

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 48 din 13.02.2023

privind aprobarea documentației PUZ -

**„Elaborare documentație PUZ pentru realizare zona mixta si zona de locuințe”,
Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, FN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinara
din....2023,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4230/13.02.2023, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru realizare zona mixta si zona de locuințe”, Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, FN

- Documentația - Proiect nr. 26/2022, elaborată de SC CAPITEL PROIECT SRL, PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru realizare zona mixta si zona de locuințe”, Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul persoanei cu atribuții de arhitect șef nr. 1/08.02.2023, pentru aprobarea PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru realizare zona mixta si zona de locuințe”, Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, FN;

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 2322/08.02.2023 din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru realizare zona mixta si zona de locuințe”, Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, FN,

- Anunțul nr. 4035/09.02.2023 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru realizare zona mixta si zona de locuințe”, Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, FN,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56, Anexa 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023, potrivit HCL nr. 282/25.10.2018 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru realizare zona mixta si zona de locuințe”, Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, FN, Proiect nr. 26/2022, elaborată de SC CAPITEL PROIECT SRL. si se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: zonă mixtă notată cu UTR-ZM aferentă funcțiunilor de comerț, servicii și turism și zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în C.F. nr. 95916, 93738, 93739, 93742, 93743, 93744, 93745, 93746, 93747, 93748, 93749, 93750, 93751, 93752, 93753, 93754, 93755, 93756, 93757, 93758, 93724, 93725 Aiud, are destinație de teren agricol situat în extravilan, categoria de folosință, „arabil”, proprietar de carte funciară - Szabo Koppany și Vele Sebastian Bogdan si șotia Vela Anamaria.

Prin P.U.Z. se vor introduce în intravilan parcelele in suprafața totala de 13827mp și se va schimba destinația terenului in zonă mixtă aferentă funcțiunilor de comerț, servicii și turism și zonă pentru locuințe individuale. Amenajările și funcțiunile propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și oferă oportunități privind realizarea investițiilor publice și private.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

Inițiator,
PRIMAR
Iulia Adriana Oana Badea

Avizat,
Secretar general - Municipiul Aiud
Elisabeta Manea