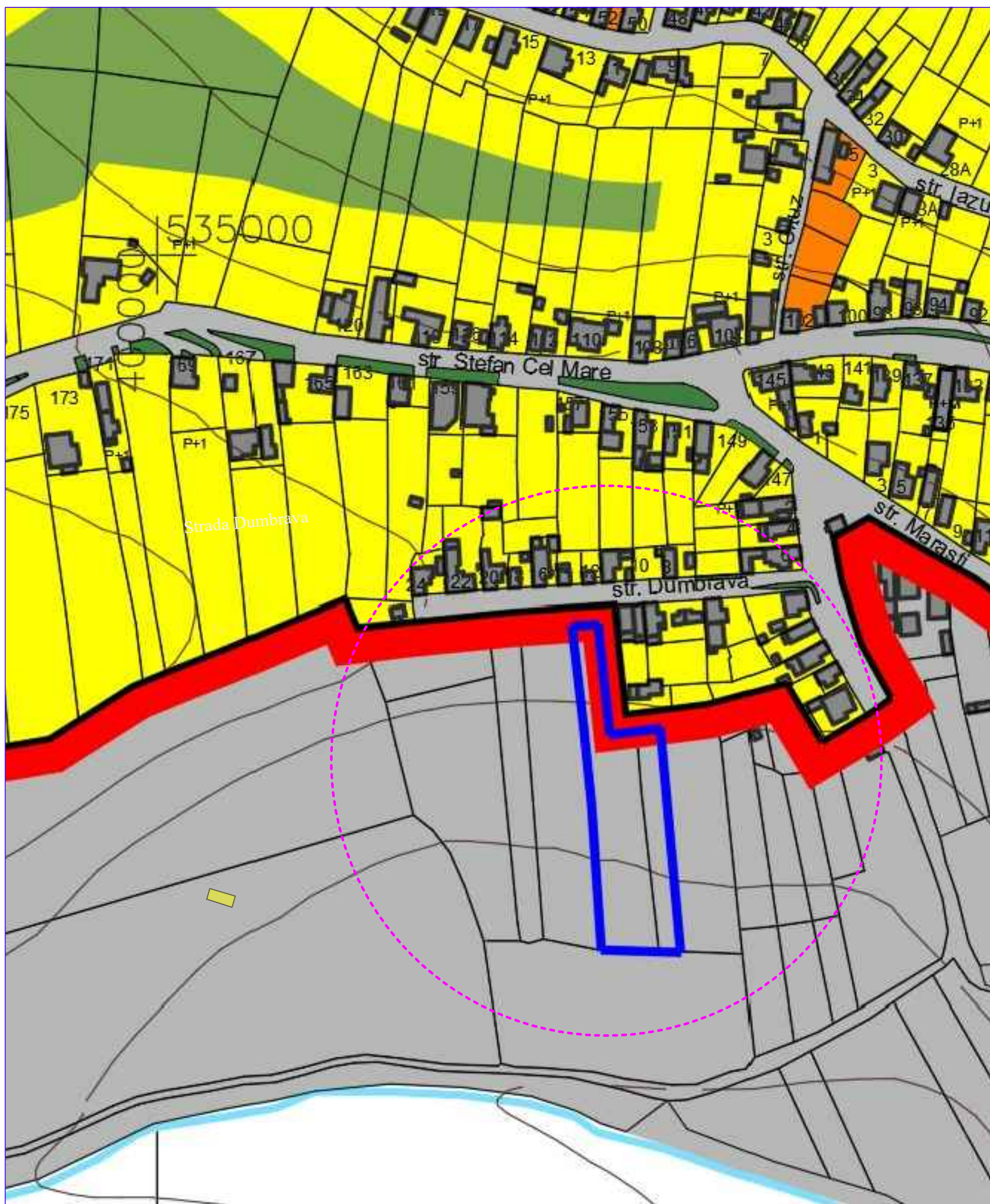


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Localitatea Aiud, strada Dumbrava, nr.17, jud Alba

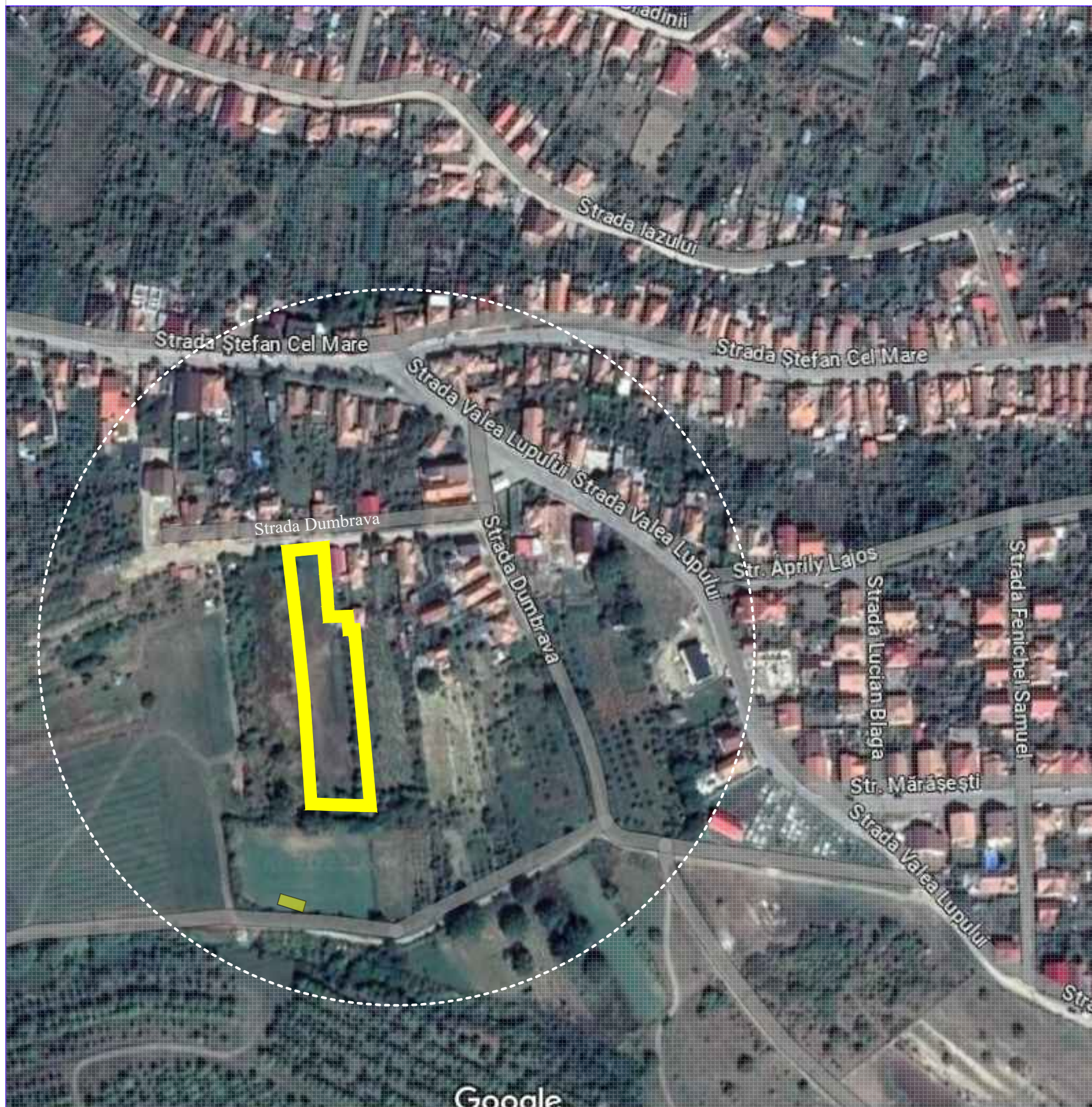


TEREN STUDIAT PRIN PUZ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrarii:	ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU ZONA DE LOCUIT		Nr. pr.31 2023
	Den. Plansei:	INCADRARE ÎN PUG		Faza: P.U.Z
	Beneficiari:	DAN MIRCEA		Plansa: A 01
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:10000
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
	Desenat:	ing.Ramona SINC		

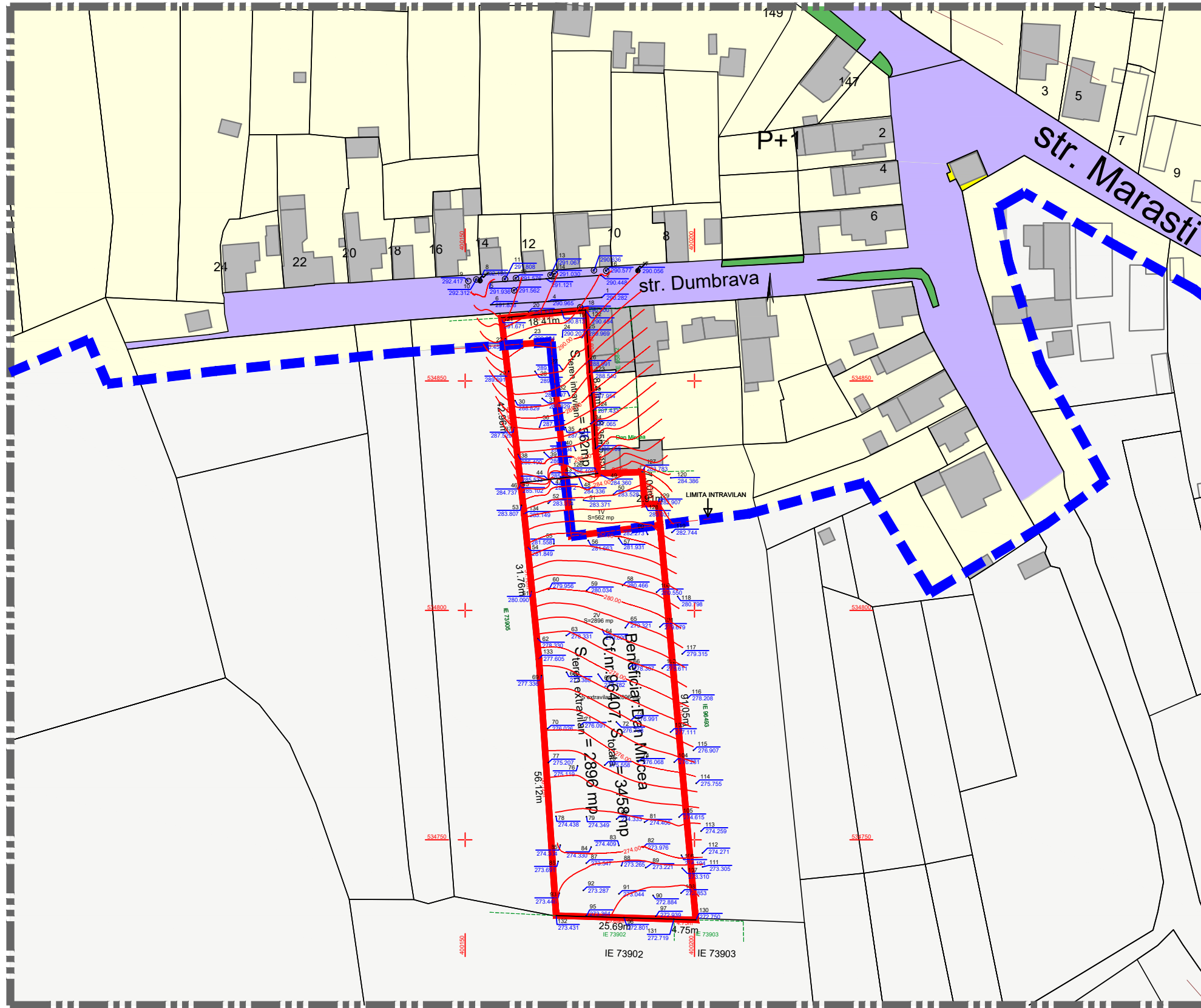
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Localitatea Aiud, strada Dumbrava, nr.17, jud Alba



TEREN STUDIAT PRIN PUZ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrarii:	ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU ZONA DE LOCUIT		Nr. pr.31 2023
	Den. Plansei:	INCADRARE ÎN ZONĂ		Faza: P.U.Z
	Beneficiari:	DAN MIRCEA		Plansa: A 01
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:10000
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
	Desenat:	ing.Ramona SINC		



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită intravilan existent

FUNCTIUNI: existente

- Teren arabil aflat în zona de locuinte individuale situate în intravilan, conf.PUG
- Terenuri situate în extravilan conf.PUG

CIRCULATIE:

- Strada Dumbrava

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	0%
C.U.T.existent	0
Regim înălțime	0

BILANT TERITORIAL Existent (mp)	
Teren vie intravilan	562 mp
Teren vie extravilan	2896 mp
TOTAL	3458

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
 barbieri PROIECT	Den. Lucrarii:	ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU ZONA DE LOCUIT Localitatea Aiud, str.Dumbrava, nr.17,jud.Alba SITUAȚIA EXISTENTA DAN MIRCEA		Nr. pr:
	Amplasament:			31 /2023
	Den. Plansei:			Data:
	Beneficiar:			08.2023
	Sef proiect:			Faza:
	Proiectat:			PUZ
Desenat:	Scara:			
	1:500			
	Plansa:			
	A.1			

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE LOCUIT
localitatea, Aiud Str. Dumbravei, nr.13, jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită intravilan existent
- Limită teren ce se propune spre introducere in intravilan

FUNCTIUNI: existente

- Teren arabil aflat în zona de locuințe individuale situate în intravilan, conf.PUG
- Terenuri situate în extravilan conf.PUG

Reglementari propuse:

- UTR-L** Zonă aferentă locuințelor individuale cu regim de înălțime P+1(M)
- Teren edificabil (construibil)
- Teren ce va ramane in extravilan
- Interdicție de construire

CIRCULAȚIE:

- Strada Dumbrava
- acces în incintă

Parcele propuse:

- P1** Suprafata: 985 mp
- P2** Suprafata: 2473 mp

Zone propuse:

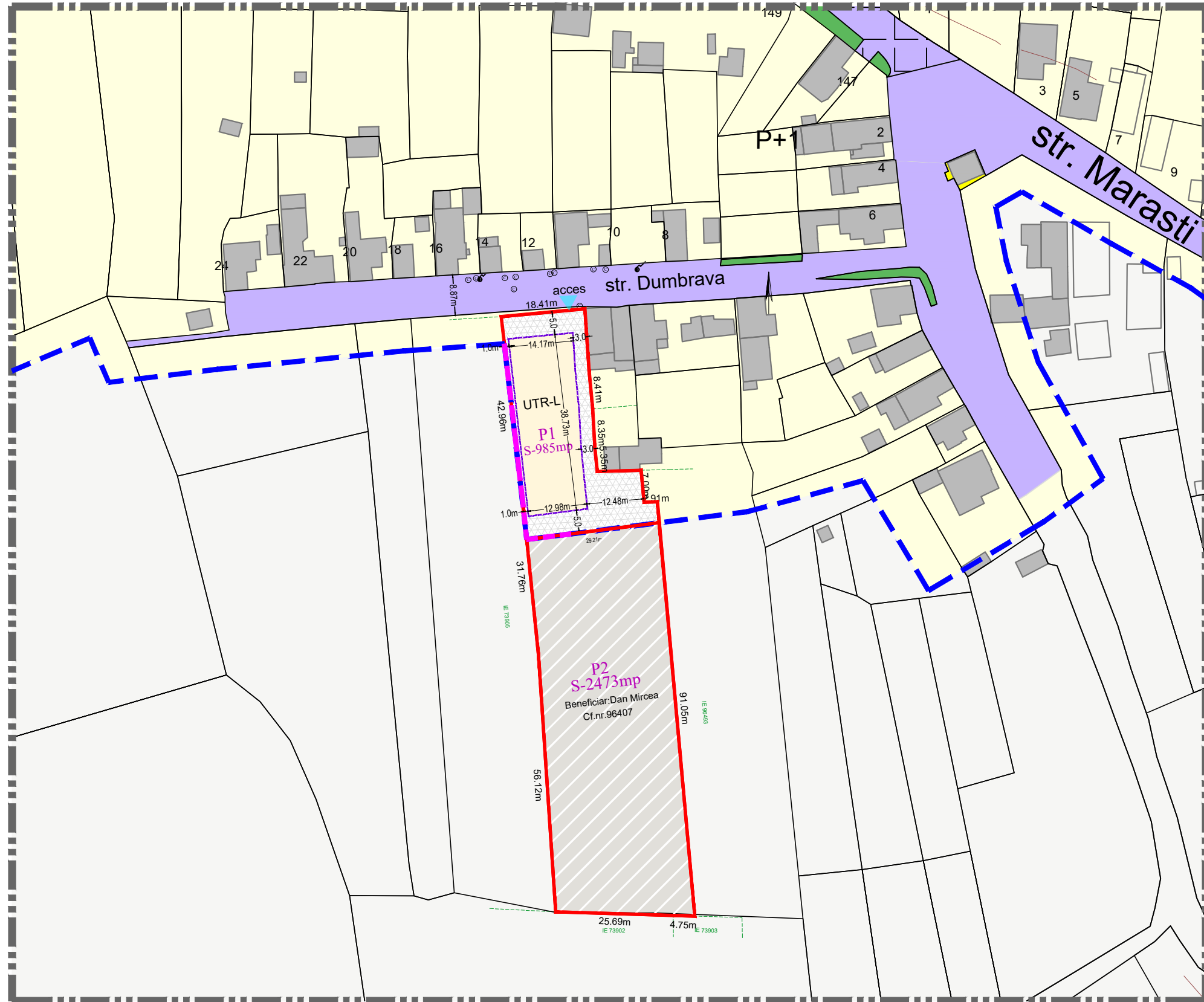
- ZONA - L**-zonă locuințe individuale ce se va introduce in intravilan
- Teren ce va ramane in extravilan

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		%	mp	%
teren studiat	3458	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	523.22	15.13
interdicție de construire	-	-	461.60	13.34
teren ce va rămâne în extravilan	-	-	2473	71.51
Total	3458	100	3458	100

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuințe -L -

P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1(M) h max.coamă=10m



Loturi create

- Lot.1 s= 985mp - teren destinat construirii locuinței ce va fi introdus in intravilan
- Lot.2 s= 2896mp - teren ce va rămâne în extravilan

Reteageri față de limitele parcelei:

- limita nord-strada Dumbrava-retragere-5m
- limită sud - Dan Mircea - retragere - 5m
- limită est - prop. privată - retragere -1m
- limită vest - prop.privată - retragere- 3m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrarii:	ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU ZONA DE LOCUIT		Nr. pr: 31 /2023
	Amplasament:	Localitatea Aiud, str.Dumbrava, nr.17,jud.Alba		Data: 09.2023
	Den. Plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIIFCARE		Faza: PUZ
	Beneficiar:	DAN MIRCEA		Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A.2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Ramona SÎNC			

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE LOCUIT
localitatea, Aiud Str. Dumbravei, nr.13, jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită intravilan existent
- Limită teren ce se propune spre introducere în intravilan

FUNCTIUNI: existente

- Teren arabil aflat în zona de locuințe individuale situate în intravilan, conf.PUG
- Terenuri situate în extravilan conf.PUG

Reglementari propuse:

- UTR-L Zonă aferentă locuințelor individuale cu regim de înălțime P+1(M)
Posibilă amenajare a incintei

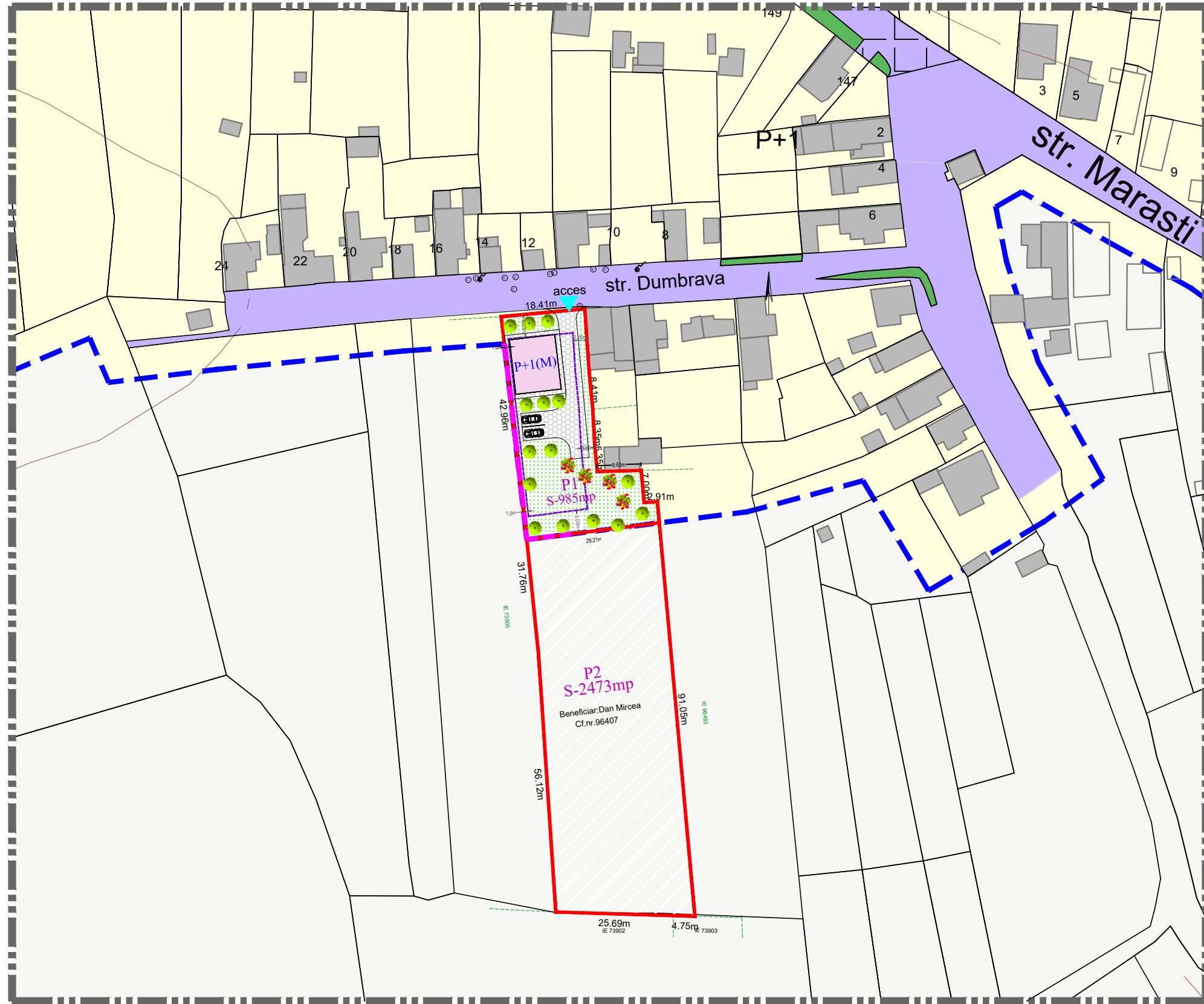
- Construcție propusă
- Ale pietonală/carosabilă/parcare/incintă
- Zonă verde amenajată în incintă

CIRCULAȚIE:

- Strada Dumbrava
- acces în incintă

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuințe -L -

P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1(M) h max.coamă=10m



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrarii:	ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU ZONA DE LOCUIT		Nr. pr:31 /2023
	Amplasament:	Localitatea Aiud, str.Dumbrava, nr.17,jud.Alba		Data: 08.2023
	Den. Plansei:	POSIBILITATI DE MOBILARE		Faza: PUZ
	Beneficiar:	DAN MIRCEA		Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A.3
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Ramona SÎNC			

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE LOCUIT
localitatea, Aiud Str. Dumbravei, nr.13, jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

	Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
	Limită de proprietate teren studiat
	Limită intravilan existent
	Limită teren ce se propune spre introducere in intravilan

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

DOMENIUL PUBLIC

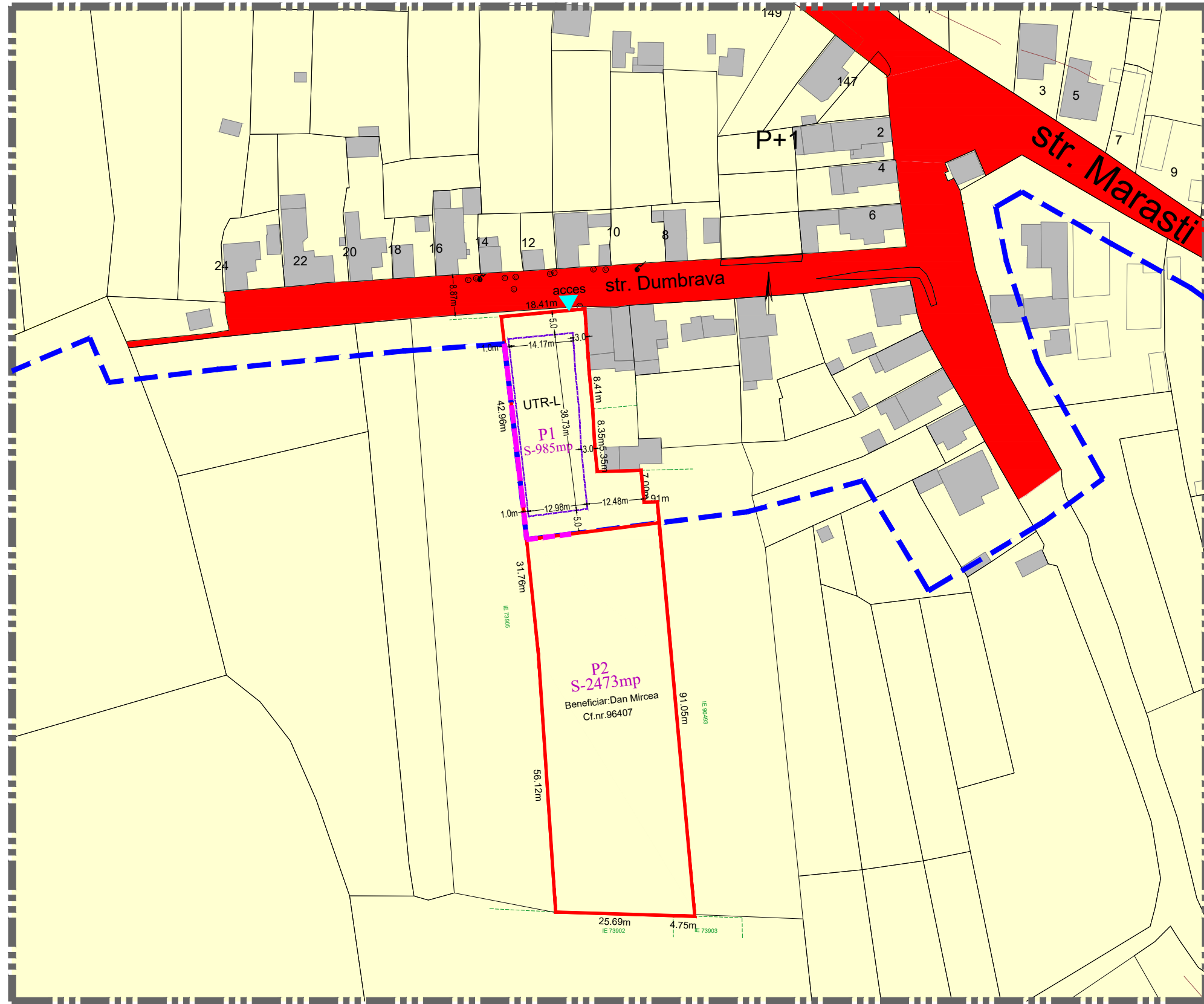
Terenuri din domeniu public al statului de interes local

DOMENIUL PRIVAT

Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

UNITATI ADMINISTRATIV TERITORIALE:

UTR-L Zona locuințelor individuale cu maxim P+1(M)



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		%	mp	%
teren studiat	3458	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	523.22	15.13
interdicție de construire	-	-	461.60	13.34
teren ce va rămâne în extravilan	-	-	2473	71.51
Total	3458	100	3458	100

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuinte -L -

P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1(M) h max.coamă=10m

Loturi create

Lot.1 s= 985mp - teren destinat construirii locuinței ce va fi introdus in intravilan
Lot.2 s= 2896mp - teren ce va rămâne în extravilan

Rețageri față de limitele parcelei:

- limita nord-strada Dumbrava-retragere-5m
- limită sud - Dan Mircea - retragere - 5m
- limită est - prop. privată - retragere -1m
- limită vest - prop.privată - retragere- 3m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrarii:		ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU ZONA DE LOCUIT Localitatea Aiud, str.Dumbrava, nr.17,jud.Alba PEOPRIETATEA ASUPRA TERENULUI DAN MIRCEA	Nr. pr: 31 /2023
	Amplasament:			Data: 09.2023
	Den. Plansei:			Faza: PUZ
	Beneficiar:			Scara: 1:500
	Sef proiect:			arh. Marius BARBIERI
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	Plansa: A.4		
Desenat:	ing. Ramona SÎNC			

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE LOCUIT
localitatea, Aiud Str. Dumbravei, nr.13, jud. Alba



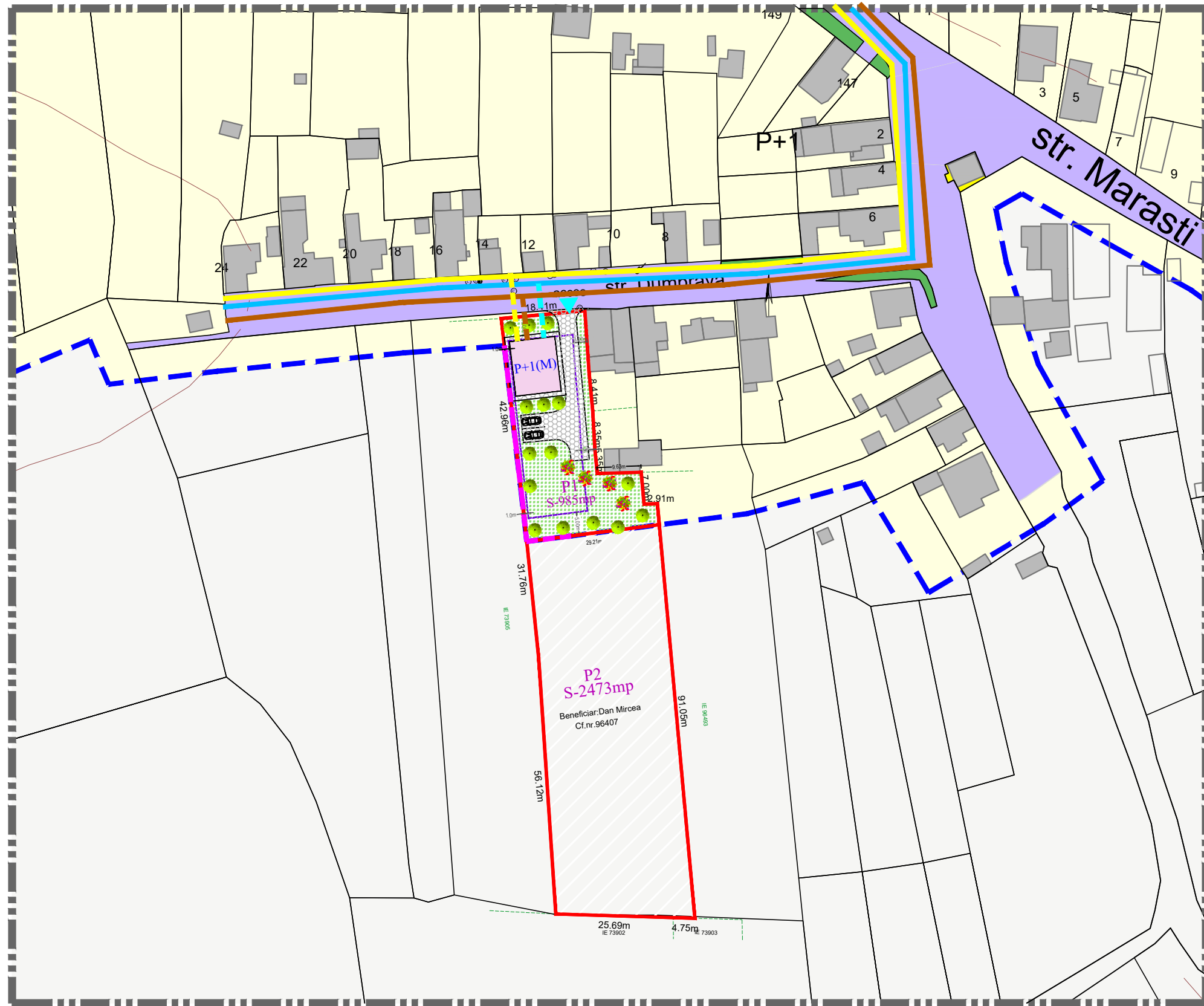
LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită intravilan existent
- Limită teren ce se propune spre introducere in intravilan

ECHIPARE EDILITARĂ

- Rețea de apă existentă
- Rețea de apă propusă
- Rețea de canalizare existentă
- Rețea de canalizare propusă
- Rețea de gaz existentă
- Rețea de canalizare propusă



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrarii:	ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU ZONA DE LOCUIT		Nr. pr:31 /2023
	Amplasament:	Localitatea Aiud, str.Dumbrava, nr.17,jud.Alba		Data: 08.2023
	Den. Plansei:	ECHIPARE EDILITARA		Faza: PUZ
	Beneficiar:	DAN MIRCEA		Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A.5
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Ramona SÎNC			