



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL  
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL  
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,  
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 1677 din 08.05.2023

CĂTRE,

**OARGĂ VIOREL ȘI COPROPRIETARII**

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 1604/02.05.2023 prin care solicitați avizul nostru pentru execuția lucrărilor - „**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**” pe amplasamentul din **municipiul Aiud, str. Iuliu-Maniu, Nr. 32, jud. Alba**, eliberăm următorul:

#### AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu execuția lucrărilor - „**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**” pe amplasamentul din **municipiul Aiud, str. Iuliu-Maniu, Nr. 32, jud. Alba**, în următoarele condiții:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

Achitat, 80,87 lei taxă aviz, cu chitanța nr. fact 1509 din 09.05.2023.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan RODEAN



Întocmit,  
Comp. Administrare contracte  
domeniul public și privat  
Cons. Andreea ALEXĂ



Direcția Arhitect-Șef

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

Ca urmare a cererii adresate de **Oargă Viorel**, cu domiciliul/sediul\*2) în județul **ALBA**, municipiul/orașul/comuna [REDACTED], satul ....., sectorul ....., cod poștal [REDACTED] bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **22631/10.07.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 3/26.09.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**, Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32, jud. Alba

generat de imobilul situat în: jud. Alba, identificat prin plan de încadrare în zona, plan de situație, extras CF. nr. 96446, în suprafața de 707 mp

Inițiator: Oargă Viorel și coproprietarii

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Mirea Iulian Ilie

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Mirea Iulian Ilie**

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: teren curți și construcții, situat în Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32.

Vecinii direcți ai parcelei studiate la nord - str. Iuliu Maniu, la est - str. Protopop Iosif Pop, la vest - proprietate privată Coramet SRL, la sud - proprietate privată Călin Casandra.

Prin documentația PUZ se propune o zona comercială în vederea realizării unei construcții comerciale cu regim de înălțime **P** (tip supermarket), precum și amenajarea incintei cu alei pietonale și auto, parcuri și spații verzi.

*Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:* teren situat în municipiului Aiud în zona de locuințe individuale.

- UTR TL3 - zona de locuințe individuale.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR TC2 – zona mixtă cu funcțiuni complementare;

- regim de construire: P;

- H max.: 6,5 m la coama;

- funcțiuni predominante: locuire;

- POT max. = 75%;

- CUT max. = 0,8;

- circulații și accese: str. Protopop Iosif Pop și str. Iuliu Maniu;

- echipare tehnico-edilitară: în zona există rețea de apă potabilă, canalizare, electricitate, gaze.

- echipare tehnico-edilitară: în zona există rețea de apă potabilă, canalizare, electricitate, gaze.

În urma analizării online a documentației depuse, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism **avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, **fără condiții**.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **219/14.09.2022**.

p.Arhitect-șef,  
Director executiv, ing. constr.  
Delia Florea





Ministerul Sănătății  
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba  
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia  
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600  
e-mail : sanatate\_publica@dspalba.ro  
website: www.dspalba.ro

Nr. 286 din 05.07.2023

## NOTIFICARE

### Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

Oargă Viorel și Coproprietarii

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr.286 din data 28.06.2023, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL" loc.Aiud, str.Iuliu Maniu, nr.32 , jud. Alba, având activitatea: elaborare puz pentru construire spațiu comercial.

**Vă comunicăm:** Proiectul nr.37/2022 întocmit de SC ARHITECT MAGDA S.R.L. se **conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD.MS.NR. 119/2014(actualizat), Art.11 alin(1),(conform studiu de impact nr.57/26.06.2023 întocmit de Cabinet Medical de Medicina Mediului: "Dr.Gurzău E. Eugen Stelian", "spațiul comercial poate fi construit și funcționa pe amplasamentul propus; pentru evitarea creșterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atenție deosebită orarului de aprovizionare la fel și operațiunilor de descărcare" ).

**Conformitățile** la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.1278 din data de 30.06.2023.

**DIRECTOR EXECUTIV ,**

**EC. SINEA DUMITRU – ALEXANDRU**

	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Avizat	Dr. Sandu Ana-Maria	Medic coordonator SSP	
Verificat	Dr. Ileana Văcaru	Șef compartiment EFRMVM	
Întocmit	As.Tat Manuela As.Paşca Adriana	Asistent med.pr. Asistent med.pr.	

Tehnoredactat: as.P.A., azi: 30.06.2023 în 1 ex.



DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 6542 din 29.06.2023

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Oargă Viorel și Coproprietarii, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru construire spațiu comercial", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Iuliu Maniu, intravilan, nr. 32, Județul Alba, **identificat prin extras CF, plan de situație și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6542/22.05.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Aiud, strada Iuliu Maniu, 32, Județul Alba.

Planul propus are scopul de a studia condițiile de schimbare a zonificării terenului studiat din zona locuințelor individuale în zona comercială, pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime P (tip supermarket), care va deservi locuitorii din zonă, precum și amenajarea incintei cu alei pietonale și auto, parcuri și spații verzi.

Se dorește reglementarea unui teren de colt, aflat în intravilanul municipiului Aiud, județul Alba în vederea construirii unui spațiu comercial.

Indicatori de urbanism existenți și mentinuți:

-POT maxim = 50%;

-CUT maxim = 1.00 ACD/mp și volumetric = 5 mc/mp teren;

-Regim de înălțime maxim = P;

Indicatori de urbanism propuși:

-POT maxim = 75%;





-CUT maxim = 0.8;

Regim de înălțime maxim P, maxim 6.5 m;

Imobilul studiat prin P.U.Z. are ca vecinătăți definite următoarele limite:

- latura Nord – strada Iuliu Maniu;
- latura Est – strada Protopop Iosif Pop;
- latura Vest – proprietate privată Coramet;
- latura Sud – proprietate privată Călin Casandra;

Suprafața totală a terenului: 707 m.p.

Folosința actuală: curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va face în sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apă existentă în zonă.

b) Canalizarea se va face în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zona pe strada Fabricii.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare PUZ pentru construire spațiu comercial" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare PUZ pentru construire spațiu comercial", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

## 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*





Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* ;

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, intravilan. Suprafața totală =707 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 219/14.09.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 5 din 23.11.2022, emis de Municipiul Aiud.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 6542/22.05.2023.
- Proces verbal al ședinței CSC din 13.06.2023.
- Adresa beneficiarului nr. 7393 din 16.06.2023 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 16.06.2023.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



- Anunțurile publicate de Oargă Viorel și Coproprietarii, în ziarul "Unirea" în data de 22.05.2023 și data de 25.05.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 16.06.2023.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIOARA POPESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
DOINA BARBAT**

**Întocmit,  
Marin Gheorghe Florin**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217  
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





**Societatea Comercială  
"APA CTTA" S.A. Alba  
SUCURSALA AIUD**

Aiud, Str. Cuza Vodă, nr. 1, cod poștal 515200  
Tel. 0258-861932 Fax. 0258-864018  
E-mail: [sucursala.aiud@apaalba.ro](mailto:sucursala.aiud@apaalba.ro)  
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264220  
Registrul comerțului JO1/943/2008  
Cont: RO60RNCB0003021182930009 BCR Alba



Nr. 647 / 08.05.2023

AVIZ nr. 070

Către

OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI

Alaturat va restitui un exemplar din planul de situatie pe care am trasat conductele de apa si/sau canalizare in localitatea AIUD

Eliberam prezentul

**AVIZ FAVORABIL**

În vederea implementării proiectului : „**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**” la adresa: AIUD, str. IULIU MANIU, nr. 32, Jud. ALBA

Beneficiar :  OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI

conform plan de situatie anexat, cu următoarele condiții :

- înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistența tehnică din partea SC APA CTTA SA, Sucursala AIUD, la telefon nr. 0258861932, pentru a se stabili cu exactitate traseul rețelelor de apă - canal subterane existente în zona;
- în zona de intersecție cu rețelele noastre lucrările de săpătură se vor executa numai manual;
- la executia lucrărilor se vor respecta prevederile SR 8591 - 97 privind amplasarea rețelelor edilitare subterane în localități;
- Adâncimea rețelelor de apă este cuprinsă între 1.00-1.10m dar în dreptul bransamentelor, datorită colierului de bransare, această adâncime scade la 0.90-1.00. Se impune ca în aceste zone săpăturile să fie executate manual pentru a nu produce avarii. Remedierea avariilor se va face exclusiv pe cheltuiala constructorului.
- **Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilități și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.**
- Alaturat va restituim un exemplar din planul de situatie unde am figurat rețelele de apă și canalizare existente în zona studiată.

Șef sucursală,  
ing. Răcășan Maria



Inginer Șef,  
ing. Stîncel Dorin



10.05.2023

SCAPA CTASA  
SUCURSALA AIUD  
Str. Cuza Vodă nr. 515200  
tel: 0258 8664016

*[Handwritten signature]*

CADESTRUL  
MUNICIPIUL AIUD  
4501  
SCAPA MAGDA  
*[Handwritten signature]*

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.			beneficiar: OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI	
	J 01 / 1174 / 05			nr. proiect: 37/2022	
sef proiect:	arh. Sorin Magda	<i>[Signature]</i>	scara: 1:2000	denumire proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL	faza: P.U.Z. / D.T.A.C.
proiectat:	arh. Sorin Magda			amplasament: mun. Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32, jud. ALBA	
proiectat:	arh. urb. Julian Mirea		data: 10.2022	denumire planşa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	planşa nr: 01
desenat:	arh. Oana Bulgaru				

**LEGENDA**



**LIMITE**

- Limita parcela ce a generat PUZ
- Limita parcele vecine

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- Locuire unifamiliala
- Servicii, spatii comerciale
- Zona verde publica

**RETELE EXISTENTE**

- Rețea electrică
- Rețea apa-canal
- Rețea gaz

**CIRCULATI**

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces carosabil si pietonal in incinta
- Circulatii carosabile
- Trotuare

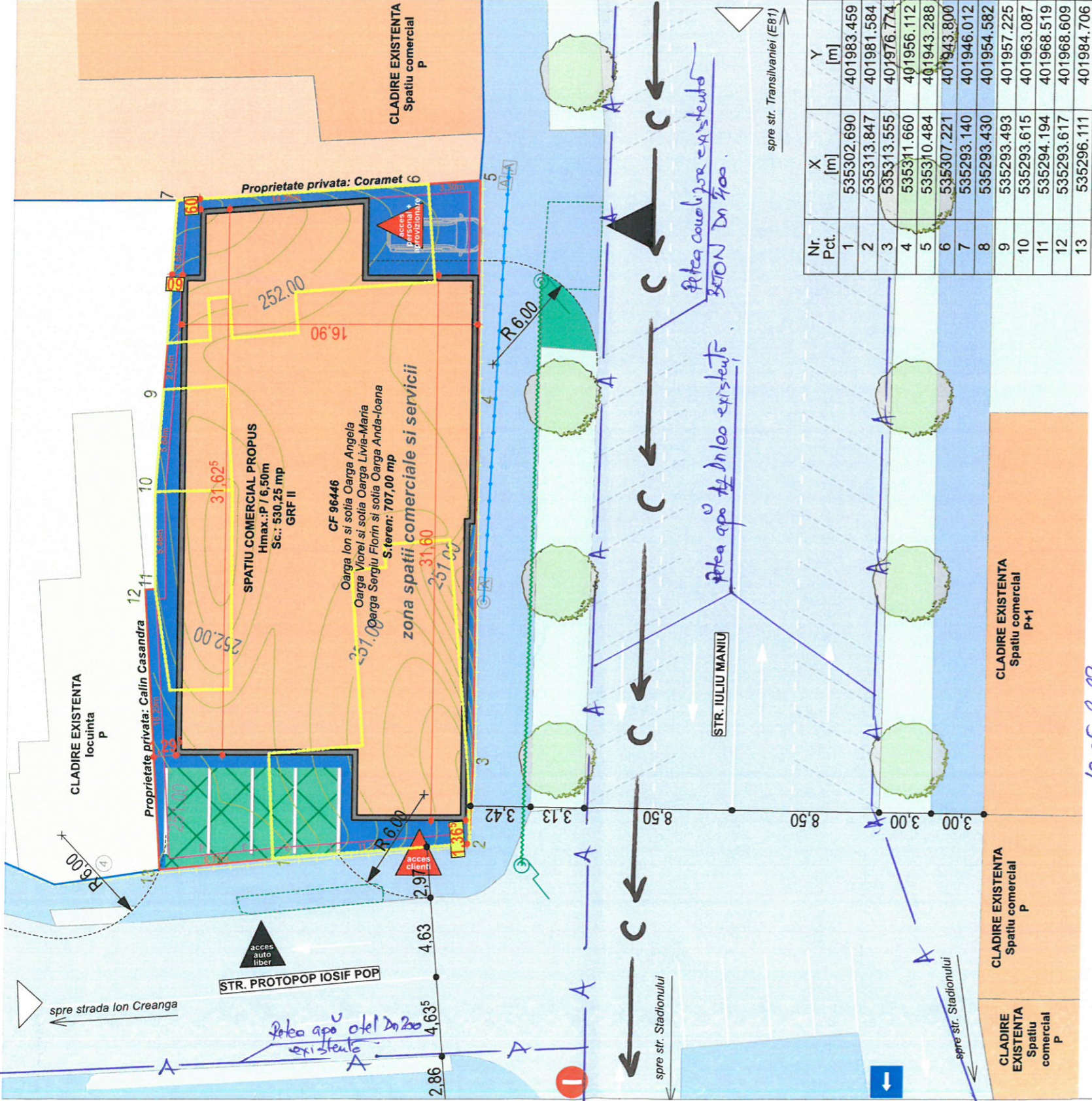
**MOBILARE URBANISTICA**

- Cladiri existente propuse spre demolare
- Cladirea propusa
- ▲ Acces in cladirea propusa
- Circulatie mixta in incinta
- Parcaje in incinta (dale inverzite)
- Spatii verde desfiintat pentru modificare acces in incinta
- Spatii verde public relocat

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

707,00 mp	Suprafata parcela
Parter	Regim de inaltime propus
148,00 mp	Suprafata construita demolata
148,00 mp	Suprafata desfasurata demolata
530,25 mp	Suprafata construita propusa
530,25 mp	Suprafata desfasurata propusa
75,00%	POT propus
0,8	CUT propus
54,14 mp	Suprafata dale inierbate propusa
122,61 mp	Suprafata circulatie mixta propusa pe parcela
8,81 mp	Suprafata spatii verde public desfiintat
15,67 mp	Suprafata spatii verde public relocat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	535302.690	401983.459
2	535313.847	401981.584
3	535313.555	401976.774
4	535311.660	401956.112
5	535310.484	401943.288
6	535307.221	401943.800
7	535293.140	401946.012
8	535293.430	401954.582
9	535293.493	401957.225
10	535293.615	401963.087
11	535294.194	401968.519
12	535293.617	401968.609
13	535296.111	401984.706



SC APA C.T.T.A SA  
SUCURSALA AIUD  
Str. Cuza Vasilie 1, Aiud, cod 515200  
tel: 0258 81 0002, 0258864016

10.05.2023



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar:
	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.		CERINTA	OARGA VOREL SI COPROPRETARI
	J 01 / 1174 / 05			nr. proiect 37/2022
Self proiectat:	NUME	SEMNATURA	DATA	DATA
proiectat:	art. Sorin Magda		12.00	P.U.Z./
desenat:	art.urb. Iulian Mirea		10.2022	D.T.A.C.
	art. Oana Bulgaru			planşa nr 03

SC APA C.T.T.A SA - Suc. AIUD MURES

Construcția propusă nu afectează rețele de apă și canal la floare în vecinătatea ei pe domeniul public.

10.05.2023



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Alba  
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către **VIOREL OARGA**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040230517485 / 22.05.2023 pentru **obiectivul : ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL** de la **adresa: AIUD**, sat -, strada **IULIU MANIU**, nr. **32**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515200**, numar cadastral **96446**, județul **ALBA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040230517485 / 30.05.2023**

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 14.09.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **219 / 14.09.2022**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



## **Distribuție Energie Electrică România**

Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Alba  
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

**\*Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."**

**\*In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.**

**\*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**

**\*Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.**

**\*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**

**\*Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.**

**\*Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»**

Director Sucursala ALBA  
**CETERAS MARIUS NICOLAE**

Sef S.A.R. ALBA  
**ADRIAN RUSU**

Intocmit  
**Mihaela Corpade**



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Alba  
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

**Tel:** +40258805999

**Fax:** +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14519580

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

30.5.2023 13:16 Document id: 7267359  
Semnat de: Mihaela Corpade

31.5.2023 10:33 Document id: 7267359  
Semnat de: Adrian Rusu

# LEGENDA

## LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUZ
- Limita parcele vecine

## FUNCTIUNI EXISTENTE

- Locuinte unifamiliale
- Servicii, spatii comerciale
- Zona verde publica

## RETELE EXISTENTE

- Rețea electrică
- Rețea apă-canal
- Rețea gaz

## CIRCULATI

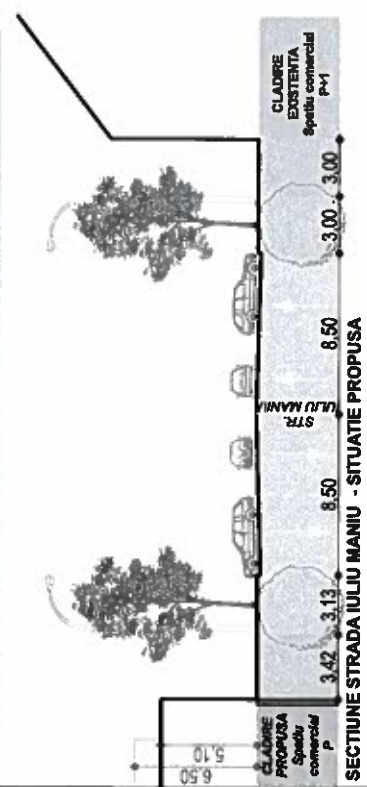
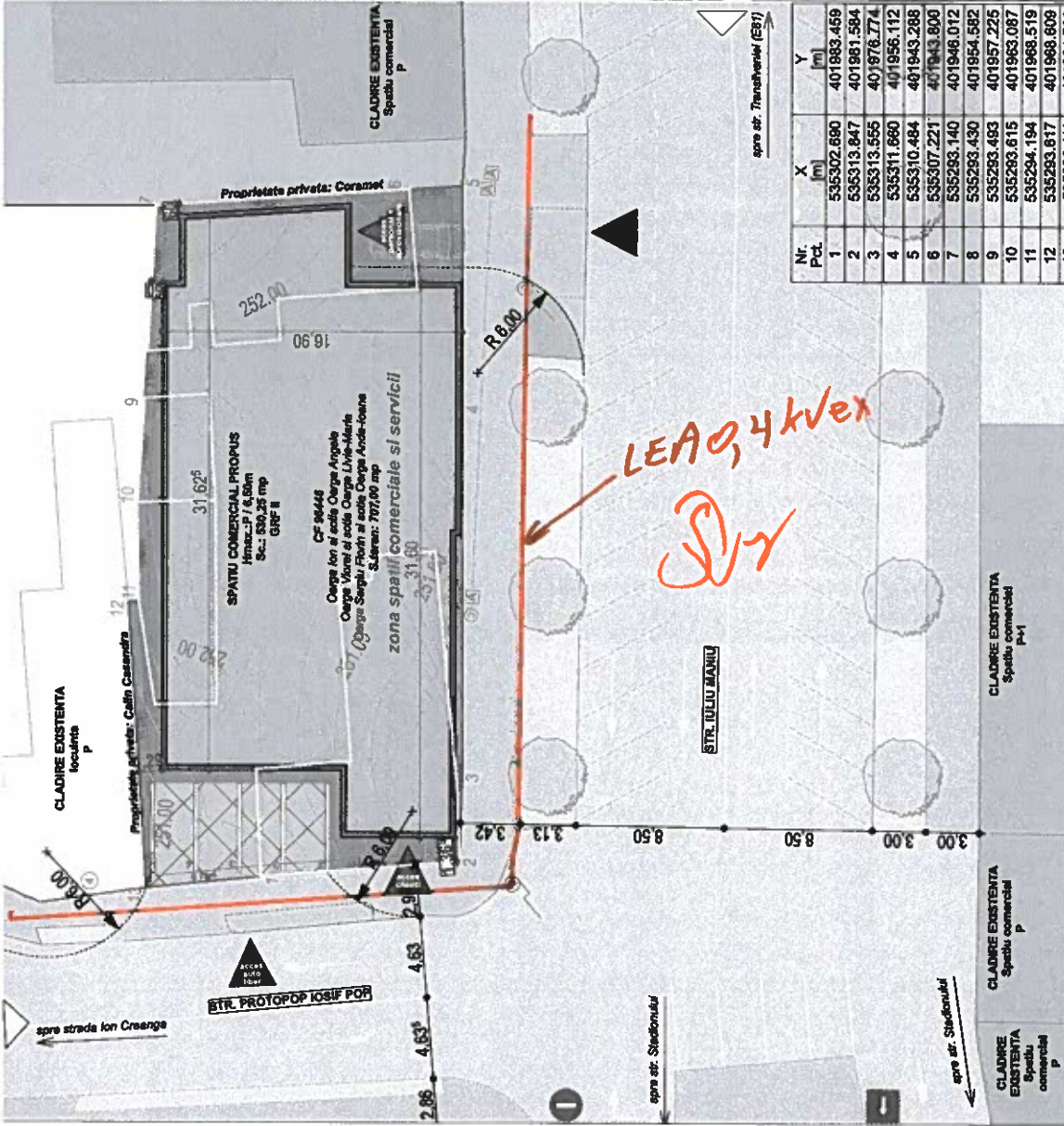
- Acces carosabil și pietonal în zona
- Acces carosabil și pietonal în incintă
- Circulații carosabile
- Trotoare

## MOBILARE URBANISTICA

- Clădiri existente propuse și/sau demolare
- Clădirea propusă
- Acces în clădirea propusă
- Circulație mbtă în incintă
- Parcaje în incintă (date înverzite)
- Spațiu verde desființat pentru modificarea acces în incintă
- Spațiu verde public relocat

## BILANT TERITORIAL PROPUS

707,00 mp		Suprafața parcela	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Regim de înaltime propus
1	535302,680	401983,459	Suprafața construită demolată
2	535313,847	401981,584	Suprafața dezasurată demolată
3	535313,555	401976,774	Suprafața construită propusă
4	535311,660	401956,112	Suprafața dezasurată propusă
5	535310,484	401943,288	POT propus
6	535307,221	401943,800	CUT propus
7	535293,140	401946,012	
8	535293,430	401954,582	
9	535293,483	401957,225	
10	535283,615	401963,087	
11	535294,194	401968,519	
12	535293,617	401968,609	
13	535286,111	401964,706	



VERIFICATOR PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	PROIECTANT
	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.			
	J 01 / 1174 / 05			
	NUME	SEMNATURA	PROIECTANT	PROIECTANT
	an.Sonia Magda		1200	

REZUMAT SCURT AL PROIECTULUI	PROIECTANT
CARSA VIOREL SI COPROPRIETARI	37/2022
CLADIRE PIZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL	PUZ / D.T.A.C.
PROIECTANT: an.Sonia Magda	
PROIECTANT: an.Sonia Magda	

SECTIUNE STRADA IULIU MANIU - SITUATIE PROPUSA

**OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI**

**Delgaz Grid SA**  
Olteniei 21A  
510122 Alba Iulia  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

**Catinean Ioan Avram**  
T 0759032650  
F 0358.403 313  
[ioan-avram.catinean@delgaz-grid.ro](mailto:ioan-avram.catinean@delgaz-grid.ro)  
Departament Acces la Retea

**Delgaz Grid SA**  
Olteniei 21A

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. Înregistrare 380265658, Data 24.02.2023

Stimate domnule/doamna,

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL** din localitatea **Aiud**, strada **Iuliu Maniu**, nr **32**, județ **Alba**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite                                | PE - OL<br>1.0-2.0m |
| b. Clădiri fără subsoluri  | 0.5-1.5m            |
| c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice   | 0.5-1.5m            |
| d. Conducte de canalizare  | 1.0-1.0m            |
| e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații      | 0.5-0.6m            |
| f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente | 0.5-1.0m            |
| g. Copac   | 0.5-1.5m            |
| h. Stâlpi  | 0.5-0.5m            |

**Notă:** Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel  
Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director Gener  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoie (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)  
Sediul Central: Târgu Mureș  
CU: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000  
Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV2754041270  
Capital social subscris 778.208.6  
lei din care 777.168.994,25 lei  
vărsat



2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceste definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora.

3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

6. Adâncimea de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)

7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât  $1,5 \cdot (D1+D2)$ , unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

## **B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operatiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam.A00 002.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operatiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat

de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operatiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A00 002.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 24.02.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

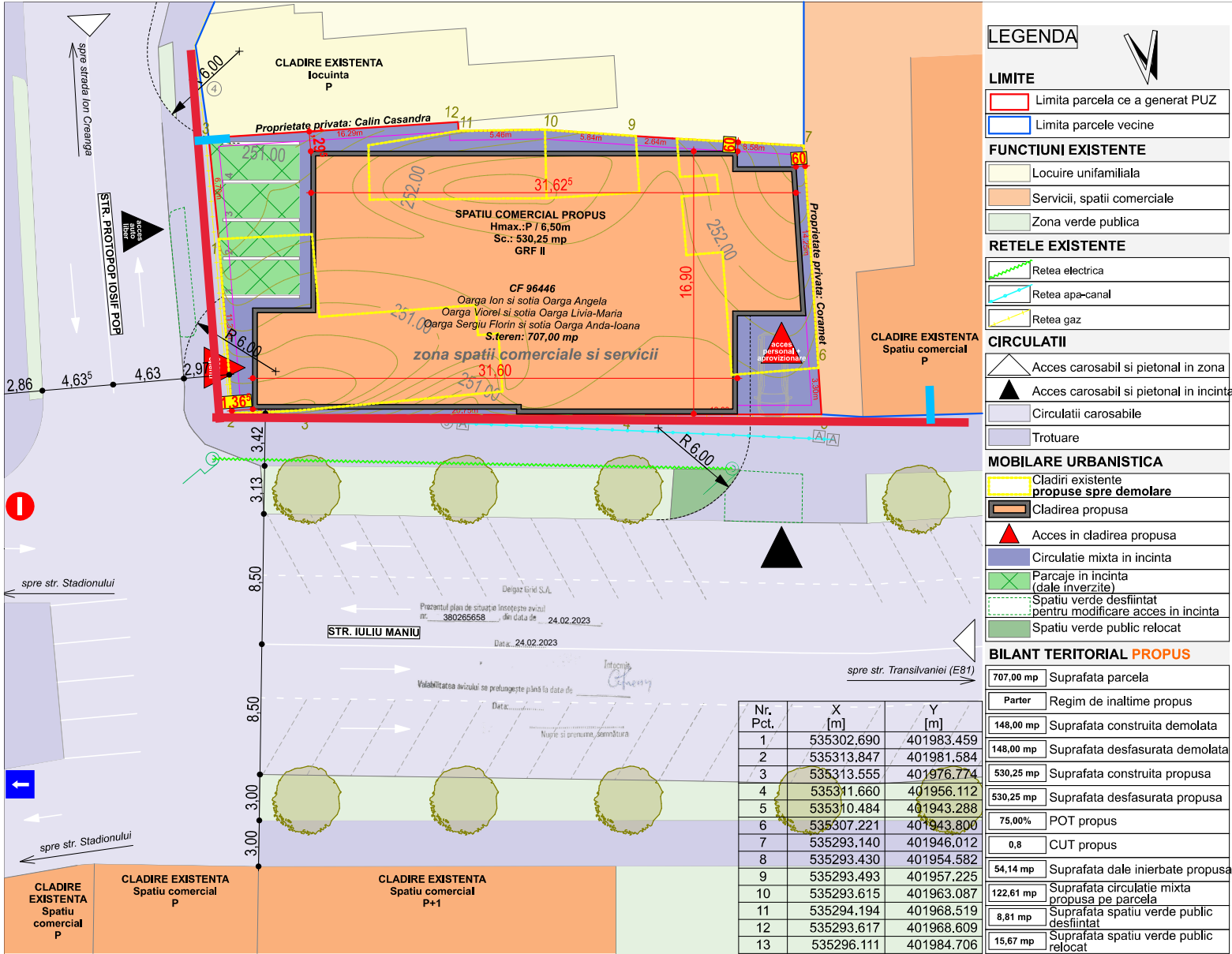
Babes Florin  
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba

Catinean Ioan Avram  
Emitent Avize si Acorduri



— Conducta gaz montata alternant

— Bransament gaz



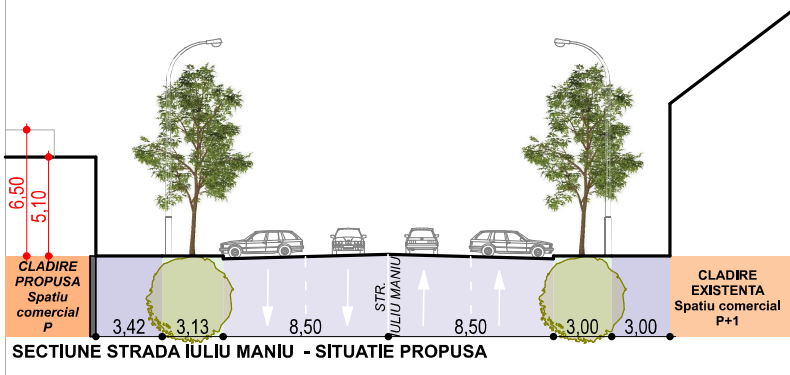
**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita parcela ce a generat PUZ
  - Limita parcele vecine
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- Locuire unifamiliala
  - Servicii, spatii comerciale
  - Zona verde publica
- RETELE EXISTENTE**
- Retea electrica
  - Retea apa-canal
  - Retea gaz
- CIRCULATII**
- Acces carosabil si pietonal in zona
  - Acces carosabil si pietonal in incinta
  - Circulatii carosabile
  - Trotuare
- MOBILARE URBANISTICA**
- Cladiri existente propuse spre demolare
  - Cladirea propusa
  - Acces in cladirea propusa
  - Circulatie mixta in incinta
  - Parcaje in incinta (dale inverzite)
  - Spatiu verde desfiintat pentru modificare acces in incinta
  - Spatiu verde public relocat

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

707,00 mp	Suprafata parcela
Parter	Regim de inaltime propus
148,00 mp	Suprafata construita demolata
148,00 mp	Suprafata desfasurata demolata
530,25 mp	Suprafata construita propusa
530,25 mp	Suprafata desfasurata propusa
75,00%	POT propus
0,8	CUT propus
54,14 mp	Suprafata dale inierbate propusa
122,61 mp	Suprafata circulatiei mixte propusa pe parcela
8,81 mp	Suprafata spatiu verde public desfiintat
15,67 mp	Suprafata spatiu verde public relocat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	535302.690	401983.459
2	535313.847	401981.584
3	535313.555	401976.774
4	535311.660	401956.112
5	535310.484	401943.288
6	535307.221	401943.800
7	535293.140	401946.012
8	535293.430	401954.582
9	535293.493	401957.225
10	535293.615	401963.087
11	535294.194	401968.519
12	535293.617	401968.609
13	535296.111	401984.706



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CEȘTINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	nr. proiect
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.			OARGA VIOREI SI COPROPRIETARI	37/2022
sef proiect:	NUME	SEMNAȚURA	scara	denumire proiect:	1:200
proiectat:	arn,Sorin Magda			ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRURE SPATIU COMERCIAL	PUZ. / D.T.A.C.
proiectat:	arn,urb.Julian Mirea			amplasament mun,Asid str. Iuliu Maniu, nr.32, jud,ALBA	
desenat:	arn,Oana Bujaru		10.2022	denumire planșă:	PLAN DE SITUATIE
					planșă nr 03



**ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1,

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264\_404229

Data:03.03.2023

Catre :OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI



#### AVIZ TEHNIC CONDIȚIONAT nr.71

Ca răspuns la solicitarea dvs privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul :

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

LOCALITATEA AIUD, STR.IULIU MANIU, NR.32, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A are cabluri de telecomunicații instalate în canalizatie, în subteran și aerian .

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Execuția lucrărilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate în zona instalațiilor telecomunicații se vor executa numai sub asistența tehnică a ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Pentru aceasta cu 3 de zile înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic și prin fax, la dl. Todea Daniel, telefon 0258.804187; 0760.247071; fax 0258.817160 / mail: daniel.todea@orange.com
- Predarea amplasamentului privind rețeaua existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, la predarea amplasamentului.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
- Se vor realiza sondaje acolo unde se impune, astfel încât să nu fie afectate instalațiile de telecomunicații.
- În zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenție, pentru a evita deteriorarea rețelei de telecomunicații .
- SE ADMIT săpături pe traseul rețelei ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A subterane, numai păstrându-se o distanță de minim 0,60m față de acest traseu.
- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A , în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.

- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clientii ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A datorita intreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- Nerespectarea condițiilor prezentului aviz atrage nulitatea sa și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.
- Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condițiilor generale și speciale cu privire la proiectarea și executarea de lucrări ÎN ZONA DE PROTECȚIE A REȚELELOR DE TELECOMUNICAȚII.
- La execuția lucrării, constructorul va avea pe teren un exemplar din planul trasat cu rețeaua ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A din zona în care lucrează, plan atașat prezentului aviz.
- Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul de Operațiuni locale al ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, la dl. Todea Daniel, telefon 0258.804187; 0760.247071; fax 0258.817160 / mail: daniel.todea@orange.com, orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost inserată, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.

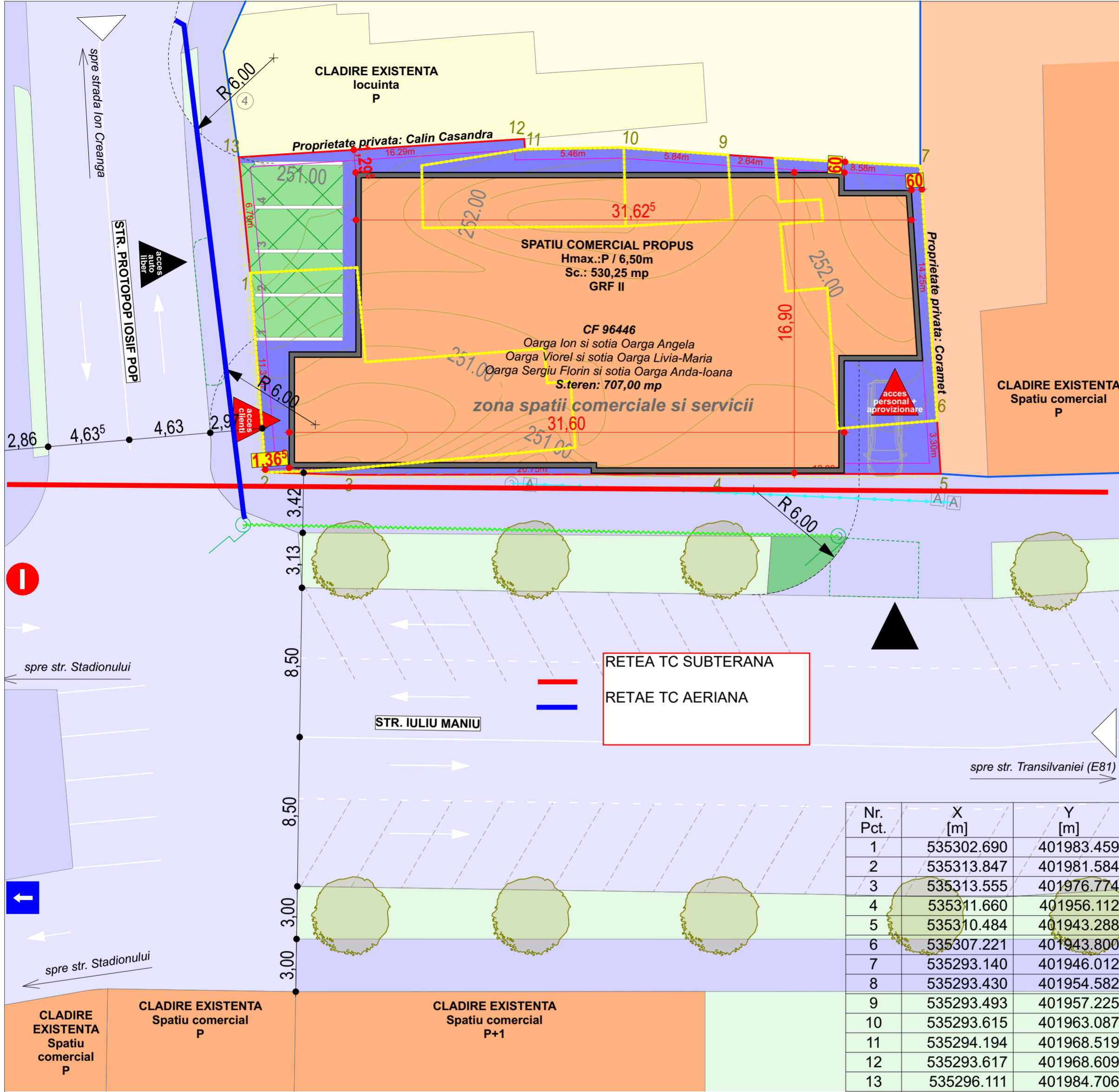
**Prezentul aviz este valabil** pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu O.P din data de 27.02.2023 in valoare de 62.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,  
STUPAR MARINELA

**STUPAR**  
**MARINELA**  
**-MINERVA**

Semnat digital de  
STUPAR  
MARINELA-  
MINERVA  
Data: 2023.03.03  
10:31:30 +02'00'



### LEGENDA

**LIMITE**

- Limita parcela ce a generat PUZ
- Limita parcele vecine

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- Locuire unifamiliala
- Servicii, spatii comerciale
- Zona verde publica

**RETELE EXISTENTE**

- Retea electrica
- Retea apa-canal
- Retea gaz

**CIRCULATII**

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces carosabil si pietonal in incinta
- Circulatii carosabile
- Trotuare

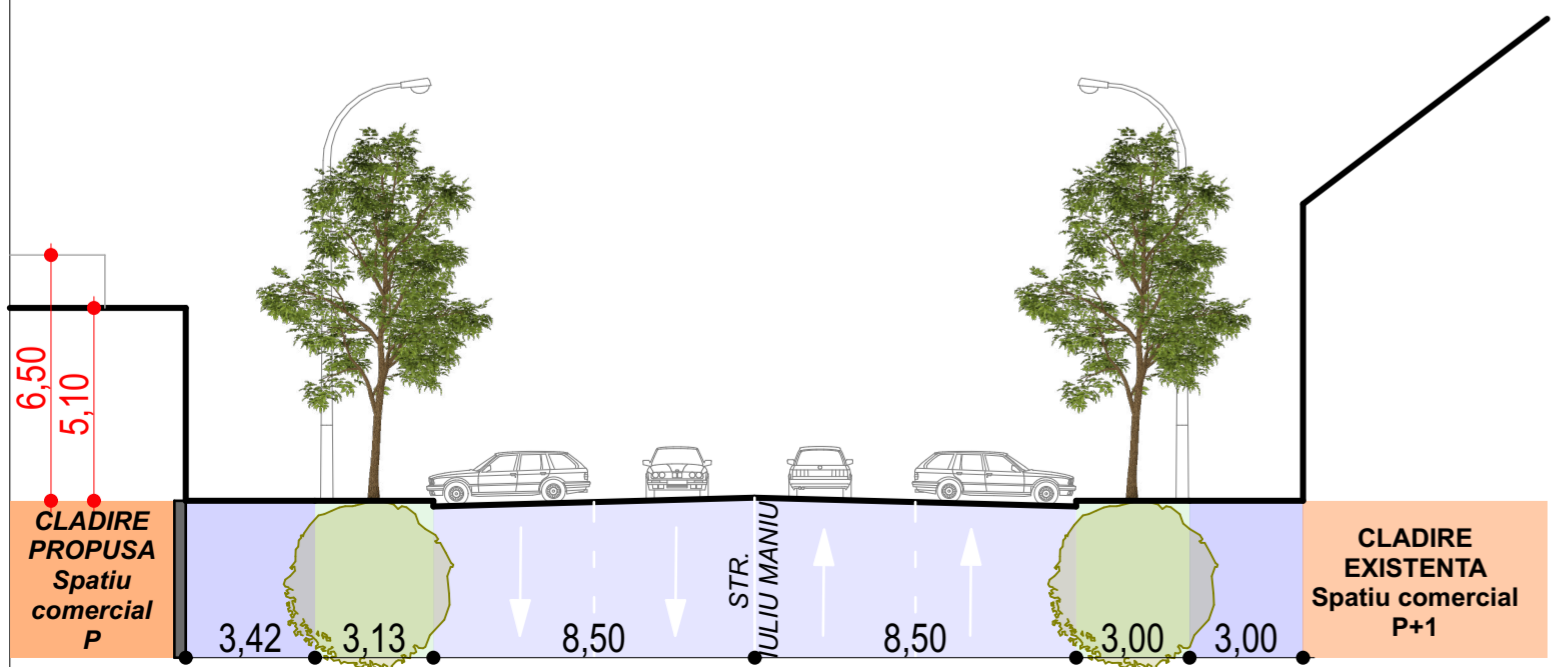
**MOBILARE URBANISTICA**

- Cladiri existente propuse spre demolare
- Cladirea propusa
- Acces in cladirea propusa
- Circulatie mixta in incinta
- Parcaje in incinta (dale inverzite)
- Spatiu verde desfiintat pentru modificare acces in incinta
- Spatiu verde public relocat

### BILANT TERITORIAL PROPOS

707,00 mp	Suprafata parcela
Parter	Regim de inaltime propus
148,00 mp	Suprafata construita demolata
148,00 mp	Suprafata desfasurata demolata
530,25 mp	Suprafata construita propusa
530,25 mp	Suprafata desfasurata propusa
75,00%	POT propus
0,8	CUT propus
54,14 mp	Suprafata dale inierbate propusa
122,61 mp	Suprafata circulatiei mixta propusa pe parcela
8,81 mp	Suprafata spatiu verde public desfiintat
15,67 mp	Suprafata spatiu verde public relocat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	535302.690	401983.459
2	535313.847	401981.584
3	535313.555	401976.774
4	535311.660	401956.112
5	535310.484	401943.288
6	535307.221	401943.800
7	535293.140	401946.012
8	535293.430	401954.582
9	535293.493	401957.225
10	535293.615	401963.087
11	535294.194	401968.519
12	535293.617	401968.609
13	535296.111	401984.706



SECTIUNE STRADA IULIU MANIU - SITUATIE PROPOSA

ORDONANTA ADMINISTRATIVA  
DEI PRIMARILOR  
4501  
Sotia  
MAGDA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.			beneficiar: OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI
	J 01 / 1174 / 05			nr. proiect: 37/2022
sef proiect:	arh. Sorin Magda		scara: 1:200	denumire proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL
proiectat:	arh.urb. Iulian Mirea			faza: P.U.Z. / D.T.A.C.
desenat:	arh. Oana Bulgaru	data: 10.2022	denumire planşa: PLAN DE SITUATIE	plansa nr: 03