



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

Nr. 20724 din 25.07.2022

APROBAT,
PRIMAR,
IULIA ADRIANA OANA BADEA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Anexelor 1A, 1B, 2A, 11, 13 din HCL nr. 93/2022
privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023
în Municipiul Aiud

Potrivit art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

Luând în considerare prevederile art. 9 punctul 3 "Cel puțin o parte dintre resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale." din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În conformitate cu:

- art. 87 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii.
- art. 129 alin (4) lit. (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.
- H.C.L. nr. 273/19.12.2012 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud și a localităților componente și aparținătoare;
- H.C.L. nr. 180/ 27.09.2013 privind avizarea limitelor teritoriului intravilan al Municipiului Aiud, în cadrul Planului Urbanistic General propus pentru municipiul Aiud cu localitățile componente și aparținătoare;
- HCL nr.137/23.07.2014 privind aprobarea încadrării pe zone și categorii de folosință a terenurilor situate în extravilanul municipiului Aiud;
- HCL nr. 198/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General avizat prin



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

H.C.L. nr. 136/10.07.2013;

- H.C.L. nr. **282/25.10.2018** privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al „Planului Urbanistic General, Planului de Amenajare Teritorial și a Regulamentului Local de Urbanism” pentru municipiul Aiud cu localitățile componente și aparținătoare.

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- O.G . nr 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale

- Legea nr. 252/20.07.2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

prin care se modifică articolele 457, 458, 459, 460,465, 489, 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Propunem modificarea Anexelor 1A,1B, 2A, 11, 13 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 93/28.04.2022 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 în Municipiul Aiud, după cum urează:

(I) Anexa 1A la HCL nr. 93/2022 are următoarea formă:

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice

- 1. Clădiri rezidențiale** (art. 453, lit. f: *clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii*)

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri (art. 457, alin. 2):



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri	
	Nivelurile pentru anul 2023	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	239
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	239	207
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	89
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** (*art. 457, alin. 1*) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Pentru apartamentele amplasate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii **se reduce cu 0,10**.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului 2023;

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului 2023;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2023;

Art. 455, alin (2)

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Conform O.G . nr 16/15.07.2022 și conform Legii nr. 252/20.07.2022 Anexa 1A se modifică și se completează după cum urmează:

Art. 455, alin (2)

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public..

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale (Art.457)

1. **Clădiri rezidențiale** (art. 453, lit. f: clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii)

Art. 457, alin (1)

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

- Propunem cota de 0,1%

Art. 457, alin (2)

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

Art. 457, alin (3)

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

- Propunem cota de 0,1%

2. Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale (Art. 458)

(clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială -art. 453, lit. e)

Art. 458, alin (1)

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

- Propunem cota de 1%

Art. 458, alin (2)

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art. 458, alin (3)

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Art. 458, alin (4)

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

3 Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială (Art. 459)

Art. 459, alin (1)

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

Art. 459, alin (2)

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

Art. 459, alin (3)

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

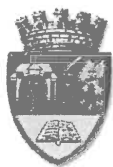
(II) Anexa 1B la HCL nr. 93/2022 are următoarea formă:

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice (Art.460)

În cazul în care proprietarul clădirii, persoană juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%(art. 460, alin. 8).

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, se aplică cota de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3).

Cotele se aplică la valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice și este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa (art. 460, alin.5)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform tabelului anterior.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota pentru anul 2023
Rezidențiale	0,08%-0,2% (art.460, alin 1)	0,2%
Nerezidențiale	0,2%-1,3% (art460, alin 2)	1%

sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.. (art. 455, alin. 2)

Conform O.G . nr 16/15.07.2022 și conform Legii nr. 252/20.07.2022 Anexa 1B se modifică și se completează după cum urmează:

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri (Art.460)

Art. 460, alin (1)

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

Art. 460, alin (2)

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.



Art. 460, alin (3)

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 460, alin (4)

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 460, alin (5)

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- propunem cota de 0,1 %

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- propunem cota de 1%

Art. 460, alin (6)

Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Art. 460, alin (7)

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Art. 460, alin (8)

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460, alin (9)

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8)."

(III) Anexa 2A la HCL nr. 93/2022 are următoarea formă

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Art. 465, alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2023
	(lei/ha)	(lei/ha)
Rangul localității	II	II
A	6.042-15.106	7167
B	4.215-10.538	5001
C	2.668-6.670	3165
D	1.410-3.526	1672

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$

Art. 465, alin. (3) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător .

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$
- Coeficientul de corecție = 4

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	34	25	23	18
2	Pasune	25	23	18	16
3	Fâneata	25	23	18	16
4	Vie	56	41	34	23
5	Livadă	64	56	41	34
6	Pădure sau teren cu vegetatie forestieră	34	25	23	18
7	Teren cu ape	18	16	9	X
8	Drumuri si căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de la alin.(7), prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Art. 465, alin. (7) Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în **extravilan** se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILANPE ANUL 2023

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Zona							
		A		B		C		D	
		lei/ha		lei/ha		lei/ha		lei/ha	
1.	Teren cu construcții	37	Aiud Str. Ostașilor-PUZ teritoriu extravilan	34	Aiud fără str. Ostașilor PUZ teritoriu extravilan	32	Aiud II Gîrbova de Jos Păgida	26	Măgina
2.	Arabil	59		57	Ciumbrud	54		49	Gîrbovi
3.	Pășune	34		32	Sîncrai	26		24	Gîrbova de Sus
4.	Fâneață	34		32	Gîmbaș	26		24	
5.	Vie pe rod	65		63	Țifra	59		57	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X		X		X		X	
6.	Livadă pe rod	67		63		59		57	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X		X		X		X	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19		16		14		9	
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X		X		X		X	
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	5		2	1			
8.1	Teren cu amenajări	40	37		34	32			



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

	piscicole					
9.	Drumuri și căi ferate	X		X	X	X
10.	Teren neproductiv	X		X	X	X

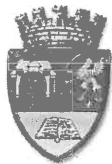
Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Pentru **terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale**, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.. (art. 463, alin. 2)

Conform O.G . nr 16/15.07.2022 Anexa 2A se modifică și se completează după cum urmează:

Art. 463, alin. (2)

Pentru **terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale**, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public..

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 465, alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, **din care se scad suprafețele de teren acoperite de cladiri**, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2023
	(lei/ha)	(lei/ha)
Rangul localității	II	II
A	6.042-15.106	7167
B	4.215-10.538	5001
C	2.668-6.670	3165
D	1.410-3.526	1672

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$

Art. 465, alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la Art. 465, alin(5) .

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

- Coeficientul de corecție = 4

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	34	25	23	18
2	Pasune	25	23	18	16
3	Fâneata	25	23	18	16
4	Vie	56	41	34	23
5	Livadă	64	56	41	34
6	Pădure sau teren cu vegetatie forestieră	34	25	23	18
7	Teren cu ape	18	16	9	X
8	Drumuri si căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de la alin.(7), prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (7[^]2) din Codul fiscal modificat de OG nr.16/28.04.2022, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- c) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- d) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

Art. 465, alin. (7)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, **din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri**, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor, calculată prin aplicarea ratei inflației la nivelul din anul anterior

IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILAN PE ANUL 2023

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona							
		A		B		C		D	
		lei/ha		lei/ha		lei/ha		lei/ha	
1.	Teren cu construcții	37	Aiud Str. Ostașilor-PUZ teritoriu extravilan	34	Aiud fără str. Ostașilor PUZ teritoriu extravilan	32	Aiud II	26	Măgina
2.	Arabil	59		57	Ciumbrud	54	Gîrbova de Jos	49	Gîrbovi
3.	Pășune	34		32	Sîncrai	26	Păgida	24	Gîrbova de Sus
4.	Fâneată	34		32	Gîmbaș	26		24	
5.	Vie pe rod	65		63	Țifra	59		57	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X		X		X		X	
6.	Livadă pe rod	67		63		59		57	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X		X		X		X	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19		16		14		9	
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 ani și pădure	X		X		X		X	



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

	cu rol de protecție					
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7		5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40		37	34	32
9.	Drumuri și căi ferate	X		X	X	X
10.	Teren nereproductiv	X		X	X	X

Art. 465, alin. (7²)

Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

(IV) *Anexa 11 la HCL 93/2022 are următoarea formă:*

**REGULI DE APLICARE
A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PE ANUL 2023**

ART. 489 Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b);*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

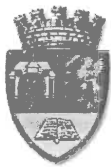
(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în care se prevede că "(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

respectiv se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.;

Conform O.G . nr 16/15.07.2022 Anexa 11 se modifică și se completează după cum urmează:

Reguli de aplicare a impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

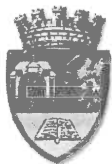
ART. 489 Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Art. 491 Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, **cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.**

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



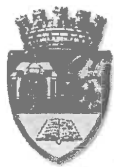
DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

(V) Anexa 13 la HCL 93/2022 are următoarea formă :

**Lista actelor normative prin care sunt instituite
impozite și taxe locale pe perioada
anterioară anului fiscal 2023**

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
2. Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.
3. Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală.
4. O.G. nr.84/2005 privind modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
5. Hotărârea Consiliului Local nr. 86/2004 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2005;
6. Hotărârea Consiliului Local nr 138/2004 privind actualizarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2005;
7. Hotărârea Consiliului Local nr1/2005 privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud;
8. Legea nr.494/2004, privind aprobarea O.G. nr. 83/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
9. H.G. nr. 783/19.05.2004, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează/ajustează/actualizează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2005;
10. H.G. nr. 797/14.07.2005, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează/ajustează/actualizează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2005;
11. Hotărârea Consiliului Local nr.168/2005 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2006.
12. Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2006 privind aprobarea încadrării pe zone și categorii de folosință a terenurilor situate în extravilanul municipiului Aiud;
13. Hotărârea Consiliului Local nr.288/2006 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2007;
14. Legea nr. 343, din 17 iulie 2006, pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

15. H.G nr. 1.514, din 25 octombrie 2006, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2007;
16. H.G nr. 1861/2006 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. 44/2004;
17. Hotărârea Consiliului Local nr.143/2007 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2008;
18. Hotărârea Consiliului Local nr.259/2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud aplicabile începând cu data de 01.01.2008;
19. Hotărârea Consiliului Local nr.236/22.12.2010 privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud aplicabile începând cu data de 01.01.2011;
20. O.U.G. nr.155/2007 pentru modificarea alin (4) și (5) ale art.263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
21. Hotărârea Consiliului Local nr.166/2008 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2009;
22. Hotărârea Consiliului Local nr.243/2009 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2010;
23. Hotărârea Consiliului Local nr.119/2010 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2010,2011;
24. H.G. nr.956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;
25. Hotărârea Consiliului Local nr.110/2010 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2011;
26. Legea nr. 76/2010 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- 27.Ordonanța nr. 30 din 31 august 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;
28. Ordonanța nr. 29 din 31 august 2011 pentru modificarea și completarea OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
- 29.Hotărârea Consiliului Local nr.209/2011 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2012;
30. H.C.L. nr. 273/19.12.2012 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud și a localităților componente și aparținătoare
31. Hotărârea Consiliului Local nr.235/2012 și H.C.L. nr.1/2013 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2013.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

32. H.G. nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul 2013;
33. HCL nr. 229/27.11.2013 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2014;
34. HCL nr. 242/17.12.2014 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2015;
35. HCL 137 nr.137/23.07.2014 privind aprobarea încadrării pe zone și categorii de folosință a terenurilor situate în extravilanul municipiului Aiud;
36. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
37. H.G. nr.1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
38. Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
39. HCL nr.196/28.10.2015 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2016;
40. HCL nr. 16/27.01.2016 privind modificarea și completarea anexelor 1-9, 15,17A, 17B, 20 ale HCL nr. 196/28.10.2015 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2016;
41. OUG nr. 46 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
42. HCL nr.305/20.12.2016 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017
43. HCL nr.334/20.12.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018.
44. HCL nr.102/26.04.2018 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019
45. HCL nr.87/24.04.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020
46. H.C.L. 83/29.04.2020 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021
47. H.C.L. nr.6/28.01.2021 privind modificarea HCL 83/29.04.2020 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, în Municipiul Aiud.
48. HCL nr.76 din 22 aprilie 2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în Municipiul Aiud
49. HCL nr. 3/20.01.2022 privind modificarea Anexelor nr. 3A și nr. 23 din HCL 76/22.04.2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, în Municipiul Aiud;
50. HCL nr.5 din 20 ianuarie 2022 privind modificarea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice și agenții economici care beneficiază de serviciul de salubritate, dar nu au încheiat contracte de prestare a serviciului de salubritate cu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

operatorul delegat, asocieria SC RER VEST S.A. și SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.;

Anexa 13 se completează cu pct. 51 și 52:

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale pe perioada anterioară anului fiscal 2023

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
2. Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.
3. Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală.
4. O.G. nr.84/2005 privind modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
5. Hotărârea Consiliului Local nr. 86/2004 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2005;
6. Hotărârea Consiliului Local nr 138/2004 privind actualizarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2005;
7. Hotărârea Consiliului Local nr1/2005 privind delimitarea zonelor in intravilanul municipiului Aiud;
8. Legea nr.494/2004, privind aprobarea O.G. nr. 83/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- 9 H.G. nr. 783/19.05.2004, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează/ajustează/actualizează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2005;
10. H.G. nr. 797/14.07.2005, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează/ajustează/actualizează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2005;
11. Hotărârea Consiliului Local nr.168/2005 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2006.
12. Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2006 privind aprobarea încadrării pe zone și categorii de folosință a terenurilor situate în extravilanul municipiului Aiud;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

13. Hotărârea Consiliului Local nr.288/2006 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2007;
14. Legea nr. 343, din 17 iulie 2006, pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
15. H.G nr. 1.514, din 25 octombrie 2006, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2007;
16. H.G nr. 1861/2006 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. 44/2004;
17. Hotărârea Consiliului Local nr.143/2007 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2008;
18. Hotărârea Consiliului Local nr.259/2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud aplicabile începând cu data de 01.01.2008;
19. Hotărârea Consiliului Local nr.236/22.12.2010 privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud aplicabile începând cu data de 01.01.2011;
20. O.U.G. nr.155/2007 pentru modificarea alin (4) și (5) ale art.263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
21. Hotărârea Consiliului Local nr.166/2008 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2009;
22. Hotărârea Consiliului Local nr.243/2009 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2010;
23. Hotărârea Consiliului Local nr.119/2010 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2010,2011;
24. H.G. nr.956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;
25. Hotărârea Consiliului Local nr.110/2010 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2011;
26. Legea nr. 76/2010 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- 27.Ordonanța nr. 30 din 31 august 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;
28. Ordonanța nr. 29 din 31 august 2011 pentru modificarea și completarea OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
- 29.Hotărârea Consiliului Local nr.209/2011 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2012;
30. H.C.L. nr. 273/19.12.2012 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud și a localităților componente și aparținătoare
31. Hotărârea Consiliului Local nr.235/2012 și H.C.L. nr.1/2013 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2013.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258.861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

32. H.G. nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;

- 33.** HCL nr. 229/27.11.2013 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2014;
34. HCL nr. 242/17.12.2014 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2015;
35. HCL 137 nr.137/23.07.2014 privind aprobarea încadrării pe zone și categorii de folosință a terenurilor situate în extravilanul municipiului Aiud;
36. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
37. H.G. nr.1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
38. Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
39. HCL nr.196/28.10.2015 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2016;
40. HCL nr. 16/27.01.2016 privind modificarea și completarea anexelor 1-9, 15,17A, 17B, 20 ale HCL nr. 196/28.10.2015 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2016;
41. OUG nr. 46 din 31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
42. HCL nr.305/20.12.2016 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017
43. HCL nr.334/20.12.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018.
44. HCL nr.102/26.04.2018 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019
45. HCL nr.87/24.04.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020
46. H.C.L. 83/29.04.2020 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021
47. H.C.L. nr.6/28.01.2021 privind modificarea HCL 83/29.04.2020 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, în Municipiul Aiud.
48. HCL nr.76 din 22 aprilie 2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 în Municipiul Aiud
49. HCL nr. 3/20.01.2022 privind modificarea Anexelor nr. 3A și nr. 23 din HCL 76/22.04.2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, în Municipiul Aiud;
50. HCL nr.5 din 20 ianuarie 2022 privind modificarea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru persoanele fizice și agenții economici care beneficiază de serviciul



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ

operator de date cu caracter personal nr. 4166

de salubritate, dar nu au încheiat contracte de prestare a serviciului de salubritate cu operatorul delegat, asocieria SC RER VEST S.A. și SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.;

51. O.G. nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale

52 . Legea nr. 252/20.07.2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

DIRECTOR EXECUTIV,

CLAUDIU BOLDOR

INSPECTOR,

BAGAIAN MARIANA