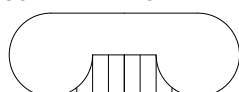




 LIMITA TEREN STUDIAT

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<p>SOCIETATEA COMERCIALA</p>  <p>CAPITEL PROIECT</p> <p>JOI/260/16.05.1997</p>	Den. Lucrarii:	ELABORARE PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"		Nr. pr. 25/2023
	Den. Planseii:	jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, Extravilan, nr. FN		Faza: P.U.Z
	Beneficiar:	SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA		Plansa: A 00
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1: 5000
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
	Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE		



LIMITA TEREN STUDIAT

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<p>SOCIETATEA COMERCIALA</p> <p>CAPITEL PROIECT</p> <p>JOI/260/16.05.1997</p>	Den. Lucrarii:	ELABORARE PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"		Nr. pr. 25/2023
	Den. Planseii:	jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostaşilor, Extravilan, nr. FN		Faza: P.U.Z
	Beneficiar:	SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA		Plansa: A 01
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1: 5000
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE CENTRU
DE ZI PENTRU PERSOANE
VÂRSTNICE**

jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, FN



LIMITE:

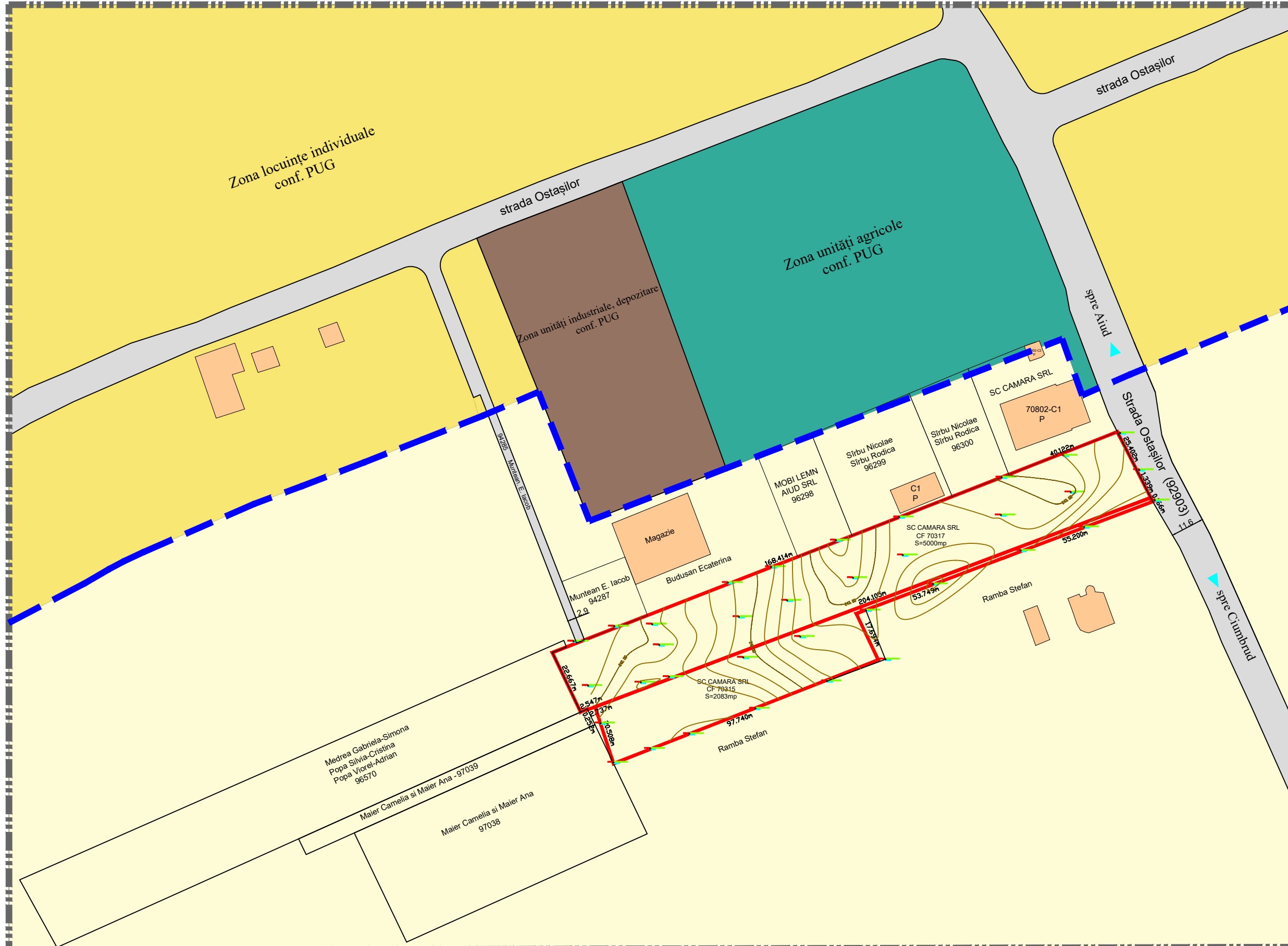
- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită intravilan existent, conform PUG

FUNȚIUNI EXISTENTE:

- Teren arabil în extravilan
- Construcții existente vecine
- Zona locuințe individuale
- Zona unități agricole
- Zona unități industriale, depozitare

CIRCULAȚIE:

- Strada Ostașilor (drum local)



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	534621.293	402013.535
2	534598.633	402025.015
3	534597.438	402025.620
4	534597.295	402025.704
5	534577.810	401974.057
6	534558.834	401923.769
7	534542.845	401931.347
8	534507.232	401840.326
9	534526.737	401833.991
10	534525.772	401831.429
11	534526.000	401831.320
12	534524.956	401828.997
13	534545.436	401819.285
14	534606.606	401976.198

S = 7083.061 mp

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	0
C.U.T.existent	0
Regim înălțime existent	0

Bilant teritorial	
Teren extravilan	7083mp

BILANT TERITORIAL (mp)	
Arabil (Cf.70318)	2083
Arabil (Cf.70317)	5000
TOTAL	7083

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
----------------------	------	-----------	---------	-------------------------------

<p>SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997</p>	Den. Lucrarii:	ELABORARE PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"	Nr. pr.: 25/2023
	Amplasament:	jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, Extravilan, nr. FN	Data: 12.2023
	Den. Plansei:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Faza: PUZ
	Beneficiar:	SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA	Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Plansa: A1
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE		

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE CENTRU
DE ZI PENTRU PERSOANE
VÂRSTNICE**

jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, FN



LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită intravilan existent, conform PUG
- Limită interdicție de construire (5.0-113.0m)
- Limită teren propus spre introducere în intravilan

FUNȚIUNI EXISTENTE:

- Teren arabil în extravilan
- Construcții existente vecine
- Zona locuințe individuale
- Zona unități agricole
- Zona unități industriale, depozitare

REGLEMENTĂRI:

UTR-M-Zonă mixtă

- UTR-M Teren edificabil (construibil)
- Retrageri față de limitele parcelei cu interdicție de construire (5.0-113.0m)

CIRCULAȚIE:

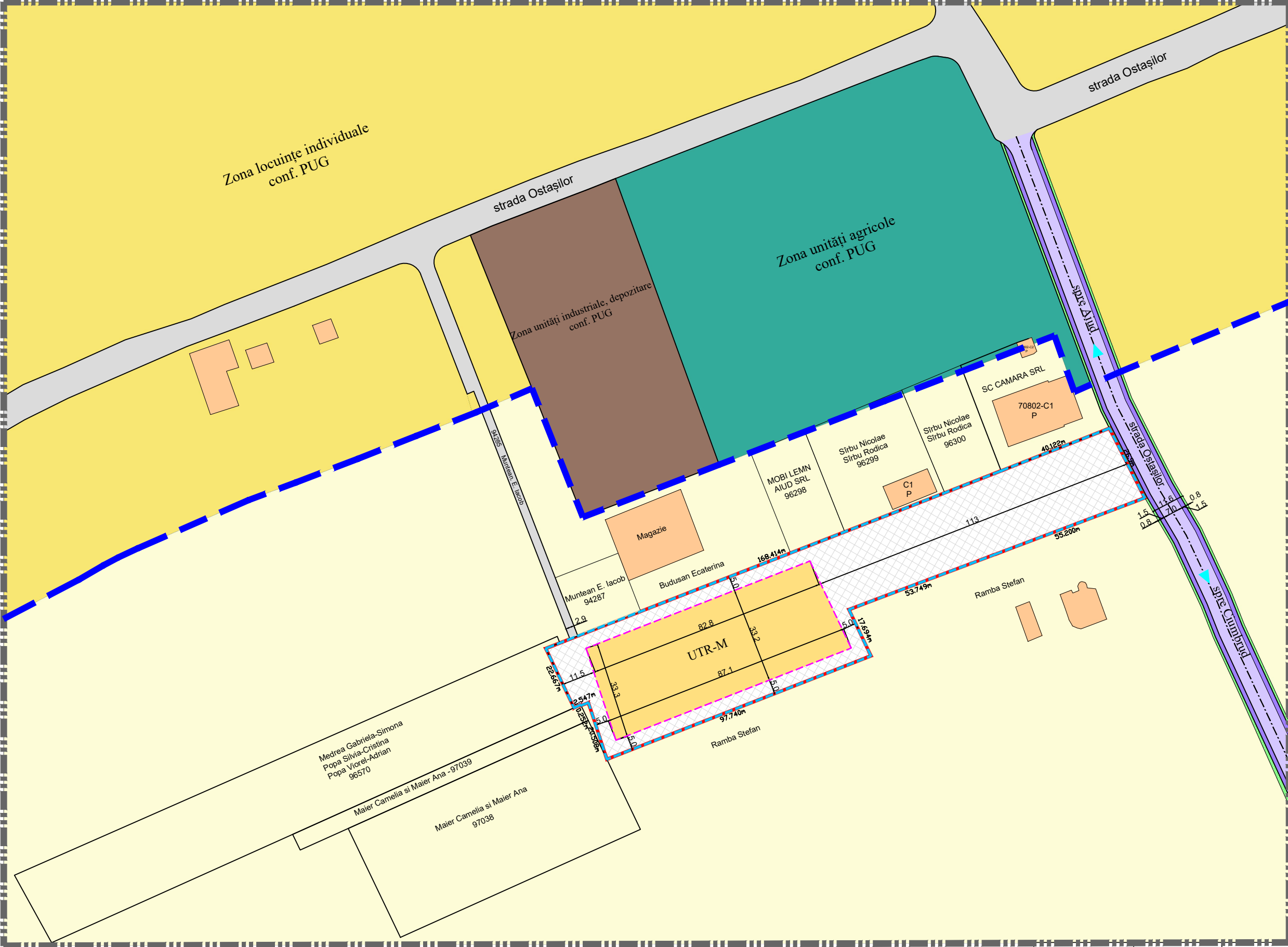
- Strada Ostașilor (drum local) propus spre modernizare la un profil carosabil de 10m (7m carosabil și trotuar de 1.5 în ambele părți)
- Trotuar

CADRUL NATURAL:

- Zonă verde adiacenta drumului

Indici tehnici - propus - PUZ	
P.O.T.propus max.	40%
C.U.T.propus	1,0
Regim înălțime propus - P	
Hcornișă=6.5m, Hmax=8.5m	

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
teren studiat	7083	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	2818	39.78
interdicție de construire	-	-	4265	60.22
Total	7083	100	7083	100



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<p>SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997</p>	Den. Lucrării:	ELABORARE PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"		Nr. pr.: 25/2023
	Amplasament:	jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, Extravilan, nr. FN		Data: 12.2023
	Den. Plansei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE		Faza: PUZ
	Beneficiar:	SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA		Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE CENTRU
DE ZI PENTRU PERSOANE
VÂRSTNICE**

jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, FN



LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită intravilan existent, conform PUG
- Limită interdicție de construire (5.0-113.0m)
- Limită teren propus spre introducere în intravilan

**PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR:**

DOMENIUL PUBLIC

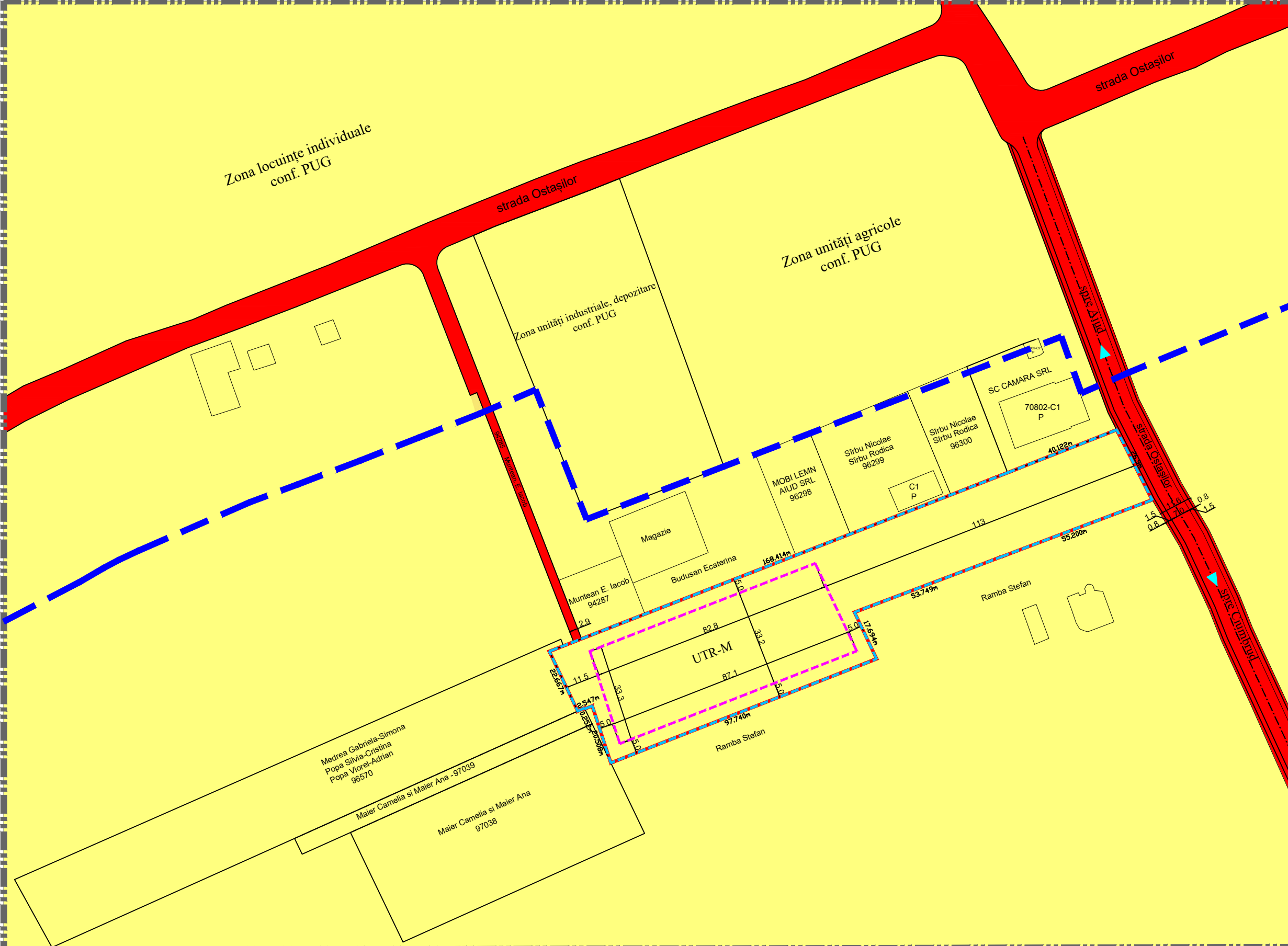
- Terenuri din domeniul public al statului de interes local

DOMENIUL PRIVAT

- Terenuri din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

**UNITĂȚI ADMINISTRATIV
TERITORIALE:**

- UTR-M Zonă mixtă



Indici tehnici - propus - PUZ

P.O.T.propus max.	40%
C.U.T.propus	1,0
Regim înălțime propus - P	
Hcornișă=6.5m, Hmax=8.5m	

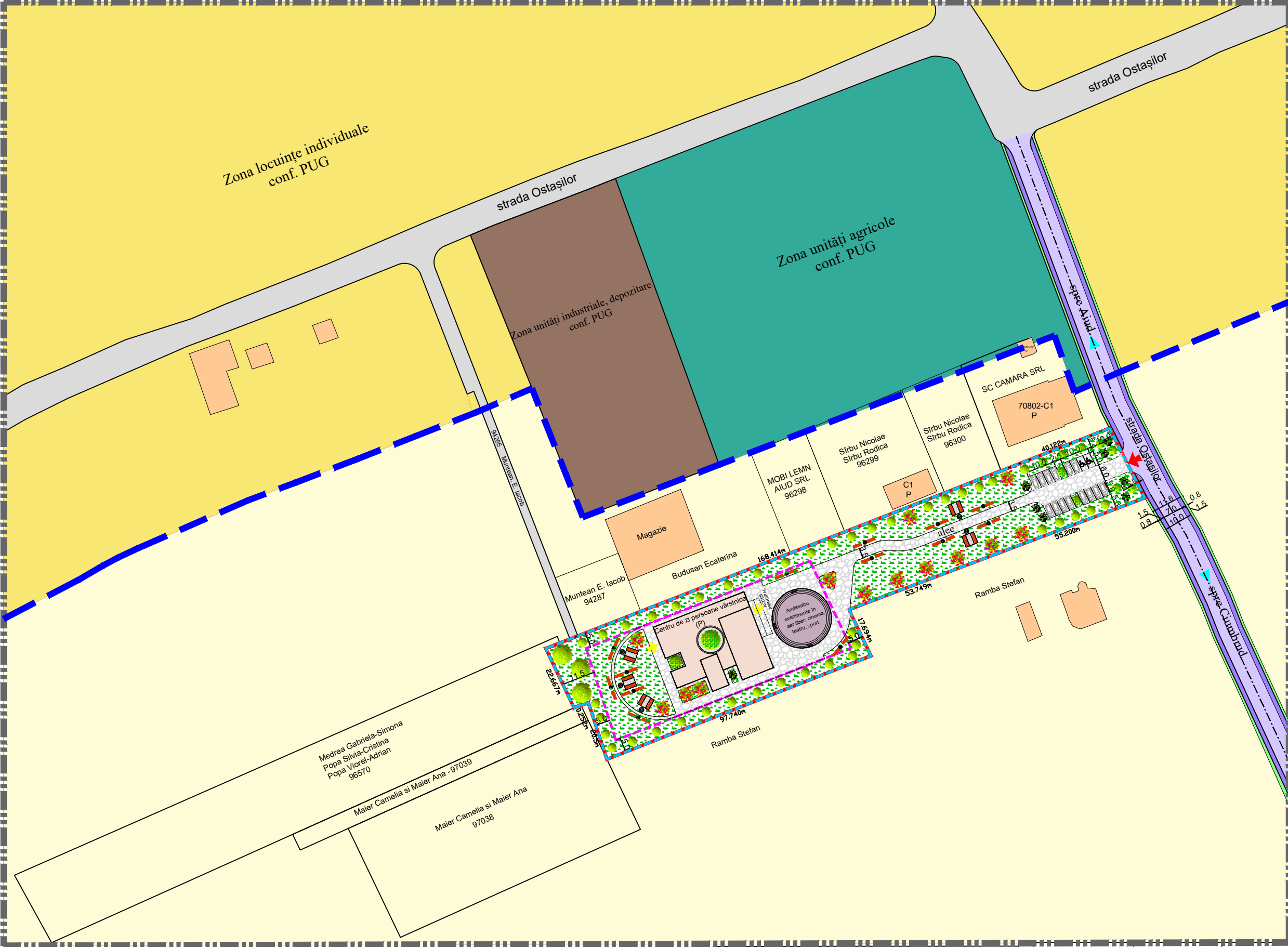
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
teren studiat	7083	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	2818	39.78
interdicție de construire	-	-	4265	60.22
Total	7083	100	7083	100

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<p>SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997</p>	Den. Lucrarii:	ELABORARE PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"		Nr. pr.: 25/2023
	Amplasament:	jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, Extravilan, nr. FN		Data: 12.2023
	Den. Plansei:	PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI		Faza: PUZ
	Beneficiar:	SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA		Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A3
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			

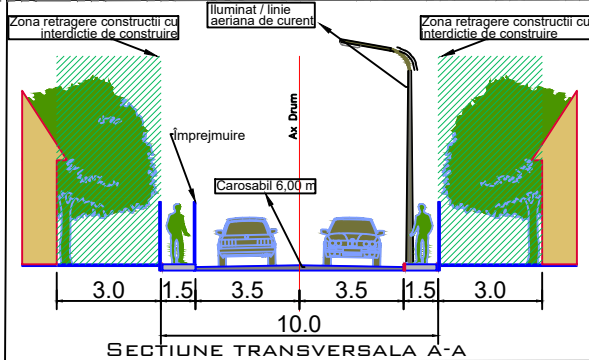
**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE CENTRU
DE ZI PENTRU PERSOANE
VÂRSTNICE**

jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, FN



- LIMITE :**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită intravilan existent, conform PUG
 - Limită interdicție de construire (5.0-113.0m)
 - Limită teren propus spre introducere în intravilan
- FUNȚIUNI EXISTENTE :**
- Teren arabil în extravilan
 - Construcții existente vecine
 - Zona locuințe individuale
 - Zona unități agricole
 - Zona unități industriale, depozitare
- REGLEMENTĂRI :**
- Centru de zi persoane vârstnice (P)
 - Amfiteatru (evenimente în aer liber)
- CIRCULAȚIE :**
- Strada Ostașilor (drum local) propus spre modernizare la un profil carosabil de 10m (7m carosabil și trotuar de 1.5 în ambele parti)
 - Trotuar
 - Alee pietonală/carosabilă zonă de parcare în incintă
 - Acces la lot din drum local
 - Acces în incintă
- CADRU NATURAL :**
- Zona verde amenajată în incintă
 - Zonă verde adiacenta drumului

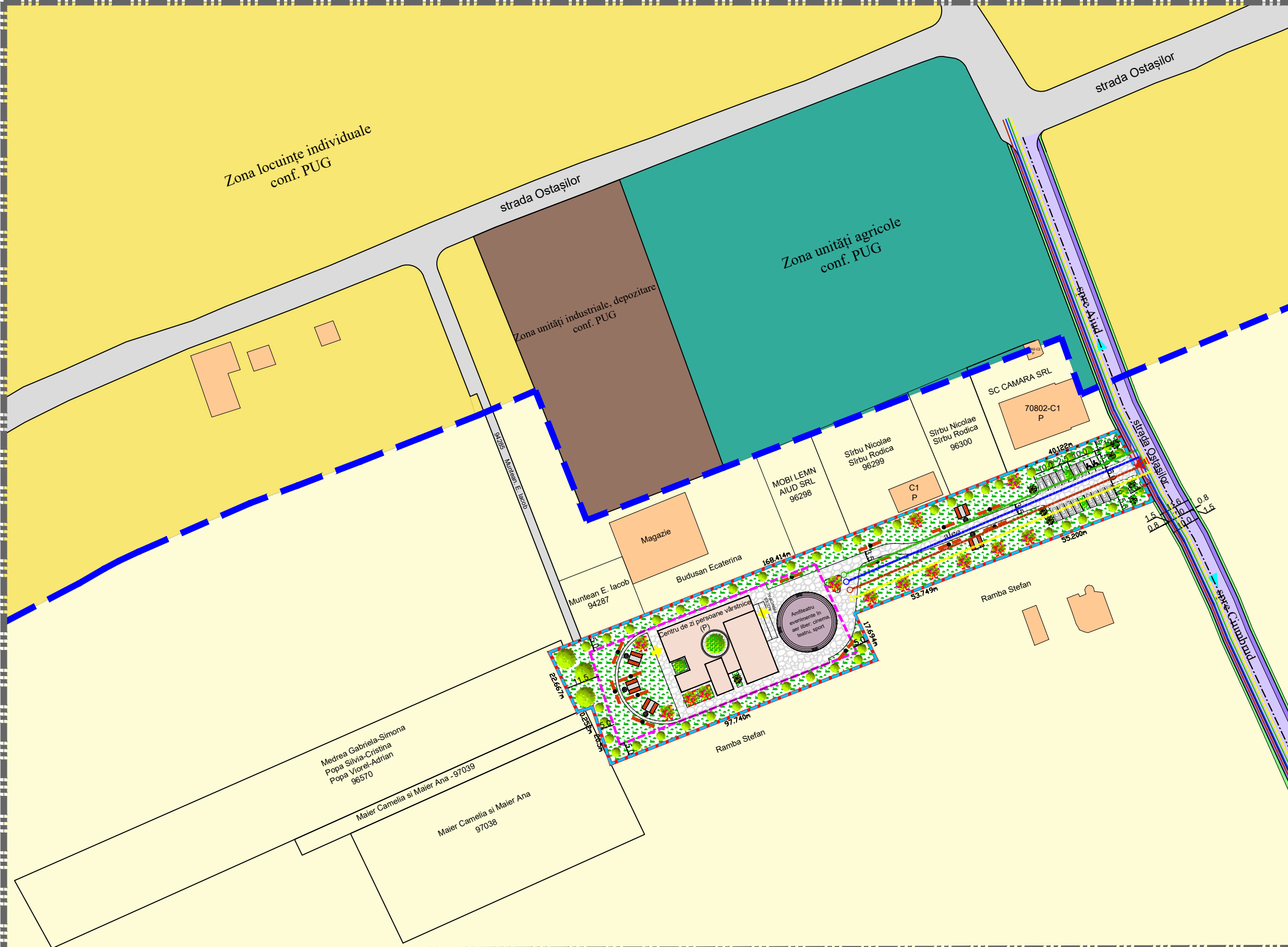
Indici tehnici - propus - PUZ	
P.O.T.propus max.	40%
C.U.T.propus	1,0
Regim înălțime propus - P	
Hcornișă=6.5m, Hmax=8.5m	



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<p>SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997</p>	Den. Lucrării:	ELABORARE PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"		Nr. pr.: 25/2023
	Amplasament:	jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, Extravilan, nr. FN		Data: 12.2023
	Den. Planseii:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE		Faza: PUZ
	Beneficiar:	SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA		Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A4
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE CENTRU
DE ZI PENTRU PERSOANE
VÂRSTNICE**

jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, FN



LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită intravilan existent, conform PUG
- Limită interdicție de construire (5.0-113.0m)
- Limită teren propus spre introducere în intravilan

FUNȚIUNI EXISTENTE:

- Teren arabil în extravilan
- Construcții existente vecine
- Zona locuințe individuale
- Zona unități agricole
- Zona unități industriale, depozitare

REȚELE EDILITARE:

REȚELE EXISTENTE:

- Rețea electrică-existentă
- Rețea apă-existentă
- Rețea de gaz-existentă
- Rețea de canalizare-existentă

REȚELE PROPUSE:

- Rețea electrică-propusă
- Rețea apă-propusă
- Rețea de gaz-propusă
- Rețea de canalizare-propusă

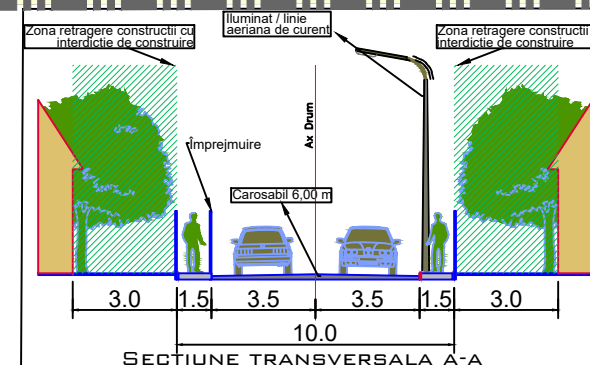
CIRCULAȚIE:

- Strada Ostașilor (drum local) propus spre modernizare la un profil carosabil de 10m (7m carosabil și trotuar de 1.5 în ambele parti)
- Trotuar
- Alee pietonală/carosabilă zonă de parcare în incintă
- Acces în incintă din drum local

CADRU NATURAL:

- Zona verde amenajată în incintă
- Zonă verde adiacenta drumului

Indici tehnici - propus - PUZ	
P.O.T.propus max.	40%
C.U.T.propus	1,0
Regim înălțime propus - P	
Hcornișă=6.5m, Hmax=8.5m	



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
<p>SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOI/260/16.05.1997</p>	Den. Lucrării:	ELABORARE PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE"		Nr. pr.: 25/2023
	Amplasament:	jud. Alba, localitatea Aiud, str. Ostașilor, Extravilan, nr. FN		Data: 12.2023
	Den. Planșei:	ECHIPARE EDILITARA		Faza: PUZ
	Beneficiar:	SC CAMARA SRL prin DUNA ADRIANA		Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Planșă: A5
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			