



C ă t r e

Barbieri Proiect SRL

Municipiul Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, , județul Alba.

Ca urmare a adresei dumneavoastră referitoare la documentația tehnică pentru Plan Urbanistic Zonal/Plan Urbanistic de Detaliu „**Elaborare documentație PUZ pentru introducere în intravilan și lotizare**”, cu amplasament în extravilanul municipiului Aiud, sat Ciumbud, str. , nr. fn, CF nr. 74086, nr. cad. 74086, județul Alba, beneficiar: Sallai Csaba, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 republicată și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 98 din 12.05.2022* emis de Primăria municipiului Aiud și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice*, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION



¹ *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*

² *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.*

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE V
Localitatea Ciumbrod, extravilan fn. jud. Alba



LEGENDĂ:
LIMITE:

- Limită zonă studiată, teren detaaliat prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren propus spre introducere în intravilan
- Limită retragere față de limitele parcelei

FUNCTIUNI:

- Teren arabil

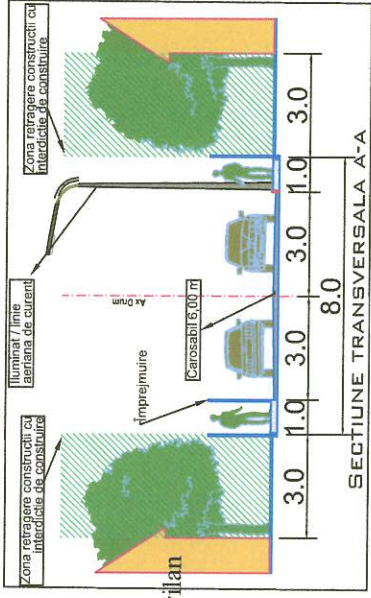
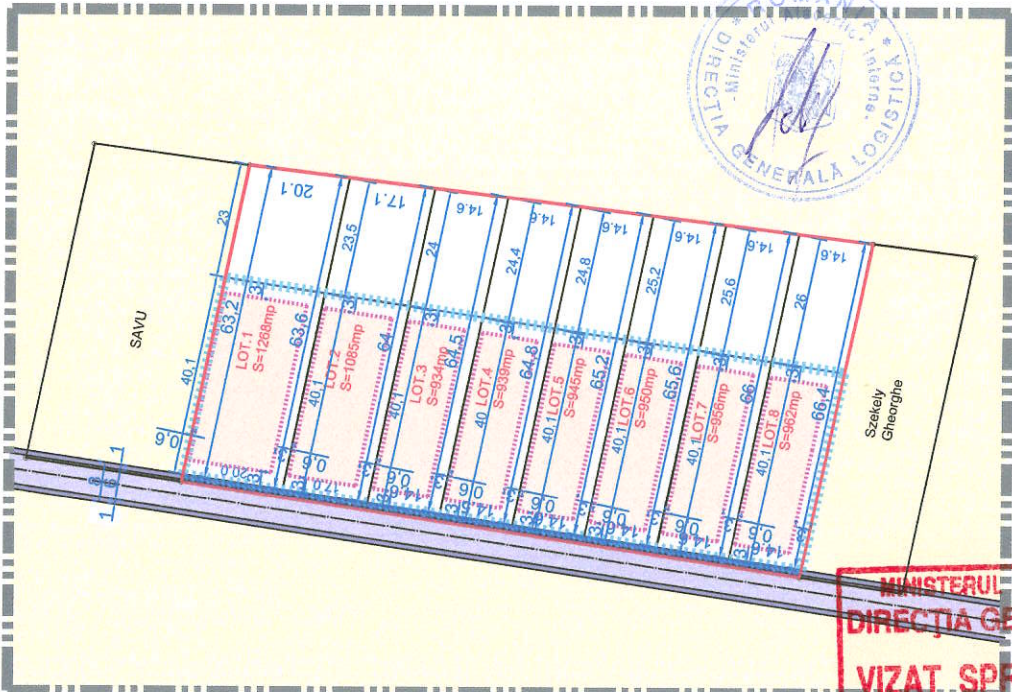
REGLEMENTĂRI:

UTR-L-Zonă aferentă locuințelor individuale
cu regim de înălțime P+1+M

- Teren edificabil (construibil)
- Retragere față de limitele parcelei
- Teren ce va rămâne în extravilan
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală

CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare propus spre modernizare la un profil carosabil de 8m(6m carosabil și trotuar în ambele părți ale carosabilului)
- Trotuar



| | |
|-------------------------------|------|
| Indici tehnici - PUZ | |
| P.O.T. propus PUZ | 4 0% |
| C.U.T. propus PUZ | 1,2 |
| Regim înălțime propus, P+1+M, | |
| carosabil, trot., lmax-12 | |



| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|----------|---------|--------|---|
| | % | mp | % | % |
| teren studiat | 100 | - | - | - |
| teren edificabil(construibil) | - | 3246.65 | 39.46 | - |
| retragere fata de limitele parcelei | - | 1729.22 | 21.01 | - |
| teren ce va rămâne în extravilan | - | 3064.88 | 37.25 | - |
| teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală | - | 186.93 | 2.27 | - |
| Total | 100 | 8227 | 100 | |

| Verificator / Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data |
|----------------------|-------------------------|----------------------|---------|--|
| | Den. lucrării | | | PUZ -DOCUMENTAȚIE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE |
| | Den. plansei Beneficiar | | | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SALLAI CSABA |
| | Sef proiect | arh. Marius Barbieri | | Scara 1 : 1000 |
| | Proiectat | arh. Marius Barbieri | | Planșa A2 |
| | Desenat | Ing. Ramona Sînc | | Format A3 |

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT, SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 582634 / 21.09.2022
L.S.