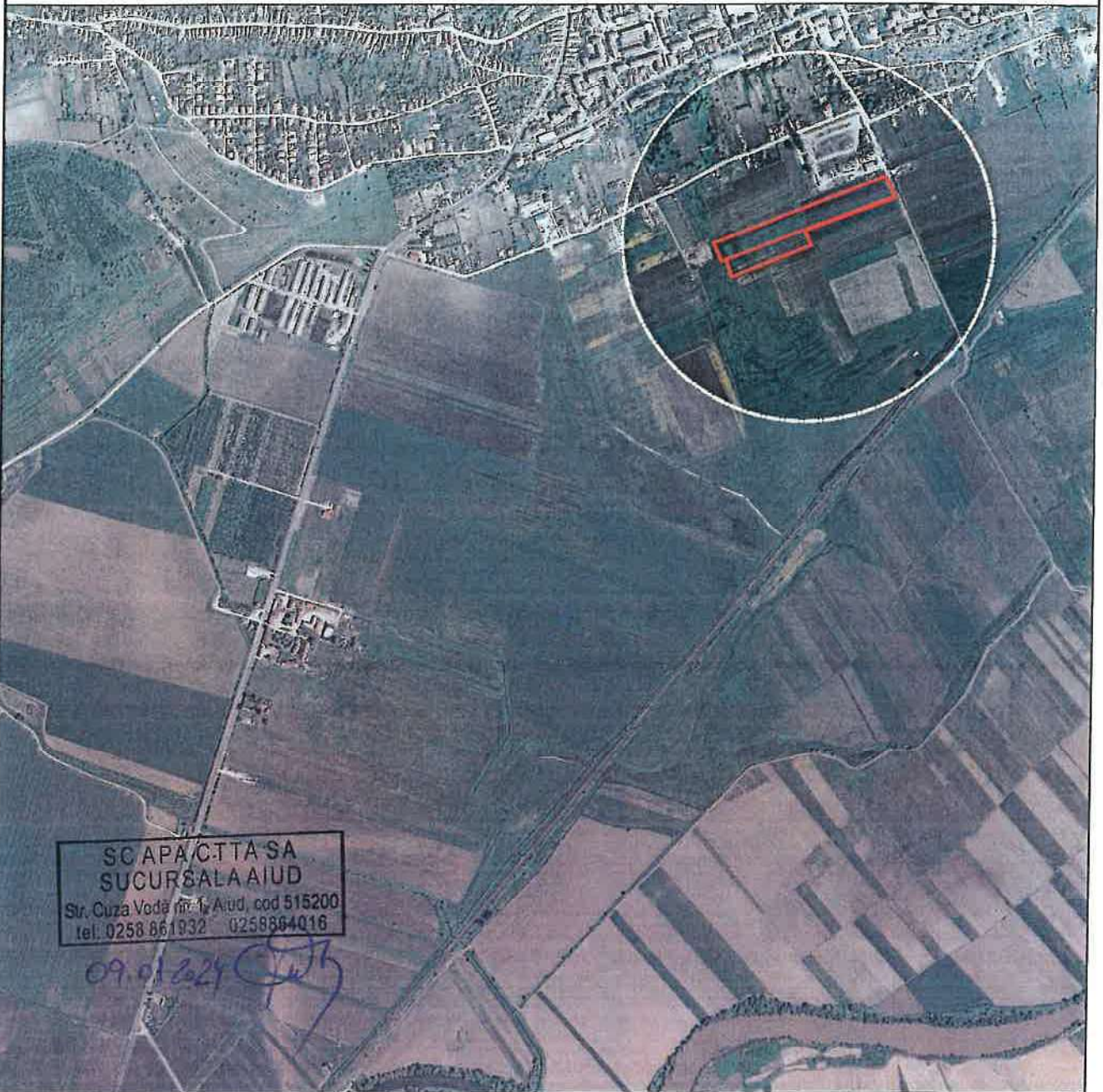
09.01.2024



 LIMITA TEREN STUDIAT

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

<p>SOCIETATEA COMERCIALA</p>  <p>CAPITEL PROIECT</p> <p>JOI/260/16.05.1997</p>	Den. Lucrarii:	ELABORARE PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"	Nr. pr. 25/2023
	Den. Plansei:	jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostaşilor, Extravilan, nr. FN	Faza: P.U.Z
	Beneficiar:	PLAN DE INCADRARE IN PUG	Plansa: A 00
	Sef proiect:	SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA	Scara: 1: 5000
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE		

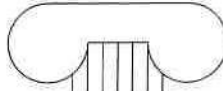


SC APA CTTA SA
SUCURSALA AIUD
Str. Cuza Vodă nr. 1, Aiud, cod 515200
tel. 0258 861932 0258 864016

09.01.2024 [Signature]

 LIMITA TEREN STUDIAT



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<p>SOCIETATEA COMERCIALA</p>  <p>CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997</p>	Den. Lucrarii:	ELABORARE PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"		Nr. pr. 25/2023
	Den. Plansei:	jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostaşilor, Extravilan, nr. FN		Faza: P.U.Z
	Beneficiar:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa: A 01
	Sef proiect:	arch. Marius BARBIERI	[Signature]	Scara: 1: 5000
	Proiectat:	arch. Marius BARBIERI	[Signature]	
	Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE	[Signature]	

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE CENTRU
DE ZI PENTRU PERSOANE
VÂRSTNICE**

jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostășilor, FN



LIMITE:

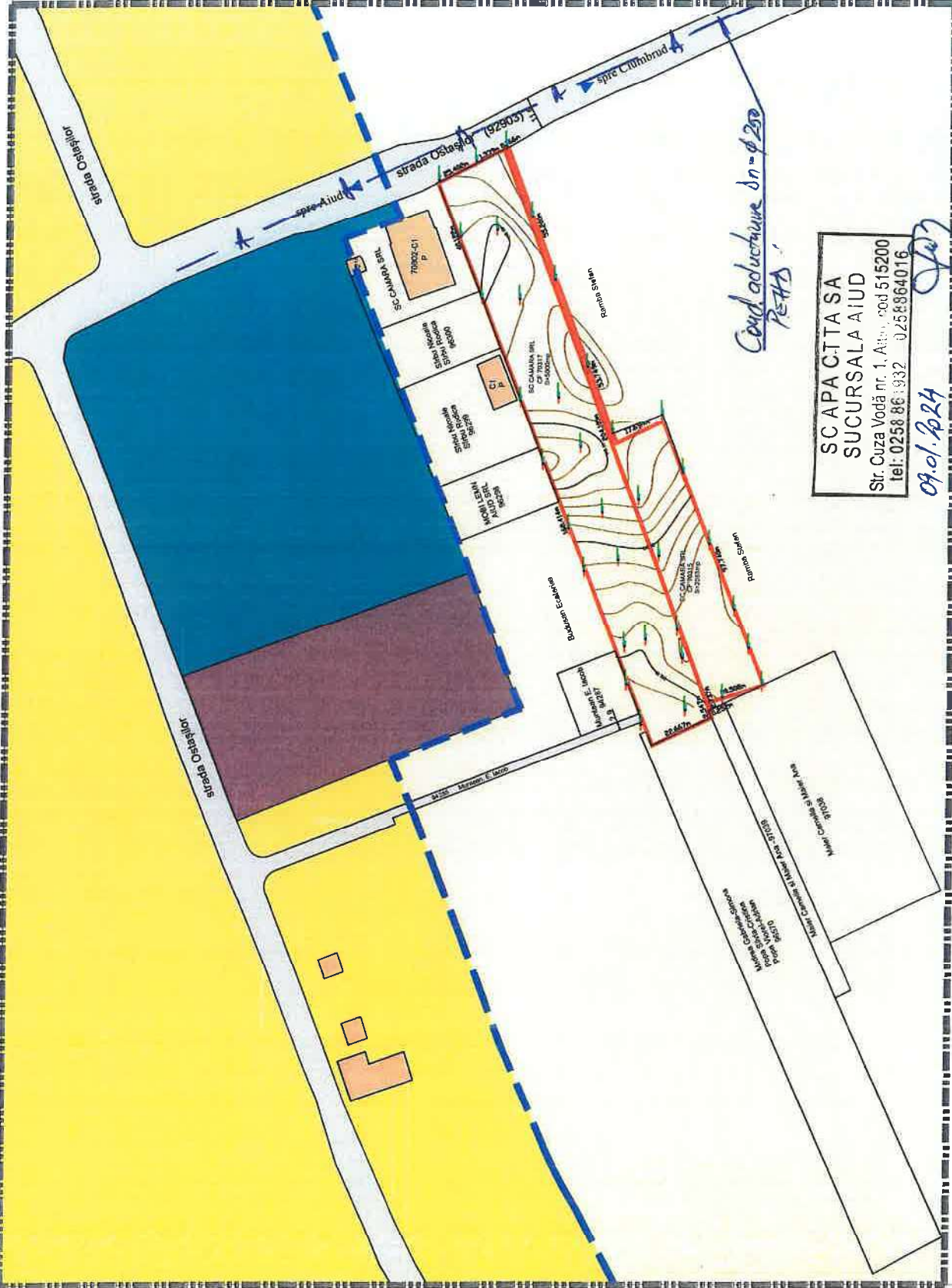
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limita intravilan existent, conform PUG

FUNCTIUNI EXISTENTE:

- Teren arabil în extravilan
- Construcții existente
- Zona locuințe individuale
- Zona unități agricole
- Zona unități industriale, depozitare

CIRCULAȚIE:

- Sraada Ostășilor (drum local)



*Cond. aducătoare în - d 200
P&A*

**SC APA CTTA SA
SUCURSALA AIUD**
Str. Cuza Vodă nr. 1, Aiud, cod 515200
tel: 0258 86 1932 0258 864016

09.01.2024

Inchis la limita - existente	
P.O.T. existent	0
C.U.T. existent	0
Requisiții la limita existent: 0	
Bilanț teritoriul	
Teren extravilan	7083 mp
Bilanț teritoriul	
(mp)	
Arabil (C/70318)	2083
Arabil (C/70317)	5000
TOTAL	7083

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Den. Lucrării: ELABORARE PUZ 'CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE' Amplasament: jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostășilor, Extravilan, nr. FN Den. Planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ Beneficiar: SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA Șef proiect: arh. Marius BARBIERI Proiectat: arh. Marius BARBIERI Desenați: ing. Gabriela DUMITRACHE				
SOCIETATEA COMERCIALA CAPITAL PROIECT JOI/26/019.05.1997				
Nr. nr.	25/2023	Data		
Data	12.2023	Data		
Șef proiect	arh. Marius BARBIERI	Șef proiect		
Proiectat	arh. Marius BARBIERI	Proiectat		
Desenați	ing. Gabriela DUMITRACHE	Desenați		

Cod verificare



100163105977

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 70315, UAT Aiud / ALBA, -

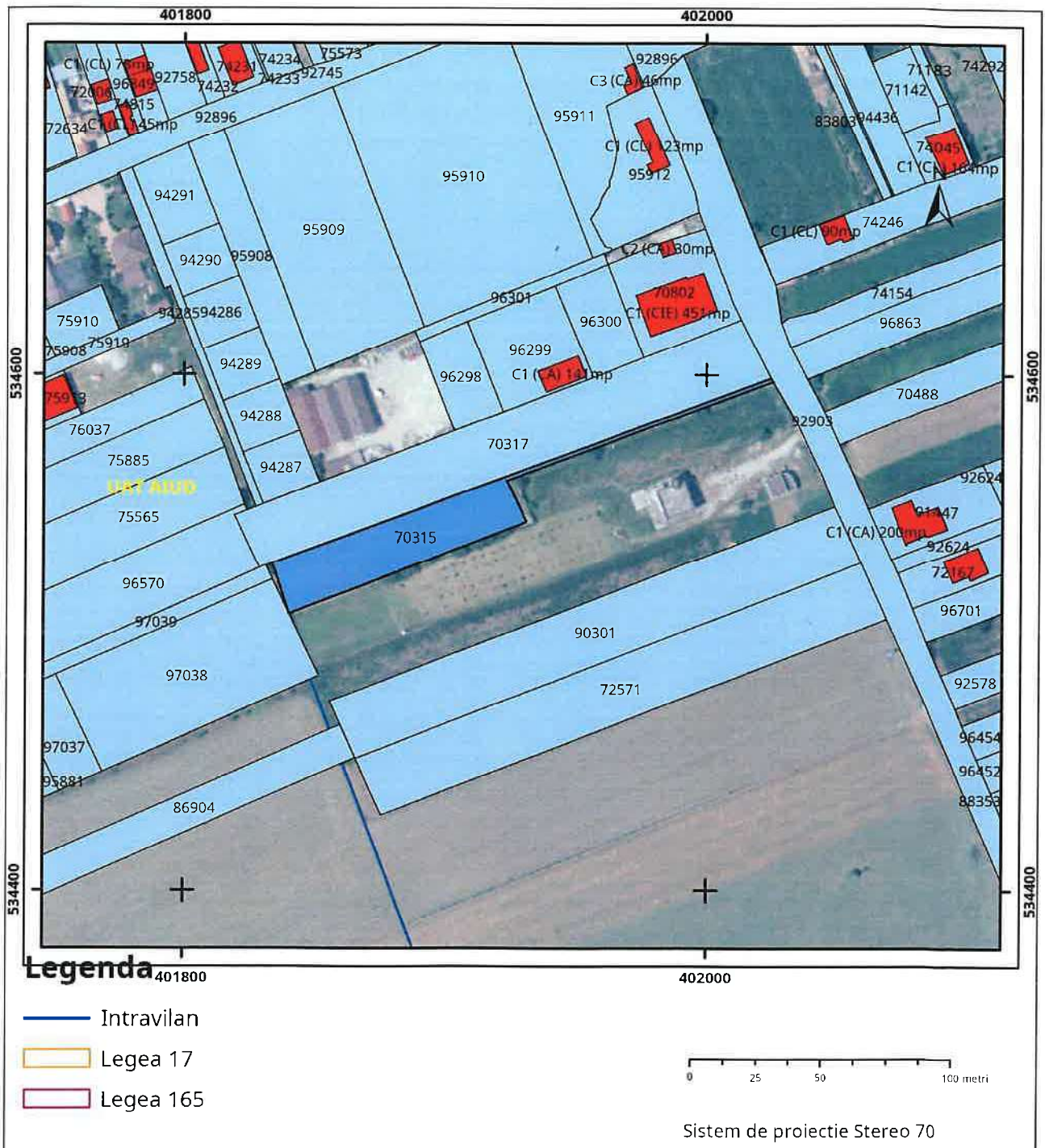
Nr.cerere	369
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Teren: 2.083 mp

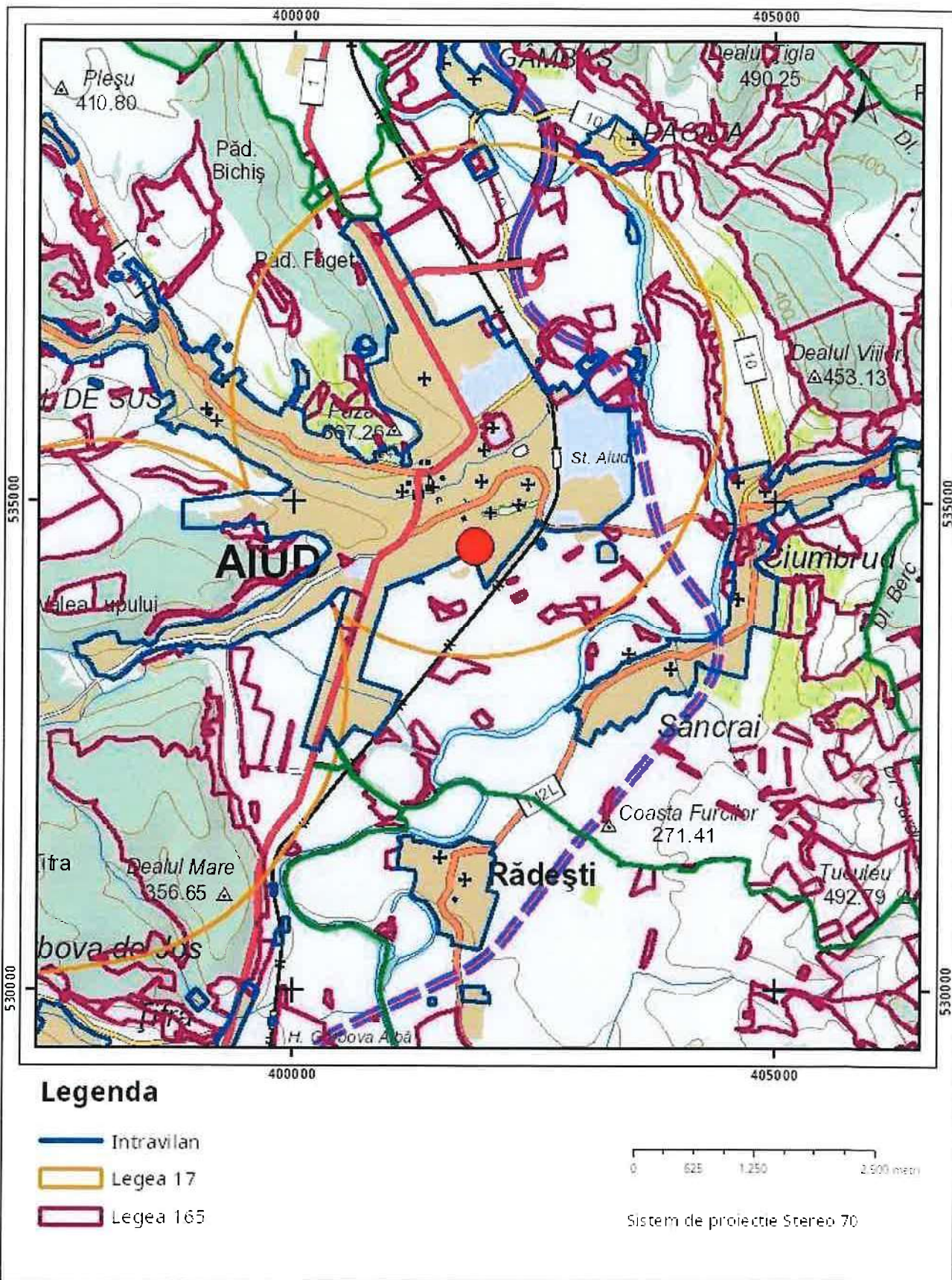
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2083mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-11-2018
Data și ora generării: 11-01-2024 13:45



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



Nr. 1829/ASN/34.724/30.01.2024

Către: S.C. CAMARA S.R.L. prin DUNA ADRIANA, mun. **[REDACTED]**, județul Alba

Spre știință: S.G.A. Alba
S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., mun. Alba Iulia, B-dul Ferdinand I, nr. 8, județul Alba

Ca urmare a adresei dvs., înaintată fără nr., înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș Târgu Mureș sub nr. 1829/ASN/34.724/23.01.2024 prin care ne solicitați emiterea unui punct de vedere în legătură cu necesitatea obținerii actului de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor pentru proiectul: "**Elaborare PUZ – Construire centru de zi pentru persoane vârstnice**", în mun. Aiud, str. Ostașilor, FN, județul Alba,

Constatăm următoarele:

- terenul care face obiectul proiectului: "Elaborare PUZ - Construire centru de zi pentru persoane vârstnice" este situat în extravilanul municipiului Aiud, jud. Alba, cu acces direct din str. Ostașilor, **S_{totală} = 7083 mp** aflat în proprietatea beneficiarului S.C. CAMARA S.R.L. (conform extrase CF nr. 70315 și CF nr. 70317 Aiud),

Vecinătăți:

Nord: teren proprietate privată

Sud: teren proprietate privată

Vest: teren proprietate privată

Est: domeniu public – strada Ostașilor

- amplasamentul terenului care face obiectul PUZ este situat la o distanță de cca. 1,5 km față de malul drept al râului Aiudul de Sus (cod cadastral: IV - 1.090.00.00.00.00)
- conform hărților de hazard și risc la inundații, amplasamentul se află în zona inundabilă a râului Aiudul de Sus, pentru debitul cu probabilitatea de depășire de 1%;
- conform Notei interne nr. 86/26.01.2024 emisă de Serviciul FSTUICI, ABA Mureș are în promovare obiectul de investiții: "Regularizare râu Aiudel în mun. Aiud, județul Alba". Lucrările hidrotehnice propuse vor fi amplasate pe cursul de apă Aiudul de Sus, pentru care s-a obținut actul aprobator HG nr. 363/20.04.2023 și autorizația de construire AC nr. 26/12.05.2023.
- în scopul: "Elaborare PUZ – Construire centru de zi pentru persoane vârstnice" există Certificatul de urbanism nr. 327/05.12.2023 emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Scopul PUZ este de introducere în intravilan a terenului extravilan în vederea construirii unui centru de zi pentru persoane vârstnice.
- Alimentarea cu apă a viitoarei investiții se va realiza prin extinderea rețelei de apă existentă pe strada Ostașilor, până la amplasamentul studiat, în conformitate cu Avizul favorabil nr. 3/2024 emis de S.C. APA CTTA S.A. Alba, Sucursala Aiud.
- Apele uzate fecaloid-menajere rezultate din cadrul viitoarei investiții vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Ostașilor, care va fi extinsă până la amplasamentul studiat, în conformitate cu Avizul favorabil nr. 3/2024 emis de S.C. APA CTTA S.A. Alba, Sucursala Aiud.
- Apele pluviale vor fi colectate și vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi sau vor fi direcționate în șanțurile pluviale stradale.

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș

Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200

Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059

Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

Având în vedere cele precizate mai sus, vă comunicăm că:

- Nu este necesară emiterea avizului de gospodărire a apelor în scopul: "Elaborare PUZ – Construire centru de zi pentru persoane vârstnice".

Această considerare se bazează pe faptul că, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare art. 48: doar lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele se supun procedurilor de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor, iar PUZ propus de dvs. nu are legătură cu apa de suprafață sau subterană.

Observații:

- În cazul modificării situației descrise mai sus (din punct de vedere a gospodăririi apelor) se va reveni asupra prezentei comunicări.
- Intră în obligația dumneavoastră să anunțați Administrația Bazinală de Apă Mureș și S.G.A. Alba orice modificare survenită în acest sens și de a solicita, după caz (conform prevederilor legale în vigoare), reglementarea obiectivului din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Cu respect,

DIRECTOR,
ing. Sorin VLAD

[Redacted signature]

31.01.2024



DIRECTOR ADJUNCT,
ing. Cosmin POP

[Redacted signature]

DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.,
ing. Adina-Simina NEMET

Șef serviciu Avize și Autorizații,
ing. Lucia Adela BRUSTUR

[Redacted signature]

Întocmit,
ing. Simona MARIȘ

[Redacted signature]



ROMÂNIA
Județul ALBA
Primăria Municipiului AIUD
Arhitect-șef

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

Ca urmare a cererii adresate de **SC Cămara SRL**, cu domiciliul/sediul în județul **ALBA**, municipiul/orașul/comuna **Aiud**, sectorul... [REDACTED], cod poștal **515200** telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **8279/05.03.2024**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 4/18.03.2024

*pentru Planul Urbanistic Zonal pentru: " **CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE** ", extravilan municipiul Aiud, jud. Alba
generat de imobilul: teren arabil, identificat prin memoriu tehnic, plan de încadrare în zona, plan de situație, extrase CF. nr. 70315 Aiud, în suprafața de 2083mp și CF. nr. 70317 Aiud, în suprafața de 5000mp.*

Inițiator: **SC Cămara SRL**

Proiectant: **SC Capitel Proiect SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Marius Barbieri**

Amplasare, delimitare: teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ, teren arabil, situat extravilanul municipiului Aiud.

Se propune introducerea în intravilan a parcelei înscrise în CF. nr. 70315 în suprafață de 2083mp și CF. nr. 70317 Aiud, în suprafața de 5000mp, fiind proprietatea privată a SC Cămara SRL, în vederea construirii centru de zi pentru persoanele vârstnice. Regimul maxim de înălțime este P.

Accesul la teren se face direct din str. Ostașilor 7.

Vecinii direcți ai parcelei studiate de la care s-au obținut declarații și notificări în urma informării și consultării publicului, conf. Ordinului 2.701/2010, sunt: la nord – proprietate privată, la sud - proprietate privată, la vest - proprietate privată; la est – domeniu public – Strada Ostașilor.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren situat în extravilanul municipiului Aiud.

- UTR TAA - terenuri agricole din extravilan

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR M:** zonă mixtă, notat cu ;

- regim de înălțime: **P**;

- H max. coamă: **8,5 m**
- funcțiuni predominante: zona mixtă
- POT max = **40%**;
- CUT max = **1**;
- circulații și accese: str. Ostașilor,
- echipare tehnico-edilitară: zona studiată este echipată complet din punct de vedere edilitar cu toate rețele: alimentare cu apă, canalizare și energie electrică, gaze naturale.

În urma analizării on line a documentației depuse, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism **avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism **nr. 327/05.12.2023**.

p. Arhitect-șef,
Director executiv adjunct, ing. constr.
Delia Florea



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ALBA
SERVICIUL LOGISTIC
Operator de date cu caracter personal

C Ă T R E,

S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L
Alba Iulia, b-dul Ferdinand I nr.8

La adresa dumneavoastră nr. 2 din 12.01.2024 referitoare la **Elaborare documentație PUZ privind "Construire centru de zi pentru persoane vârstnice "** amplasament loc. Aiud, strada Ostașilor, extravilan, FN jud. Alba, beneficiar: SC CAMARA SRL prin Duna Adriana SRL, vă comunicăm:

AVIZUL DE PRINCIPIU

În conformitate cu prevederile art.7, lit. "e" din Legea nr. 453/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism **nr. 327 din 01.12.2023, eliberat de Primăria municipiului Aiud** și este valabil numai însoțit de planul de situație și de încadrare în zona, amplasament: loc. Aiud, strada Ostașilor, extravilan, FN jud. Alba, vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

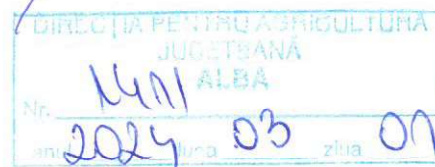
Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
DOGARU FLORIN CONSTANTIN



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Gabri
D. I. I.



AVIZ

Nr. 120 din 26.02.2024

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr.515 din 09.02.2024, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 251566 din 15.02.2024.

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea nr. 515 din 29.01.2024 a beneficiarului: S.C. CĂMARA S.R.L., având C.U.I. 16992312, cu sediul în Municipiul [REDACTED], Județul Alba;
- 2.Certificatul de urbanism nr. 327 din 05.12.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud, Județul Alba;
- 3.Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 7 din 19.01.2024, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba;
- 5.Avizul tehnic nr. 07 din 26.01.2024, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Alba;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr.17 din 05.02.2024, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Alba;
7. Nota de calcul nr. .648 din 05.02.2024, întocmită de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Alba;

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice” de către beneficiarul S.C. CĂMARA S.R.L., având C.U.I. 16992312, cu sediul în Municipiul Aiud, Str. Ștefan cel Mare nr. 2B, Județul Alba; terenul în suprafață totală de 7.083,00 mp.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 7.083,00 mp., înscrisă în cartea funciară nr. 70317, nr. cadastral 70317, cartea funciară nr. 70315, nr. cadastral 70315, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a-III-a, teren liber de construcții, terenul situat în extravilanul municipiului Aiud, Județul Alba;

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, “Construire centru de zi pentru persoane vârstnice”dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

- La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:
- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 327 din 05.12.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud, Județul Alba; care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

2. Presentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

DIRECTOR,
Elena FILIP



Către,

CAPITEL PROIECT S.R.L.
AVIZ nr. DT-724

La Certificatul de Urbanism nr. 327 din 05.12.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafață totală de 7.083,00 mp, situat în extravilanul municipiului Aiud, identificat prin extrase C.F. nr. 70315 și 70317, județul Alba, în vederea realizării obiectivului „**Construire centru de zi pentru persoane vârstnice**”, conform documentației de urbanism trimise. Beneficiar: S.C. CAMARA S.R.L.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

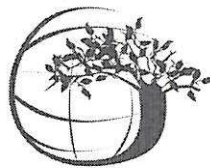
Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 459 din 22.02.2024

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Cămara S.R.L., cu sediul în localitatea Aiud, strada Ștefan cel Mare, nr. 2B, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ-Construire Centru de zi pentru persoane vârstnice", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Ostașilor, extravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 459/16.01.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024, că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul localității Aiud în partea de sud a localității, cu acces direct din strada Ostașilor, Județul Alba.

Datorită faptului că terenul studiat se află conform PUG și RLU în extravilanul localității Aiud cu destinație agricolă, neavând reglementări bine stabilite se impune realizarea unui PUZ care să reglementeze terenul respectiv.

Astfel, prin PUZ se propune introducerea în intravilan a terenului, care va avea destinația de teren constructibil cu funcțiunea de „zonă mixtă, notat cu „M”. Terenul are o formă aproximativ dreptunghiulară, iar pe acesta se propune construirea unui centru de zi pentru persoanele vârstnice, cu toate dotările necesare desfășurării activităților, notată cu UTR-M.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indici tehnici propuși:

Suprafața totală a terenului studiat este de 7.083 mp.

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propun:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.0;

-Regim maxim de înălțime P, Hcörnisa=6.5m, Hmax=8.5m;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-proprietate privată;

-La Sud-proprietate privată;

-La Vest-proprietate privată;

-La Est-domeniul public-drum (strada Ostașilor);

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a viitoarei investiții se va realiza prin extinderea rețelei de apă existentă pe strada Ostașilor, până la amplasamentul studiat, în conformitate cu Avizul favorabil nr. 3/2024, emis de APA CTTA S.A. Alba, Sucursala Aiud.

b) Apele uzate fecaloid-menajere rezultate din cadrul viitoarei investiții vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Ostașilor, care va fi extinsă până la amplasamentul studiat, în conformitate cu Avizul favorabil nr. 3/2024, emis de APA CTTA S.A. Alba, Sucursala Aiud.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ-Construire Centru de zi pentru persoane vârstnice" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare PUZ-Construire Centru de zi pentru persoane vârstnice", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan, strada Ostașilor, nr. FN, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată = 7.083 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 327/05.12.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 1/22.01.2024, emis de Municipiul Aiud, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba sub numărul 1.368 din 07.02.2024.
- Se vor respecta prevederile Adresei nr. 1829/ASN/34.724/30.01.2024, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba sub numărul 1.214 din 05.02.2024.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 459/16.01.2024.
- Proces verbal al ședinței CSC din 06.02.2024.
- Adresa beneficiarului nr. 1.569 din 12.02.2024 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 12.02.2024.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 3 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Anunțurile publicate de Cămara S.R.L., în ziarul "Unirea" în data de 16.01.2024 și data de 19.01.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 12.02.2024.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIMITRIE HORAȚIU CLEPAN**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ALEXANDRA LUCIA RISTIN**



**Întocmit,
Marin Gheorghe Florin**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4167

Nr. 1188/22.01.2024

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de **SC Camara SRL** cu domiciliul in localitatea Aiud, str. Stefan cel Mare, nr. 2B, jud. Alba, înregistrată la subscrisa cu nr. 1188/12.01.2024, În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 22.01.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru

"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"

generat de imobilul situat în loc. Aiud, extravilan, CF. nr. 70315, 70317, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla in extravilan.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona locuințe individuale si zona terenurilor agricole din extravilan
3. Indicatori urbanistici propuși: - POT - 40%;
- CUT - 1;
- regim de înălțime - P, Hcornișă=6.5m, hmax – 8.5m.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Ostasilor. Capacitatea de transport este buna.
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- **detinatorii si furnizorii de utilitati din zona (apa, electrice, telefonie, etc., dupa caz); M.I., SRI, M.Ap.N- Statul Major General; OCPI Alba (plan de situatie vizat de OCPI Alba, aviz OCPI Alba si proces verbal de receptie a lucrarii); Agentia de Protectia Mediului Alba; A.N. Apele Romane, Administratorul drumurilor de**

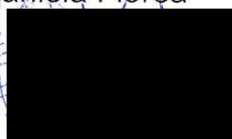
exploatare/strazi din zona; Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind clasa de calitate, obtinut in prealabil elaborarii PUZ, conform art. 47(1) din Legea nr. 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare; studiu geotehnic; sanatatea populatiei,

6. Obligatiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019;
- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 327/05.12.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

p.Arhitect-șef,
Delia-Daniela Florea





Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

Nr. 11 din 23.01.2024

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

SC CAMARA SRL prin Duna Adriana

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr.11 din data 15.01.2024, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: "ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE", loc.Aiud, str.Ostașilor, FN, Extravilan, jud. Alba, având activitatea:elaborare puz (construire centru de zi pentru persoane vârstnice).

Vă comunicăm: Proiectul 25/2023 întocmit de S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.. se **conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD.MS.NR. 119/2014(actualizat).

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.15 din data de 17.01.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ,

EC. SINEA DUMITRU – ALEXANDRU

[Redacted Signature]



	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Arhivat	Dr. Sandu Ana-Maria	Medic coordonator SSP	[Redacted]
Verificat	Dr. Ileana Văcaru	Șef compart. EFRMVM	[Redacted]
Întocmit	As.Tat Manuela	Asistent med.pr.	[Redacted]
	As.Paşca Adriana	Asistent med.pr.	[Redacted]

Tehnoredactat: as.P.A., azi: 17.01.2024 în 1 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 117 din 15.01.2024

CĂTRE,
SC CAMARA SRL - PENTRU SC. CAPITEL PROIECT SRL
ALBA IULIA, STR. FERDINAND I. NR.8

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 111/12.01.2024 prin care solicitați avizul nostru pentru execuția lucrărilor –
„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE STR. OSTAȘILOR, FN. LOCALITATEA AIUD, NR. TOP. 70315,70317- beneficiar SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA în calitate de beneficiar cu sediul în județul Alba, localitatea [REDACTED], eliberăm următorul:

AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu execuția lucrărilor - „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE STR. OSTAȘILOR, FN. LOCALITATEA AIUD, NR. TOP. 70315,70317- beneficiar SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA în calitate de beneficiar cu sediul în județul Alba, localitatea Aiud, str. Ștefan cel Mare, nr. 2B, în următoarele condiții:

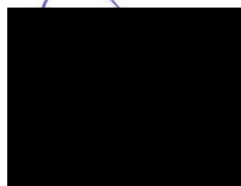
- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

Achitat, 276,1 lei taxă aviz, cu chitanța nr. _____ din _____.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan RODEAN



Întocmit,
Kiss Ernest Ioan





U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 104.643 din 05.02.2024

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. CAMARA S.R.L.

- [REDACTED], județul Alba -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 60.358 din 17.01.2024, privind "**Planul Urbanistic Zonal**" în vederea realizării investiției "Construire Centru de zi pentru persoane vârstnice" în amplasamentul din extravilanul localității AIUD, str. Ostașilor, C.F. nr./nr. topo. 70315, 70317, județul ALBA, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră. **Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.**

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 327 din 05.12.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



Nr. 7 / 19.01.2024

APROBAT
DIRECTOR

ing. MIHAL FLOREA



**STUDIU PEDOLOGIC
PENTRU STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI IN
VEDEREA OBTINERII AVIZULUI NECESAR INTRODUCERII IN
INTRAVILAN PRIN PUZ
IN SCOPUL:
“ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU
PERSOANE VARSTNICE”**

BENEFICIAR: SC CAMARA SRL

**EXECUTAT : ing. ILIE IOAN MARIUS
ing. RUSU CRISTIAN**

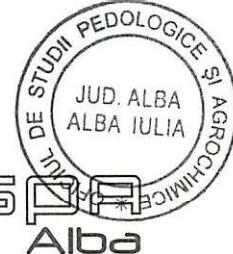
2024



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE



OSPA
Alba



Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba

MEMORIU TEHNIC

PRIVIND “STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI” situat in imobilul
cu nr. topografic: 70315, 70317 din CF nr. 70315, 70317

Teritoriul cadastral : AIUD

Județul : ALBA

Suprafața: 7.083 mp.

Beneficiar: SC CAMARA SRL

2024



1.INTRODUCERE SI GENERALITĂȚI

Lucrarea are ca obiect de studiu elaborarea documentației pentru încadrarea terenului în clase de calitate în vederea obținerii avizului necesar introducerii în intravilan prin P.U.Z.: "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE".

Terenul este situat pe teritoriul cadastral al localității AIUD și ocupă o suprafață totală de 7.083 mp. , suprafață care s-a luat în studiu.

Pentru calcularea notei de bonitare și a clasei de fertilitate s-au efectuat cercetări în teren și laborator cu privire la tipul de sol, roca parentală, panta și expoziția terenului, adâncimea apei freatice, grosimea stratului fertil, caracteristicile fizice și chimice ale solurilor, etc., iar datele obținute s-au prelucrat în faza de birou stabilindu-se valoarea și intensitatea de manifestare a factorilor de mediu și sol.

Acești factori intervin în potențialul de producție al terenului studiat în mod favorabil sau restrictiv pentru folosința ARABIL.

Ca material topografic, în teren, s-a folosit planul de încadrare în zonă și planul de situație, pentru determinarea exactă a perimetrului supus introducerii în intravilan. Pentru realizarea studiului au fost folosite și informații din baza de date a Oficiului pentru Studii Pedologice și Agrochimice Alba.

2.CONDITII FIZICO-GEOGRAFICE

Din punct de vedere geografic, terenul este situat în Culoarul Muresului.

RELIEFUL

Altitudine : 243 m,

Forma de relief : lunca,

Panta : - %

Expoziția: -

Roca de solificare: depozite aluviale.

HIDROLOGIA SI HIDROGRAFIA

Ape de suprafață care drenează terenul: Raul Mures.

CLIMA

Temperatura medie multianuală : 10,54 °C

Precipitații medii multianuale : 633 mm.



INFLUENTA ANTROPICĂ

Ameliorare: nu este cazul

Degradare: nu este cazul

SOLURILE

Din punct de vedere pedologic terenul se caracterizeaza prin:

ALUVIOSOL CALCARIC MOLIC GLEIC

Caracterizarea morfologica si agrochimica a acestui sol este prezentata in fișa unitații de sol.

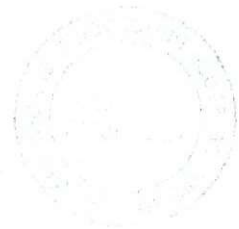
3. FACTORI RESTRICTIVI

Pentru terenul luat in studiu, s-au stabilit cei 17 factori naturali de mediu și de sol, care satisfac într-o masura mai mare sau mai redusa cerintele plantelor din folosinta ARABIL astfel că unii dintre acesti factori devin penalizatori pentru folosinta respectiva.

In situația de față factorii penalizatori sunt următorii:

- temperatura medie anuală (11,5) – extrem de ridicata;
- precipitații medii anuale (525) – submijlocii;
- textura solului (30) – mijlocie;
- adancimea apei freatiche (02,0) – mica;
- porozitatea solului (+15) – moderat tasat;
- volum edafic (063) – mijlociu.

Valoarea si codificarea acestor factori sunt consemnate in fișa de calcul a notei de bonitare.



UNITATEA DE SOL

Denumirea US: ALUVIOSOL CALCARIC MOLIC GLEIC

Suprafata: 7083 mp.

Unitatea de sol se situeaza pe lunca

Cu roca mama constituita din depozite aluviale

si apa freatica la adancime de 2-3 m

Si prezinta urmatoarele caractere morfologice:

Ap 0 - 23 cm., brun , astructurat, textura lutoasa, radacini frecvente, reavan, efervescenta slaba , pori mari, mediu compact, trecere treptata;

Am 23 – 48 cm, brun inchis, astructurat, textura luto-nisipoasa, reavan, efervescenta slaba, pori mari, mediu compact, trecere treptata;

AC 48 – 65 cm., brun galbui, astructurat, textura luto-nisipoasa, reavan, efervescenta slaba, pori mari, mediu compact, trecere treptata;

CGor 65 - 90 cm., galbui cu pete ruginii si vinetii, astructurat, textura luto-nisipoasa, gleizare medie reprezentata prin pete, reavan, efervescenta slaba, pori mari, mediu compact.

TIPUL DE SOL : ALUVIOSOL CALCARIC MOLIC GLEIC

COEFICIENTI BONITARE

Nr. crt.	FACTORI	Nr.ind	Valoare	Cod	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF	A
1	Temperatura medie anuala	3c	11,29	11,5	1	1	1	1	08	09	09	1	
2	Precipitatii medii anuale	4c	546 mm	525	09	09	09	09	08	09	09	09	
3	Gleizare	14	GZM	3	1	1	1	1	1	1	1	1	
4	Stagnogleizare	15	ABS	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
5	Salinizare	16	ABS	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	Textura in Ap sau in primii 20 cm.	23A	LN	30	09	09	1	1	1	1	09	09	
7	Poluare	29	<5%	02	1	1	1	1	1	1	1	1	
8	Panta	33	<2%	01	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	Alunecari	38	ABS	00	1	1	1	1	1	1	1	1	
10	Adancimea apei freatice	39	2-3 m	02,0	09	09	1	09	09	1	09	09	
11	Inundabilitate	40	ABS	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
12	Porozitate totala	44	MO	+15	09	09	09	09	09	09	09	09	
13	Continut de CaCO ₃	61	3%	06	1	1	1	1	1	1	1	1	
14	Reactia in Ap sau in primii 20 cm.	63	7,8	7,5	1	1	1	1	1	1	1	1	
15	Volum edafic	133	MO	063	08	08	07	08	09	08	08	08	
16	Rezerva de humus	144	201-250t/ha	225	1	1	1	1	1	1	1	1	
17	Exces de apa de suprafata	181	NUL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	NOTA				52	52	57	58	47	58	47	52	53

Nota de bonitare = 53 puncte pentru ARABIL , clasa a III -a





FISA DE CALCUL A NOTEI DE BONITARE

1.TITULARUL: **SC CAMARA SRL**

2.ACTUL DE PROPRIETATE: **CF: 70315, 70317**

3.TERITORIUL CADASTRAL PE CARE SE AMPLASEAZA OBIECTIVUL:

AIUD

4.CATEGORIA DE FOLOSINTA CARE ESTE AFECTATA: **ARABIL**

5. NR. TOPOGRAFIC : **70315, 70317**

6. SUPRAFATA TOTALA: **7.083 mp.**

7. SUPRAFATA LUATA IN STUDIU: **7.083 mp.**

8. NOTA DE BONITARE: **53 puncte pentru ARABIL**

9. CLASA DE CALITATE : **a III -a pentru ARABIL**

10. GROSIMEA STRATULUI FERTIL: **30 cm.**

PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 198/2023,

aferent proiectului: ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE VARSTNICE, AIUD, str. OSTA-
SILOR-EXTRAVILAN, f.n., JUDETUL ALBA.
[Proiect nr. 25/2023; faza: P.U.Z.].

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile **NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII**, indicativ NP 074/2022, elaborat de **UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI** si aprobat de **MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI**.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, de cca 7.083.00 mp, aferenta obiectivului nou-proiectat, ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE, identificabila prin C.F. nr. 70315 si 70317, se incadreaza in perimetrul administrativ teritorial la municipiului AIUD, situandu-se in extravilanul localitatii, pe str. OSTASILOR, f.n., JUDETUL ALBA – vezi "Planul de incadrare in zona, pl. nr. A01" (1:5.000) si/sau "Planul de situatie – existent, plansa nr. A1" (scara 1:1.000), anexate prezentului studiu geotehnic ca piese grafice ilustrative.

BENEFICIAR LUCRARE: S.C. "CAMARA" S.R.L. prin DUNA ADRIANA
(XX).

PROIECTANT GENERAL: S.C. "CAPITEL PROIECT" S.R.L.
(Alba Iulia/Judetul Alba).

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de catre proiectantul general [S.C."CAPITEL PROIECT" S.R.L. – (Alba Iulia/Judetul Alba)] se ofera datele tehnice mini-

num-necesare privitoare la obiectivul proiectat: destinatia si regimul de inaltime avute in vedere, structura de rezistenta si sistemul de fundare preconizate, sarpante si invelitori etc. si, in consecinta, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare, pe amplasamentul obiectivului in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore municipiul AIUD si implicit amplasamentul in se incadreaza in aria CULOARULUI DEPRESIONAR AL MURESULUI (in segmentul acestuia cunoscut sub numele de "Culoarul Alba Iulia-Turda"), in zona de confluenta cu principalul sau afluent local, valea AIUDULUI.

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in zona de albie majora/lunca a raului MURES, dezvoltata pe partea dreapta a raului si care, actualmente, prin lucrari de regularizare si/sau de indiguire executate anterior, este aparata contra inundatiilor.

Amplasamentul prezinta o suprafata cvasi-plana si usor sub-orientala (cu declivitate generala spre sud-sud-est), cu un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctul de vedere al potentialului de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata – excesive, inundatii etc.).

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in sectorul extrem central-vestic al BAZINULUI TRANSILVANIEI, la contactul sau cu M-tii TRASCAULUI – subunitate a APUSENILOR de SUD; bazin format prin afundari (diferentiate ca amplitudine) ale unor blocuri ale structogenului din interiorul "arcului carpatic" (initial, foarte probabil cu rol de "masivului median" – delimitat periferic de fosele geosinclinale alpine prin care au fost regenerate o serie de teritorii cu structuri hercinice deja consolidate); blocuri separate de sistemele de falii majore cvasi-rectangulare ("faliile carpatice" si, respectiv, "faliile de tip panonic"), generate ca efect al diastrofismului laramic (local, manifestat preponderent disjunctiv/ruptural).

Odata cu sfarsitul cretacicului si inceputul paleogenului, prin imersarea sa generala, BAZINUL TRANSILVANIEI formeaza o larga cuveta de sedimentare, care permite depunerea unor depozite de mare grosime (uneori relativ monotone sub aspect litologic) ca efect al raporturilor de subsidenta (cvasi-continua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale vorland-ului carpatic" (daca vorbim in termen de tectonica globala).

In timpul paleogen-miocenului inferior, teritoriul transilvan in ansamblu a fost supus unor miscari oscilatorii care au ca efect alternante ale depozitelor de facies marin cu cele lagunar-continentale – ale eocenului, urmate de o serie de trasgresiuni si regresiuni in timpul miocenului inferior care conduc, in final, la o prima exondarea generala.

In timpul tortonianul se produce o noua mare transgresiune care marcheaza inceputul unei a doua etape de sedimentare in evolutia BAZINULUI TRANSILVANIEI; etapa care se incheie cu exondarea generala, exondarea post-pliocena.

In zona municipiului AIUD apar la zi formatiunile atribuite pannonianului (nispuri, argile marnoase si pietrisuri), depuse in flancul vestic al celei mai vestice cute sinclinate a bazinului transilvan, materializata prin aliniamentul localitatilor Sandulesti-Plaesti-Miraslau-Aiud-Teius-Berghin si orientata nord-sud.

Odata cu exondarea finala a zonei (post-pliocena) concomitent cu schitarea si desavarsirea retelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepuse formatiunile aluvionare recente, cuaternare [pleistocen superior – holocene (qp3-qh1/qh2), asociate ultimilor doua glaciatii – Riss si Wurm]; aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Datorita acelorasi procese de alterare hipergena/subaeriana, simultan, apar si celelalte tipuri de depozite superficiale, relativ subtiri: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., depuse mai ales in ariile de creasta/platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIEC-TARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20 % probabilitate de depasire in 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), pentru amplasamentul dat este caracteristica valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul MURES care, impreuna cu principalul sau afluent, valea AIUDULUI si cu o serie de alti tributari locali de rang inferior

(vai minore), dreneaza intreaga retea hidrografica (cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential).

In zonele de albie majora/lunca a raului MURES, apele subterane se organizeaza ca panze freatice cu nivel liber, de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie medie-grosiera (nisipuri-pietrisuri-bolovanisuri), deasupra contactului acestora cu roca de baza (cvazi-impermeabila), la adancimi variabile, de sub 1.50-2.00m la peste 4.00-5.00m de la nivelul terenului natural actual (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50-1.00m, in perioadele cu pluviozitate accentuata).

In zona amplasamentului, cel putin secvential – primavara, cand se suprapun efectele topirii zapezilor cu cele ale unor precipitatii mai accentuate, apar excese de umiditate – pentru al caror control s-a creat, local, un sistem de canale de drenaj care si acum sunt partial functionale.

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul exceptional au fost interceptate si ape cu caracter agresiv – general acid, carbonic si/sau de dezalcalinizare, de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata, in conditiile de fundare preconizate, se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu vor intra in contact, permanent sau secvential, cu fundatiile obiectivului nou-proiectat.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri medii (3 puncte) [tabelul A1-2];
- Apa subterana: - fara epuismenete (1punct);
- Clasificarea constructiei dupa categoria de imortanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 8 puncte, situate in domeniul 6...9 puncte, lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [conform tabellelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de imortanta a obiectivului in cauza, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea sau reutilizarea

datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea a doua foraje geotehnic de control (F.1-2.), cu adancimea de cca 5.00m (executate in decembrie 2023 si limitate in adancime prin interceptarea aluviunilor grosiere, cvasi-incompresibile, ale luncii).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza, s-a evidentiat o stratificatie superficiala, simpla, relativ uniforma si cvasi-orientala a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenuziu, tare, cu raspandire cvasi-generalizata si grosimi de cca 0.80-0.90m;
- in adancime, pana la cca 3.50-4.30m apar o serie de aluviuni cu granulometrie fina (specifice luncii raului Mures), constituite din: argile prafoase, argile nisipoase, peafuri nisipoase-argiloase si nisipuri argiloase, cafenii-galbui la brun-cenusii, plastic consistente;
- la partea inferioara a profilului apar aluviunile grosiere ale zonei de albie majora/lunca, alcatuite din: nisipuri medii-grosiere cu pietris si liant argilos-prafos si/sau pietrisuri cu nisip si bolovanis, cenusii, umede la saturate, cu indesare medie-ridicata si care, repauzeaza direct pe stratul de "roca de baza supra-consolidata".

Stratificatia superficiala a terenului anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orientala) se poate urmari pe "fisele de stratificatie" ale foajelor geotehnice de control F.1-2. – anexate, prezentului studiu, ca piese grafice ilustrative (la care s-au atasat, sub forma tabelara, valorile principalilor parametri geotehnici ai terenurilor interceptate).

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza, ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE, mun. AIUD, str. OSTASILOR-EXTRAVILAN, f.n., JUDETUL ALBA – se incadreaza in "categoria geotehnica 1", "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc); lucrarile de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si

locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optimal al apelor meteo-rice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si/sau caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFATA – FUNDATII IZOLATE si/sau FUNDATII CONTINUE, RELETE DE GRINZI DE FUNDARE, RADIERE etc., proiectate in urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie fina, constituite local din: argile prafoase, argile nisipoase, prafuri nisipoase-argiloase si nisipuri argiloase, cafenii-galbui la brun-cenusii, plastic consistente.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta – din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.90-1.00m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - Se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$) : $P_{conv.} = 260\text{ kPa}$. [Proiectantul de rezistenta urmeaza a efectua corectiile (C_b) si (C_d) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si respectiv 2.00m (pentru presiunea conventionala) si "verificarile la starile limita de capacitate portanta", pe care le considera necesare (conform NP 112-14)].

CONCLUZII SI RECOMANDARI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata dar sunt posibile aparitii de tasari diferentiale; motiv pentru care se sugereaza luarea masurilor constructive specifice pentru contracararea acestora.

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale cu granulometrie fina se va incadra la "categoria teren tare" si, respectiv, la "clasa a II-a".

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn asezati orizontal cu interspatii de 0.21-0.60m) – pentru pamanturile cu granulometrie fina.

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-1.00m fata de limitele sapaturilor, pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia "depunerii lor sistematice" (in strate succesive de cca 0.15-0.30m grosime) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare $D_{med.} > 98\%$ si $D_{min.} > 95\%$ din valorile Proctor, obtinute pe probe medii ale pamanturilor puse in opera.

-Daca la cotele de fundare indicate apar umpluturi antropice recente si/sau strate plastic moi la curgatoare, sapaturile pentru fundatii se vor adanci pana la interceptarea stratului bun de fundare si la realizarea unei incastrari a fundatiilor de minimum 0.20m.

-Daca stratul indicat pentru fundare apare la cote superioare celor indicate, sapaturile pentru fundatii se vor opri la acele cote superioare care asigura "inaltimea minima constructiva a talpii/blocului de fundare", "incastrarea minima" in stratul bun de fundare si depasirea "adancimii de inghet".

-Pe timpul intregii perioade de executie si de exploatare a obiectivelor nou proiectate se va acorda o atentie deosebita conservarii umiditatii naturale din cuprinsul intregii "zone active" de sub fundatii.

-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului: ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE, mun. AIUD, str. OSTASILOR-EXTRAVILAN, f.n., JUDETUL ALBA, beneficiar: S.C. "CAMARA" S.R.L. (prin D-na DUNA ADRIANA, cu sediul in Aiud – str. Stefan cel Mare, nr. 2B/Judetul Alba), in faza P.U.Z.

-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, in timp util.

Intocmit: ing. PREDĂ PAUL VASILE.

