





DOMȘA SERGIU-BOGDAN și DOMȘA CAMELIA-FLORINA
 C.F. 92951 Aiud
 Nr. cad. 92951
 Steren = 737,00 m²
 Fâneată


SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA
 C.F. 92954 Aiud
 Nr. cad. 92954
 Steren = 640,00 m²
 Fâneată

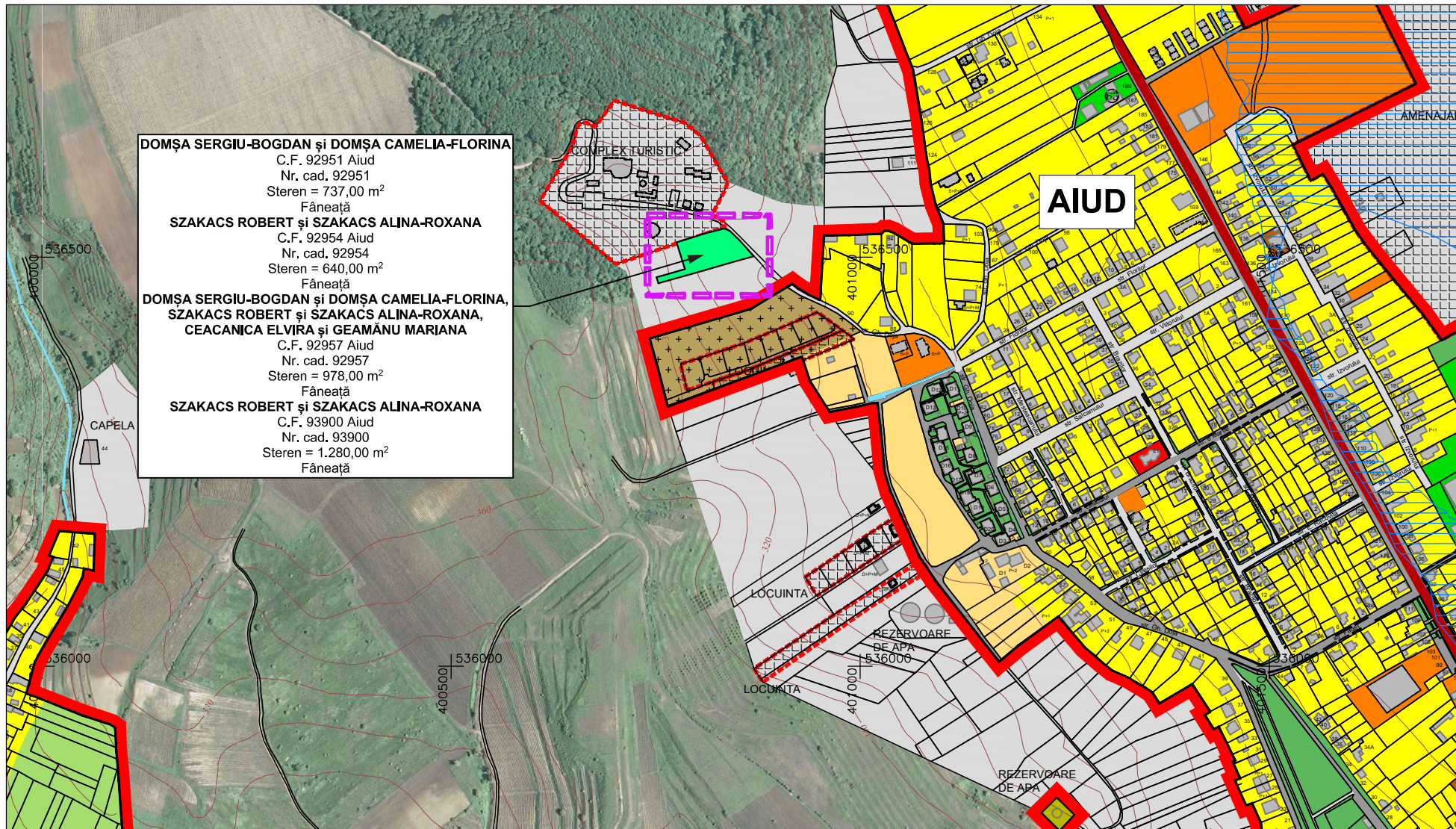
**DOMȘA SERGIU-BOGDAN și DOMȘA CAMELIA-FLORINA,
 SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA,
 CEACANICA ELVIRA și GEAMĂNU MARIANA**
 C.F. 92957 Aiud
 Nr. cad. 92957
 Steren = 978,00 m²
 Fâneată

SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA
 C.F. 93900 Aiud
 Nr. cad. 93900
 Steren = 1.280,00 m²
 Fâneată

LEGENDĂ:

-  **LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT**
-  **AMPLASAMENT STUDIAT**
-  **LIMITA ZONEI STUDIATE**
-  **DRUMURI NAȚIONALE**

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampila în original.			
 <p>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com</p>	Beneficiar: DOMȘA SERGIU-BOGDAN și DOMȘA CAMELIA-FLORINA, SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA, CEACANICA ELVIRA și GEAMĂNU MARIANA		Proiect nr.: 15 / 2023
	Titlu proiect: INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 92951, 93900, 92954, 92957 și ÎNTOCMIRE RLU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba		
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:5000
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
			Data: Ian. 2024
Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		Planșa nr.: A1	







DOMȘA SERGIU-BOGDAN și DOMȘA CAMELIA-FLORINA
 C.F. 92951 Aiud
 Nr. cad. 92951
 Steren = 737,00 m²
 Fâneață

SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA
 C.F. 92954 Aiud
 Nr. cad. 92954
 Steren = 640,00 m²
 Fâneață

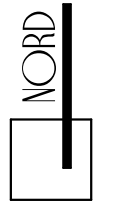
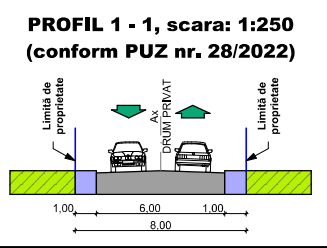
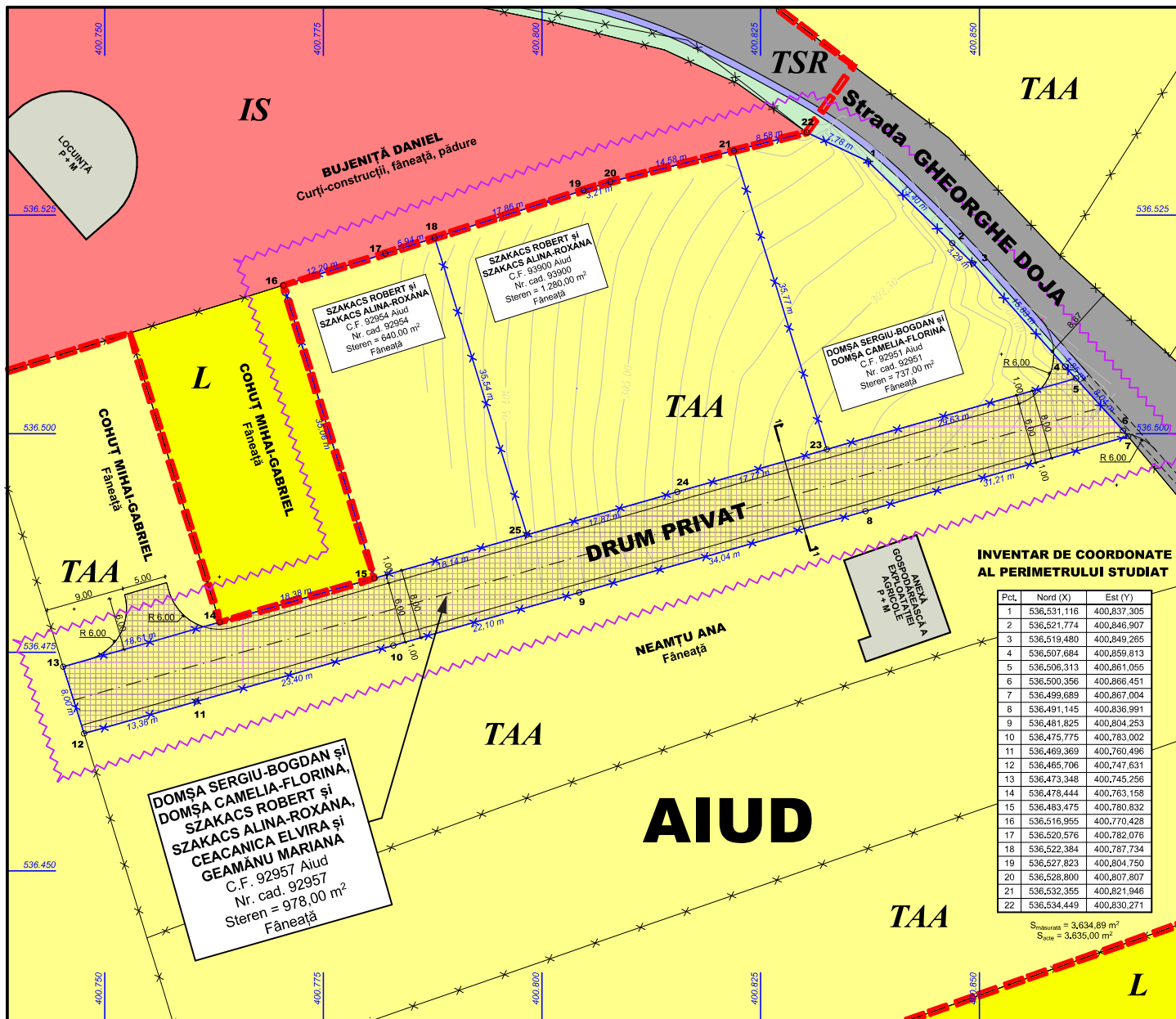
**DOMȘA SERGIU-BOGDAN și DOMȘA CAMELIA-FLORINA,
 SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA,
 CEACANICA ELVIRA și GEAMĂNU MARIANA**
 C.F. 92957 Aiud
 Nr. cad. 92957
 Steren = 978,00 m²
 Fâneață

SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA
 C.F. 93900 Aiud
 Nr. cad. 93900
 Steren = 1.280,00 m²
 Fâneață

LEGENDĂ:

-  **LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT**
-  **AMPLASAMENT STUDIAT**
-  **LIMITA ZONEI STUDIATE**
-  **DRUMURI NAȚIONALE**

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătură și stampă în original.					
 <p>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com</p>		Beneficiar: DOMȘA SERGIU-BOGDAN și DOMȘA CAMELIA-FLORINA, SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA, CEACANICA ELVIRA și GEAMĂNU MARIANA		Proiect nr.: 15 / 2023	
Specificație:		Nume:		Semnătura:	
Șef proiect:		arh. BUDUȘAN MARIUS		Scara: 1:5000	
Proiectat:		arh. BUDUȘAN MARIUS		Titlu proiect: INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 92951, 93900, 92954, 92957 și ÎNTOCMIRE RLU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba	
Desenat:		arh. BUDUȘAN MARIUS		Faza: P.U.Z.	
				Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	
				Planșa nr.: A1.1	



LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂTĂȚI
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1(M)
 - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII (TURISM)
 - TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 - ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PUBLICE PIETRUITE EXISTENTE
 - ȘANȚURI EXISTENTE
 - ZONE VERZI EXISTENTE
 - DRUM PRIVAT PROPUȘ PRIN PUZ NR. 28/2022, APROBAT PRIN H.C.L. AIUD NR. 10/2023

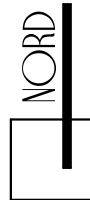
INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	536,531,116	400,837,305
2	536,521,774	400,846,907
3	536,519,480	400,849,265
4	536,507,684	400,859,813
5	536,506,313	400,861,055
6	536,500,356	400,866,451
7	536,499,689	400,867,004
8	536,491,145	400,836,991
9	536,481,825	400,804,253
10	536,475,775	400,783,002
11	536,469,369	400,760,496
12	536,465,706	400,747,631
13	536,473,348	400,745,256
14	536,478,444	400,763,158
15	536,483,475	400,780,832
16	536,516,955	400,770,428
17	536,520,576	400,782,076
18	536,522,384	400,787,734
19	536,527,823	400,804,750
20	536,528,800	400,807,807
21	536,532,355	400,821,946
22	536,534,449	400,830,271

S_{masurata} = 3,634.89 m²
S_{scade} = 3,635,00 m²

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătură și stampilă în original.

<p>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com</p>	Beneficiar:	DOMȘA SERGIU-BOGDAN ȘI DOMȘA CAMELIA-FLORINA, SZAKACS ROBERT ȘI SZAKACS ALINA-ROXANA, CEAMĂNICĂ ELVIRA ȘI GEAMĂNĂ MARIANA	Proiect nr.:	15 / 2023
	Titlu proiect:	INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 92951, 93900, 92954, 92957 ȘI ÎNTOCMIRE RLU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba	Faza:	P.U.Z.
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlu planșă:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:500, 1:250	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS			Planșa nr.:
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS			A2
			Data:	
			Ian. 2024	



LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - RETRAGERE PROPUȘĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE/POSTERIOARE

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

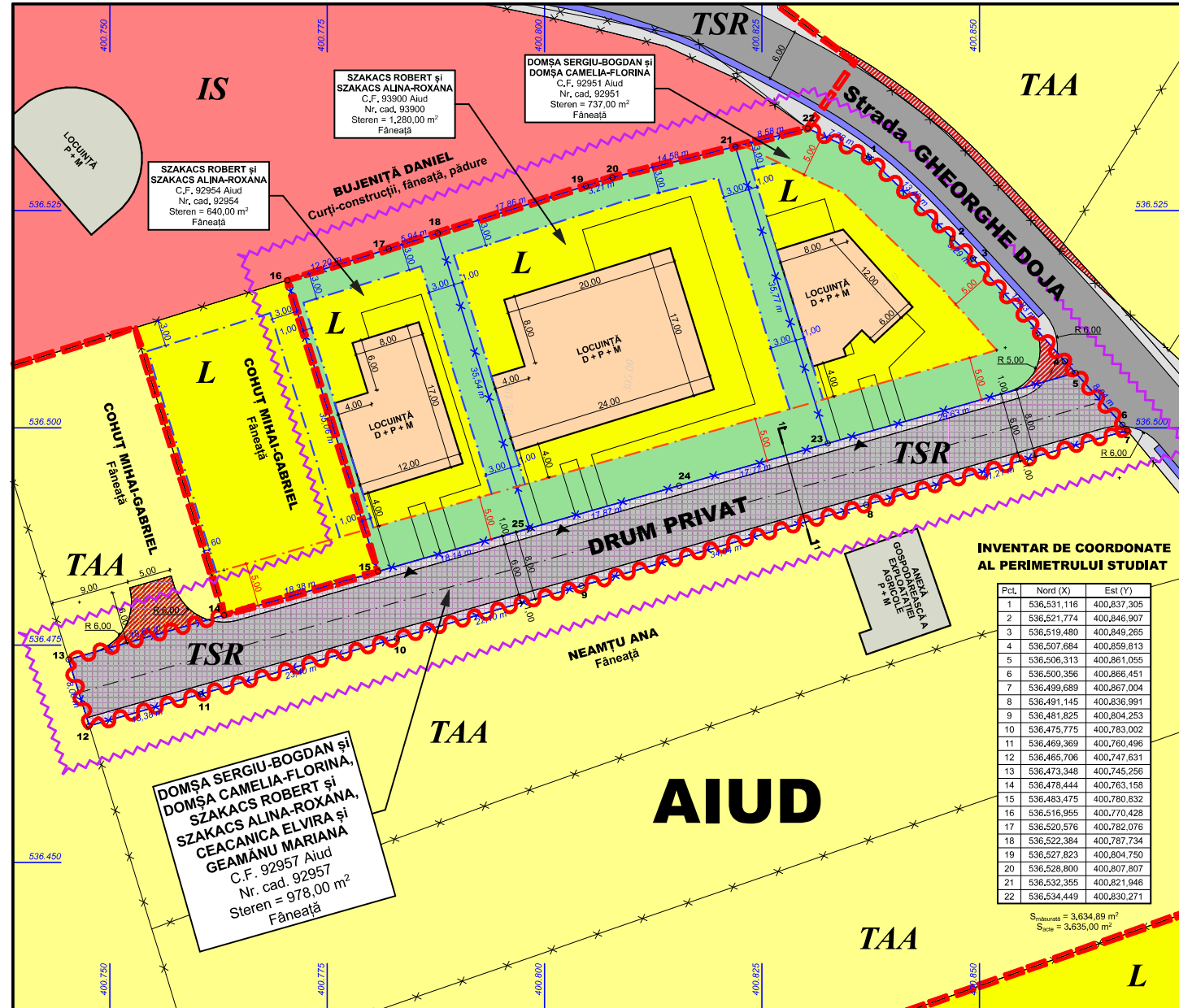
- L** ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1(M)
- IS** ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII (TURISM)
- TAA** TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TSR** ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
- ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE, PENTRU AMENAJARE DE SPAȚII VERZI ȘI ACCESE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PUBLICE PIETRUITE PROPUȘE PENTRU REGULARIZARE
- RIGOLE BETONATE PROPUȘE
- TROTUARE PAVATE PROPUȘE
- DRUMURI PIETRUITE PROPUȘE
- DRUM PRIVAT PROPUȘ PRIN PUZ NR. 28/2022, APROBAT PRIN H.C.L. AIUD NR. 10/2023
- TEREN PROPUȘ PENTRU DEZVOLTARE STRADĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT (%)	CUT	Retrageri (m)				Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Aliniament	Limita nordică	Limita estică	Limita vestică		Streășină	Coamă
40,00	0,80	5,00	3,00	3,00	1,00	D + P + 1(M)	7,00	10,00

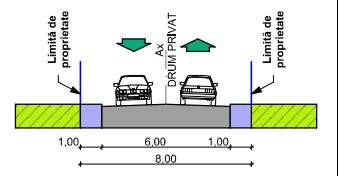


INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	536.531,116	400.837,305
2	536.521,774	400.846,907
3	536.519,480	400.849,265
4	536.507,684	400.859,813
5	536.506,313	400.861,055
6	536.500,356	400.866,451
7	536.499,689	400.867,004
8	536.491,145	400.836,991
9	536.481,825	400.804,253
10	536.475,775	400.783,002
11	536.469,369	400.760,496
12	536.465,706	400.747,631
13	536.473,348	400.745,256
14	536.478,444	400.763,158
15	536.483,475	400.780,832
16	536.516,955	400.770,428
17	536.520,576	400.782,076
18	536.522,384	400.787,734
19	536.527,823	400.804,750
20	536.528,800	400.807,807
21	536.532,355	400.821,946
22	536.534,449	400.830,271

S_{masurat} = 3.634,89 m²
S_{scad} = 3.635,00 m²

PROFIL 1 - 1, scara: 1:250 (conform PUZ nr. 28/2022)



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	3.635,00	100,00	3.635,00	100,00
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	3.635,00	100,00	0,00	0,00
Fâneață	3.635,00	100,00	0,00	0,00
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN, din care:	-	-	3.635,00	100,00
L: ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1(M), din care:	-	-	3.620,34	99,60
Zonă edificabilă	-	-	1.641,40	45,16
Spații verzi	-	-	1.505,34	41,41
Platforme carosabile	-	-	473,60	13,03
TSR: ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE, din care:	-	-	14,66	0,40
Teren propus pentru dezvoltare stradă	-	-	14,66	0,40



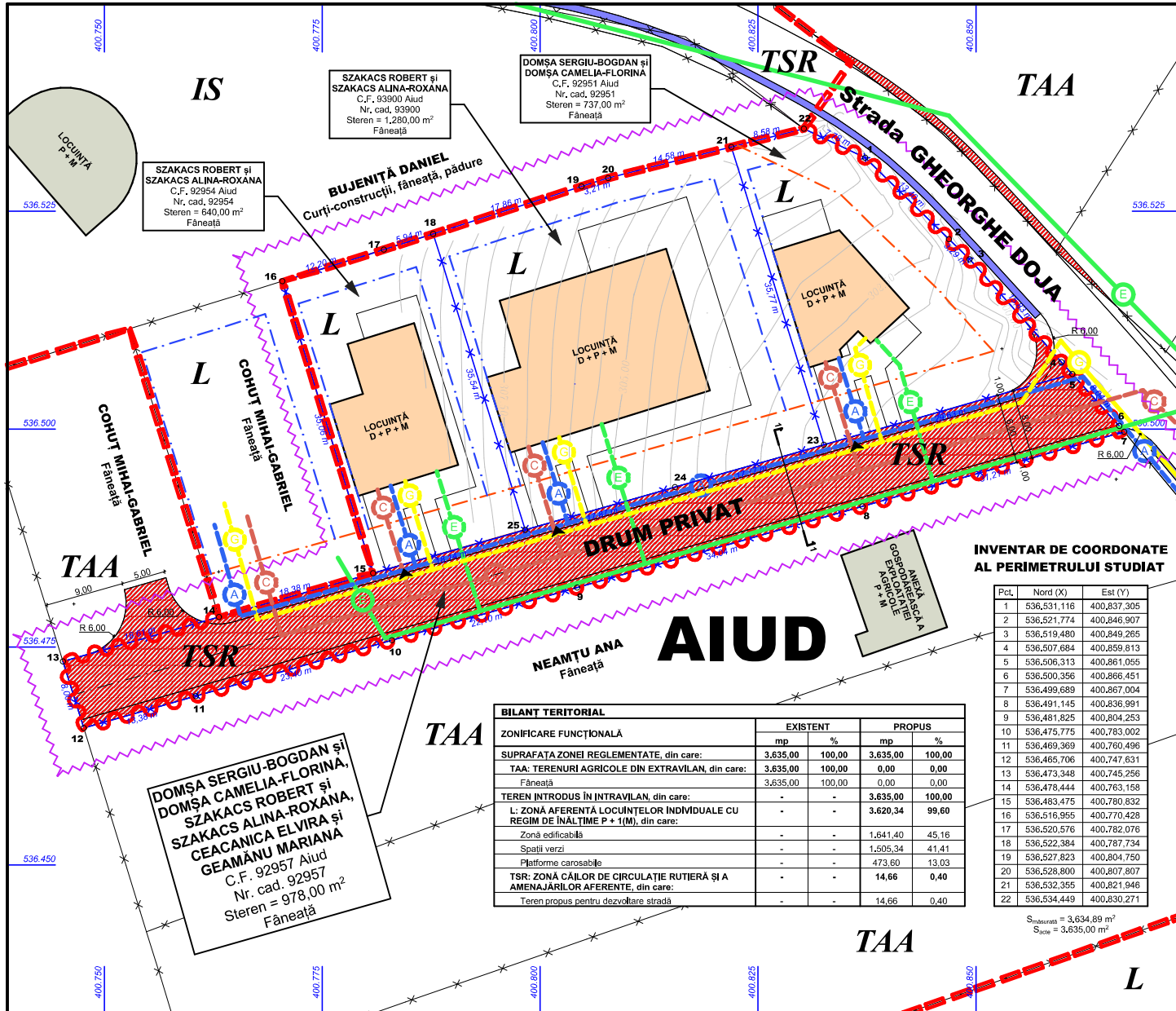
BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
 Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
 Tel.: 0788 - 661409, J1459/2005, C.U.I.: 17474734
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Specificație:	Nume:	Semnătura:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS	
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	

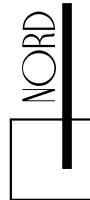
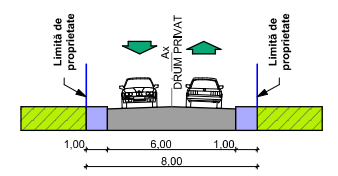
Scara: 1:500, 1:250
 Data: Ian. 2024

Beneficiar: **DOMȘA SERGIU-BOGDAN ȘI DOMȘA CAMELIA-FLORINA, SZAKACS ROBERT ȘI SZAKACS ALINA-ROXANA, CEACANICA ELVIRA ȘI GEAMĂNU MARIANA**
 Proiect nr.: 15 / 2023

Titlu proiect:	Faza:
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 92951, 93900, 92954, 92957 ȘI ÎNTOCMIRE RLU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba	P.U.Z.
Titlu planșă:	Planșa nr.:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	A3



PROFIL 1 - 1, scara: 1:250
(conform PUZ nr. 28/2022)



LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - ~ LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - ~ LIMITA ZONEI STUDIATE
 - x LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
 - x LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - RETRAGERE PROPUȘĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE/POSTERIOARE

- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- L ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1(M)
 - IS ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII (TURISM)
 - TAA TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 - TSR ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE

- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE
 - CONȘTRUCȚII PROPUȘE
 - TEREN PROPUȘ PENTRU DEZVOLTARE STRADĂ

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	3.635,00	100,00	3.635,00	100,00
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	3.635,00	100,00	0,00	0,00
Fâneață	3.635,00	100,00	0,00	0,00
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN, din care:	-	-	3.635,00	100,00
L: ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1(M), din care:	-	-	3.620,34	99,60
Zonă edificabilă	-	-	1.641,40	45,16
Spații verzi	-	-	1.505,34	41,41
Platforme carosabile	-	-	473,60	13,03
TSR: ZONĂ CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE, din care:	-	-	14,66	0,40
Teren propus pentru dezvoltare stradă	-	-	14,66	0,40

INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	536.531,116	400.837,305
2	536.521,774	400.846,907
3	536.519,480	400.849,265
4	536.507,684	400.859,813
5	536.506,313	400.861,055
6	536.500,356	400.866,451
7	536.499,689	400.867,004
8	536.491,145	400.836,991
9	536.481,825	400.804,253
10	536.475,775	400.783,002
11	536.469,369	400.760,496
12	536.465,706	400.747,631
13	536.473,348	400.745,256
14	536.478,444	400.763,158
15	536.483,475	400.780,832
16	536.516,955	400.770,428
17	536.520,576	400.782,076
18	536.522,384	400.787,734
19	536.527,823	400.804,750
20	536.528,800	400.807,807
21	536.532,355	400.821,946
22	536.534,449	400.830,271

S_{masurat} = 3.634,89 m²
S_{scad} = 3.635,00 m²

IV. REȚELE EDILITARE

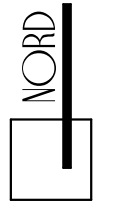
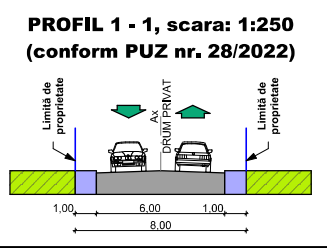
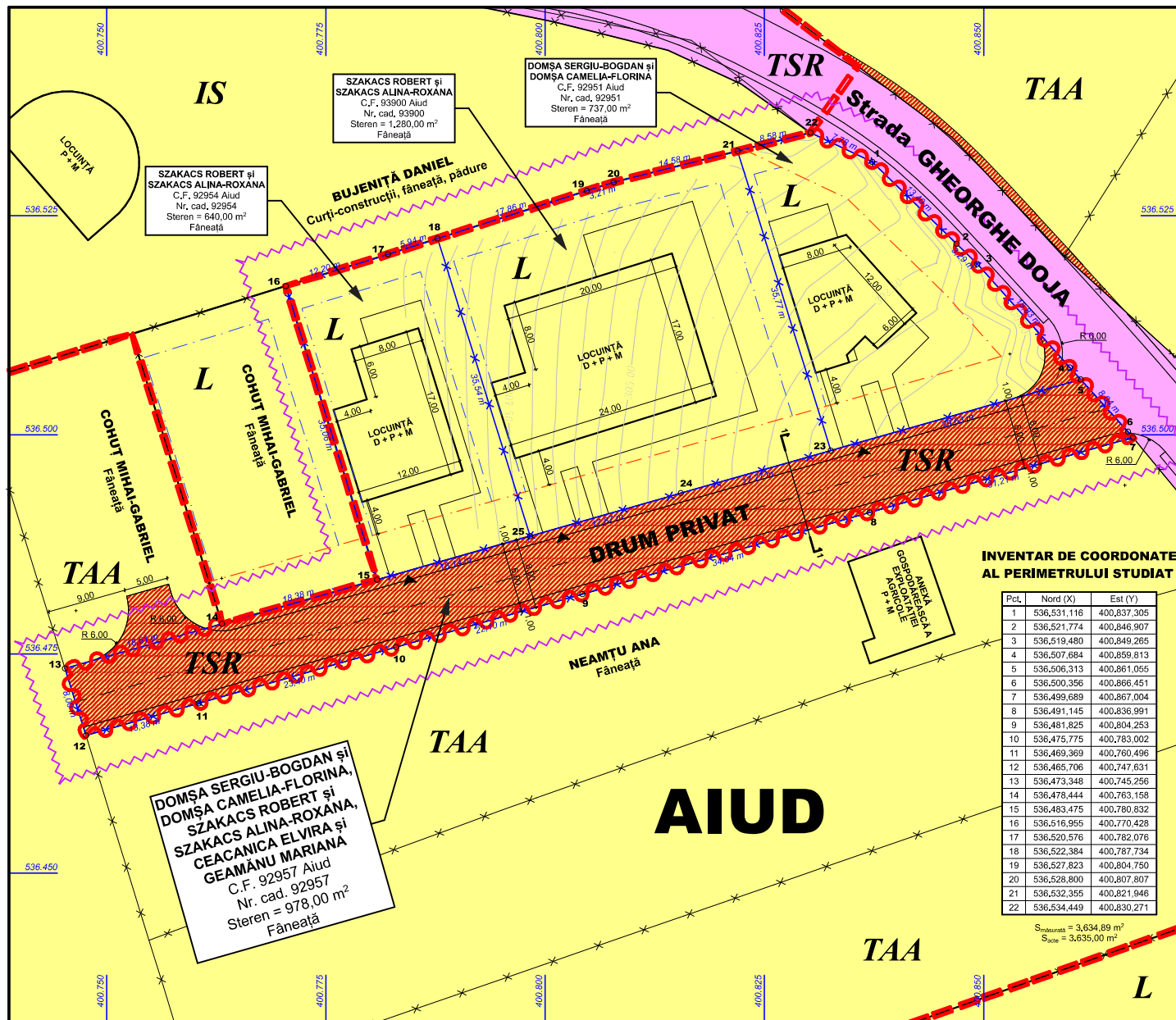
- A REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘĂ
- C REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘĂ
- E REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- E REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- G REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- G REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUȘĂ

REGLENTĂRI URBANISTICE

POT (%)	CUT	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Aliniament	Limita nordică	Limita estică		Limita vestică	Streășină
40,00	0,80	5,00	3,00	3,00	1,00	D + P + 1(M)	7,00 / 10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampila în original.

	BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.		Beneficiar: DOMȘA SERGIU-BOGDAN ȘI DOMȘA CAMELIA-FLORINA, SZAKACS ROBERT ȘI SZAKACS ALINA-ROXANA, CEACANICA ELVIRA ȘI GEAMĂNU MARIANA		Proiect nr.: 15 / 2023
	Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com				
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlu proiect: INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 92951, 93900, 92954, 92957 ȘI ÎNTOCMIRE RLU ÎN VEDEREA CONȘTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE	Faza: P.U.Z.
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:500, 1:250	Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba	
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS			Titlu planșă:	Planșa nr.: A4
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS			ECHIPAREA EDILITARĂ	
			Data: Ian. 2024		



LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚI
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - RETRAGERE PROPUȘĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE/POSTERIOARE

- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1(M)
 - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII (TURISM)
 - TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 - ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE

- III. REGIM DE PROPRIETATE**
- DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - DOMENIU PRIVAT PROPUȘ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU DEZVOLTARE STRADĂ

INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	536.531,116	400.837,305
2	536.521,774	400.846,907
3	536.519,480	400.849,265
4	536.507,684	400.859,813
5	536.506,313	400.861,055
6	536.500,356	400.866,451
7	536.499,689	400.867,004
8	536.491,145	400.836,991
9	536.481,825	400.804,253
10	536.475,775	400.783,002
11	536.469,369	400.760,496
12	536.465,706	400.747,631
13	536.473,348	400.745,256
14	536.478,444	400.763,158
15	536.483,475	400.780,832
16	536.516,955	400.770,428
17	536.520,576	400.782,076
18	536.522,384	400.787,734
19	536.527,823	400.804,750
20	536.528,800	400.807,807
21	536.532,355	400.821,946
22	536.534,449	400.830,271

S_{masurata} = 3.634,89 m²
S_{scara} = 3.635,00 m²

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT (%)	CUT	Retrageri (m)				Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Aliniament	Limita nordică	Limita estică	Limita vestică		Streășină	Coamă
40,00	0,80	5,00	3,00	3,00	1,00	D + P + 1(M)	7,00	10,00

DOMȘA SERGIU-BOGDAN și DOMȘA CAMELIA-FLORINA, SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA, CEACANICA ELVIRA și GEAMĂNU MARIANA
C.F. 92957 Aiud
Nr. cad. 92957
Steren = 978,00 m²
Fâneață

SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA
C.F. 93900 Aiud
Nr. cad. 93900
Steren = 1.280,00 m²
Fâneață

DOMȘA SERGIU-BOGDAN și DOMȘA CAMELIA-FLORINA
C.F. 92951 Aiud
Nr. cad. 92951
Steren = 737,00 m²
Fâneață

SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA
C.F. 92954 Aiud
Nr. cad. 92954
Steren = 640,00 m²
Fâneață

BUJENIȚĂ DANIEL
Curți-construcții, fâneață, pădure

NEAMȚU ANA
Fâneață

TAA

AIUD

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	3.635,00	100,00	3.635,00	100,00
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	3.635,00	100,00	0,00	0,00
Fâneață	3.635,00	100,00	0,00	0,00
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN, din care:	-	-	3.635,00	100,00
L: ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1(M), din care:	-	-	3.620,34	99,60
Zonă edificabilă	-	-	1.641,40	45,16
Spații verzi	-	-	1.505,34	41,41
Platforme carosabile	-	-	473,60	13,03
TSR: ZONĂ CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE, din care:	-	-	14,66	0,40
Teren propus pentru dezvoltare stradă	-	-	14,66	0,40

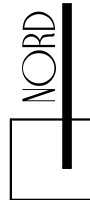
BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734
E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:500, 1:250
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
			Data: Ian. 2024

Beneficiar:
DOMȘA SERGIU-BOGDAN și DOMȘA CAMELIA-FLORINA, SZAKACS ROBERT și SZAKACS ALINA-ROXANA, CEACANICA ELVIRA și GEAMĂNU MARIANA

Proiect nr.:
15 / 2023

Titlu proiect:	Faza:	Planșa nr.:
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 92951, 93900, 92954, 92957 ȘI ÎNTOCMIRE RLU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba	P.U.Z.	A5
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		



LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - RETRAGERE PROPUȘĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE/POSTERIOARE

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

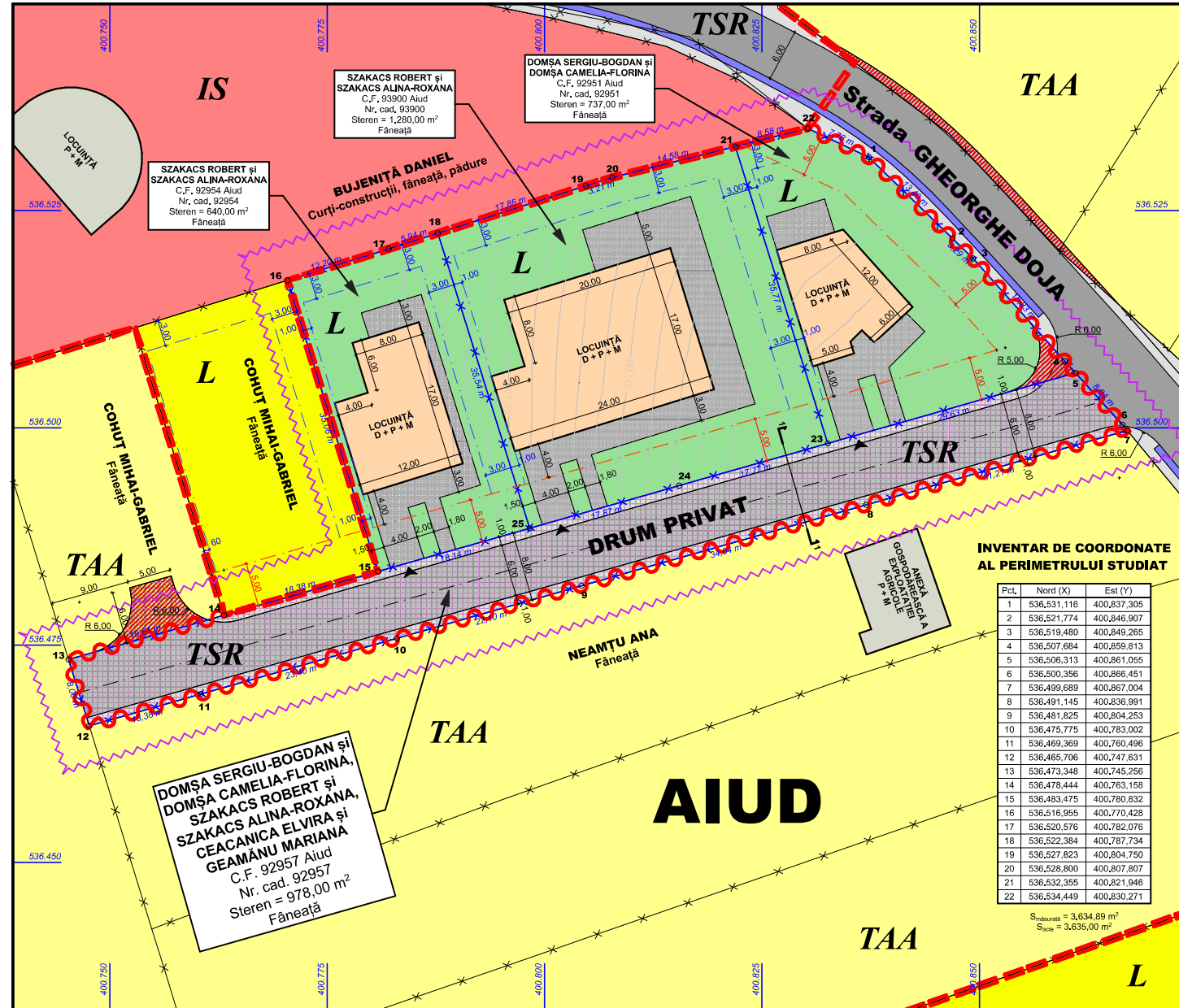
- L** ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1(M)
- IS** ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII (TURISM)
- TAA** TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TSR** ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- PLATFORME PAVATE PROPUȘE

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PUBLICE PIETRUITE PROPUȘE PENTRU REGULARIZARE
- RIGOLE BETONATE PROPUȘE
- TROTUARE PAVATE PROPUȘE
- DRUMURI PIETRUITE PROPUȘE
- DRUM PRIVAT PROPUȘ PRIN PUZ NR. 28/2022, APROBAT PRIN H.C.L. AIUD NR. 10/2023
- TEREN PROPUȘ PENTRU DEZVOLTARE STRADĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT (%)	CUT	Retrageri (m)				Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Aliniament	Limita nordică	Limita estică	Limita vestică		Streasină	Coamă
40,00	0,80	5,00	3,00	3,00	1,00	D + P + 1(M)	7,00	10,00

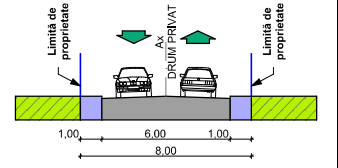


INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	536.531,116	400.837,305
2	536.521,774	400.846,907
3	536.519,480	400.849,265
4	536.507,684	400.859,813
5	536.506,313	400.861,055
6	536.500,356	400.866,451
7	536.499,689	400.867,004
8	536.491,145	400.836,991
9	536.481,825	400.804,253
10	536.475,775	400.783,002
11	536.469,369	400.760,496
12	536.465,706	400.747,631
13	536.473,348	400.745,256
14	536.478,444	400.763,158
15	536.483,475	400.780,832
16	536.516,955	400.770,428
17	536.520,576	400.782,076
18	536.522,384	400.787,734
19	536.527,823	400.804,750
20	536.528,800	400.807,807
21	536.532,355	400.821,946
22	536.534,449	400.830,271

S_{masurata} = 3.634,89 m²
S_{scade} = 3.635,00 m²

PROFIL 1 - 1, scara: 1:250 (conform PUZ nr. 28/2022)



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	3.635,00	100,00	3.635,00	100,00
TAA: TERENURI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN, din care:	3.635,00	100,00	0,00	0,00
Fâneață	3.635,00	100,00	0,00	0,00
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN, din care:	-	-	3.635,00	100,00
L: ZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1(M), din care:	-	-	3.620,34	99,60
Zonă edificabilă	-	-	1.641,40	45,16
Spații verzi	-	-	1.505,34	41,41
Platforme carosabile	-	-	473,60	13,03
TSR: ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE, din care:	-	-	14,66	0,40
Teren propus pentru dezvoltare stradă	-	-	14,66	0,40

BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
 Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
 Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:500, 1:250
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		
Data:	lan. 2024		

Beneficiar: **DOMȘA SERGIU-BOGDAN ȘI DOMȘA CAMELIA-FLORINA, SZAKACS ROBERT ȘI SZAKACS ALINA-ROXANA, CEACANICA ELVIRA ȘI GEAMĂNU MARIANA**

Proiect nr.: 15 / 2023

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: A6

Titlu proiect: **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 92951, 93900, 92954, 92957 ȘI ÎNTOCMIRE RLU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE**
 Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba

PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICĂ

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosită în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătură și stampilă în original.