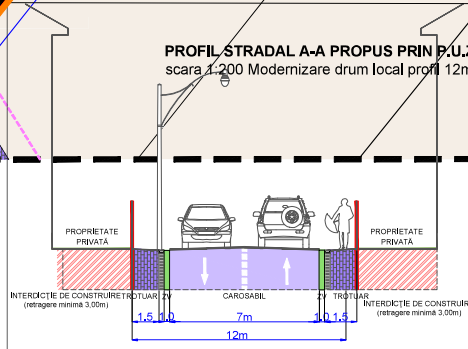




BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPOS	%
teren studiat	2975	100	-	-
teren edificabil (construibil)	-	-	674.59	22.67
interdicție de construire	-	-	325.21	10.93
teren ce va rămâne în extravilan	-	-	1928.63	64.82
teren cedat pt. dzv.stradală	-	-	46.57	1.56
Total	2975	100	2975	100



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Municipiul Alud, extravilan, fn, jud. Alba

LEGENDĂ:

Limite:

Limita zona studiata

Limita teren studiat prin P.U.Z.

Limita parcelă propusă

Aliniamentul construcțiilor 5m față de drum de acces local

Limita zona de siguranță DN.1 22m din ax

Limită intravilan propus prin PUZ

Reglementări existente conf. PUG aprobat:

Destinația conf.PUG -imobil situat în extravilan în zona de teren arabil

Zona teren arabil în extravilan-UTR-TA

Reglementări propuse conf. PUZ:

UTR.L- zonă aferentă locuințelor individuale

Teren edificabil constructibil

Interdicție de construire

Teren ce se va ceda pentru dezvoltare stradală

Accese:

Drum de acces local propus spre modernizare la un profil carosabil de 12m spre Rădești

Trotuar propus

Zonă verde adiacentă căilor de circulație

Drum Național DN.1

Acostament

sens intrare pe stradă

sens ieșire de pe stradă

acces la parcelă

Parcelle propuse:

P1

P2

P3

Suprafata: 1000 mp

Suprafata: 1928.63mp

Suprafata: 46.57mp

ZONA - L-zonă locuințe individuale ce se va introduce în intravilan

ZONA - TA - în extravilan

Teren ce se va ceda pentru modernizarea drumului local

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuințe L -

P.O.T.propus PUZ

C.U.T.propus PUZ

Regim înălțime propus

4 0%

1,2

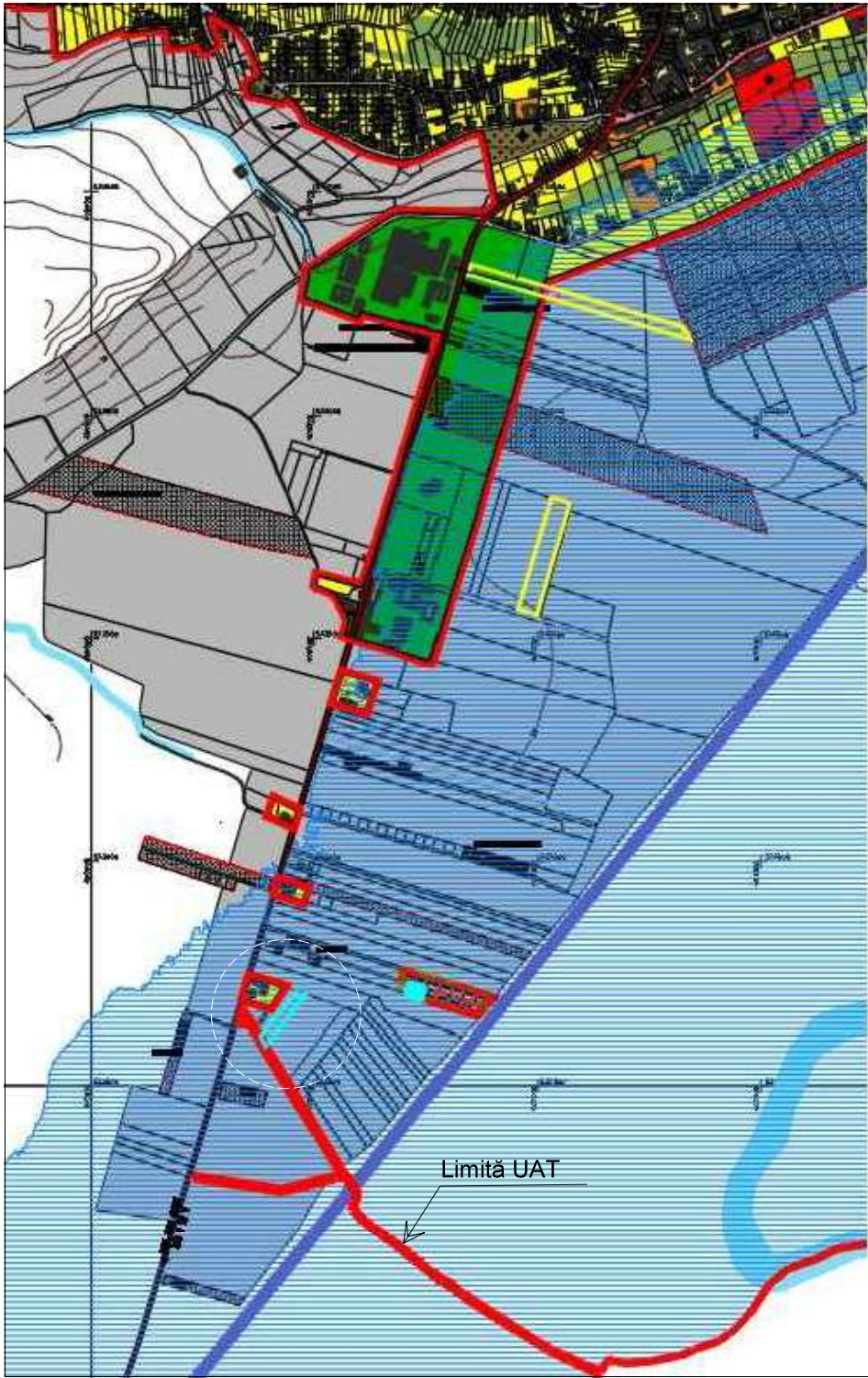
P+1(M)

H.stmă=10m

H.max.=12m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	Den. Lucrari:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU		Nr. pt.
SC BARBIER PROIECT SRL	Den. Planșei:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ		20/2024
Beneficiar:	Amplasament:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE-IMPLIFICARE		Plan
		Localitatea Alud, extravilan Fn, jud Alba		PUZ
		REFEDE CRISTIAN VASILE SI REFEDE MARIA ALEXANDRA		Planșă
		loc. Alud str. extravilan, fn, jud. Alba.		A02
	Sef proiect:	arh, Marius Barbieri		Format A3
	Proiectat:	arh, Marius Barbieri		Scara 1:500
	Desenat:	ing. Ramona Sinc		

[illegible]



Limită intravilan existent

Limită teren studiat

Verificator / Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri  SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com PROIECT	Den. Lucrarii:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ			Nr. pr. 26 /2024
	Den. Plansei:	ÎNCADRARE ÎN PUG			Faza: PUZ
	Beneficiar:	REPEDE CRISTIAN VASILE SI REPEDE MARIA ALEXANDRA loc. Aiud str. extravilan, fn.jud. Alba.			Plansa: A02
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri			Format:A4
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri			
	Desenat:	ing. Ramona Sînc			Scara 1:10000



Limită teren studiat

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com  PROIECT	Den. Lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ		Nr. pr. 26/2024
	Den. Plansei:	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		Faza: PUZ
	Beneficiar:	REPEDE CRISTIAN VASILE SI REPEDE MARIA ALEXANDRA loc. Aiud str. extravilan, fn.jud. Alba.		Plansa: A01
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		Format:A4
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Scara 1:10000
	Desenat:	ing. Ramona Sînc		