

**HOTĂRÂREA NR. 280**  
**din 17 noiembrie 2022**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., actualizați noiembrie 2022 și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD** întrunit în ședința ordinară din data de 17 noiembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, pentru inițierea proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Aiud, nr. 31895 /11.11.2022, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., actualizați noiembrie 2022 și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud";

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect - Șef din cadrul Primăriei Municipiului Aiud nr. 31896 din 11.11.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., actualizați noiembrie 2022 și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud";

- Devizul General la faza PT, actualizat noiembrie 2022, înregistrat la sediul Municipiului Aiud sub nr. 30734 din 02.11.2022;

- indicatorii tehnico-economici la faza P.T., actualizați noiembrie 2022, aferenți proiectului "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud";

- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Apelul de proiecte Apelul de proiecte P.O.R./2017/10/10.1/10.2/7REGIUNI, *Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții – Apel dedicat învățământului profesional și tehnic învățare pe tot parcursul vieții;*

- *Documentația tehnică Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din DALI, aferentă obiectivului mixt de investiții "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud" (Proiect nr. 09/2018), elaborată de către I.F. Brata Valentin „Simion” în 2018, reactualizată în august 2020 de către SC Brata Proiect SRL, înregistrată la sediul Municipiului Aiud cu nr. 17906 din 24.08.2020;*

- *Contractul de finanțare nr. 6354/24.11.2020 pentru proiectul "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud" – cod SMIS 122460;*

- *Documentația tehnică faza Proiect Tehnic (P.T.), proiect nr. 10/2021, elaborat de S.C. Spiri Com SRL din București, înregistrată la sediul Municipiului Aiud cu nr. 34991 din 16.11.2021;*

- Hotărârea Consiliului Local nr. 338/20.12.2017 privind scrierea, depunerea și implementarea unui proiect în cadrul Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectivul Specific 10.2 – Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții Apelul de proiecte P.O.R./2017/10/10.1/10.2/7REGIUNI;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 172 din 09.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din DALI și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului mixt de investiții

"Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud" în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 24 martie 2020 privind aprobarea documentației de actualizare a suprafețelor construite aferente corpurilor C1 și C9 din cadrul imobilului Colegiul Tehnic Aiud, situat administrativ în Aiud, pe str. Ion Creangă, nr. 14, identificate prin CF Nr. 91197 Aiud, nr. cad. 91197-C1 și nr. cad. 91197-C9;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 25 august 2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud, precum și a documentației tehnico - economice actualizată august 2020;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V: Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism;

În conformitate cu prevederile:

- art. 41, art. 42, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** Se aprobă valoarea totală a proiectului "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud", în cuantum de 17.737.669,10 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 15.914.668,86 lei și valoare totală neeligibilă de 1.823.000,24 lei.

**Art.2** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Aiud, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud", în cuantum de 1.823.000,24 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 318.293,38 reprezentând cofinanțarea proiectului "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud".

**Art.3** Se aprobă devizul general, faza PT, actualizat noiembrie 2022, aferent proiectului - "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud" la valoarea totală de 17.737.669,10 lei (inclusiv TVA), Anexa 1- parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- C+M: 13.502611,12 lei (inclusiv TVA);

- Valoarea totală fără TVA 14.925.772,07 lei din care:

- C+M: 11.346.732,03 lei.

**Art.4** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza P.T., actualizați noiembrie 2022, aferenți proiectului "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud", Anexa 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** La data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 25 august 2020.

**Art.6** Se împuternicește doamna Iulia Adriana Oana Badea, primar, să semneze toate actele pentru proiectul "Reabilitare și dotări Colegiul Tehnic Aiud".

**Art.7** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederii Legii nr. 554/2004.

**Art.8** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Arhitect - Șef din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Aiud;
- Administratorului Public al Municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect - Șef;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Proiecte, Prognoze, Programe.

Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Aiud și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Aiud.

**Art.10** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă 95% din numărul consilierilor în funcție.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Otniel – Lucian Bande**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Elisabeta Manea**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Elisabeta Manea mentioned in the text above.



Beneficiar: MUNICIPIUL AIUD ȘI COLEGIUL TEHNIC AIUD

## "REABILITARE ȘI DOTĂRI LA COLEGIUL TEHNIC AIUD"

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

## "REABILITARE ȘI DOTĂRI LA COLEGIUL TEHNIC AIUD"

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Rețele	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	350,00	66,50	416,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	152.348,72	28.946,26	181.294,98
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.994,69	378,99	2.373,68
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.864,85	2.824,32	17.689,17
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	72.489,18	13.772,94	86.262,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	180.400,00	34.276,00	214.676,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.400,00	9.576,00	59.976,00
3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului + dirigenție de șantier)	111.419,96	21.169,79	132.589,75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19.519,04	3.708,62	23.227,66
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.519,04	1.808,62	11.327,66
	3.8.2. Dirigenție de șantier	91.900,92	17.461,17	109.362,09
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>459.518,68</b>	<b>87.308,55</b>	<b>546.827,23</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.310.580,83	2.149.010,36	13.459.591,19
4.1.1	CORP C1 -CLADIRE ȘCOALA CU 9 SALI DE CLASA CONSOLIDARE	2.758.068,40	524.033,00	3.282.101,40
4.1.2	CORP C1 -CLADIRE ȘCOALA CU 9 SALI DE CLASA EXTINDERE	137.513,22	26.127,51	163.640,73
4.1.3	CORP C2-CLADIRE ȘCOALA PRINCIPALA	7.511.142,36	1.427.117,05	8.938.259,41
4.1.4	CORP C3-ANEXA SOCIALA; CORP C9 CLADIRE CABINA POARTA	903.856,85	171.732,80	1.075.589,65
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	19.686,45	3.740,43	23.426,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	106.756,00	20.283,64	127.039,64
4.3.1	CORP C1 -ȘCOALA CU 9 SALI DE CLASA CONSOLIDARE	27.075,00	5.144,25	32.219,25
4.3.2	CORP C2-CLADIRE ȘCOALA PRINCIPALA	76.181,00	14.474,39	90.655,39
4.3.3	CORP C3-ANEXA SOCIALA; CORP C9 CLADIRE CABINA POARTA	3.500,00	665,00	4.165,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.213.639,43	420.591,49	2.634.230,92

4.5.1	CORP C1 -CLADIRE SCOALA CU 9 SALI DE CLASA CONSOLIDARE	270.750,00	51.442,50	322.192,50
4.5.2	CORP C2-CLADIRE SCOALA PRINCIPALA	728.369,43	138.390,19	866.759,62
4.5.3	CORP C3-ANEXA SOCIALA+CORP C9 CLADIRE CABINA POARTA	1.214.520,00	230.758,80	1.445.278,80
4.6	Active necorporale	53.124,00	10.093,56	63.217,56
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>13.703.786,71</b>	<b>2.603.719,47</b>	<b>16.307.506,18</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	16.464,75	3.128,30	19.593,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 2.0% x (cap.1+2+4)	16.464,75	3.128,30	19.593,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126.314,05	0,00	126.314,05
5.2.1	Comisioane si dobnzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56.733,66	0,00	56.733,66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.346,73	0,00	11.346,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56.733,66	0,00	56.733,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	602.687,88	114.510,70	717.198,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17.000,00	3.230,00	20.230,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>762.466,68</b>	<b>120.849,00</b>	<b>883.315,68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Prepararea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.925.772,07</b>	<b>2.811.897,02</b>	<b>17.737.669,10</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>11.346.732,03</b>	<b>2.155.879,09</b>	<b>13.502.611,12</b>

Curs euro: 4,9113

Data 02/11/2022

Beneficiar: MUNICIPIUL AIUD ȘI COLEGIUL TEHNIC AIUD

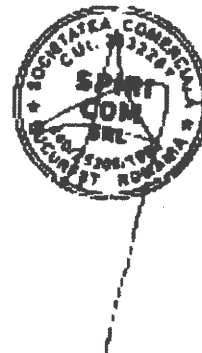
INTOCMIT,  
PROIECTANT  
S.C. SPIRI COM S.R.L.

Președinte de ședință,  
Consilier  
Otniel Lucian Băndea



Contrasemnează pt. legalitate,  
Secretar general Elisabeta Manea

*Elisabeta Manea*





**S.C. SPIRI COM S.R.L.**

Certificat ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ. SECT. 3).

Tel.: 021/3265117; 0726/711101 Email: [officespiricom@gmail.com](mailto:officespiricom@gmail.com)

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

## Indicatori Tehnico Economice Noiembrie 2022

### 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie - Reabilitare si dotari Colegiu Tehnic Aiud (C1, C2, C3 si C9)
- 1.2. Amplasamentul - jud. Alba, municipiul Aiud, str. Ion Creanga nr. 14, nr. cad. 91197
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/ documentatia de avizare a lucrarilor de interventii - D.A.L.I. aprobat cu H.C.L. mun. Aiud nr. 139 din 25.08.2020
- 1.4. Ordonatorul principal de credite - Municipiul Aiud
- 1.5. Investitorul - Municipiul Aiud
- 1.6. Beneficiarul investitiei - Municipiul Aiud
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie - S.C. SPERICOM S.R.L.

### 2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

#### 2.1. Valoarea totala a investitiei

TOTAL GENERAL	17.737.669,10 cu TVA
	14.925.772,07 fara TVA
din care: C+M	13.502.611,12 cu TVA
	11.346.732,03 fara TVA

#### 2.2. Cost specific

Ad = 4424,00 mp

Costul specific al investitiei pe metru patrat de arie desfasurata este de 2307,34 lei fara TVA/mp, reprezentand 470,40euro/mp (curs BNR din data de 09.08.2022, 1 euro = 4,9113lei).

#### 2.3. Capacitati

Corp C1

Numar maxim de utilizatori: 270 - elevi, 15 persoane deservire (personal didactic si personal ingrijitor). Total 285 persoane

Corp C2

Numar maxim de utilizatori: 330 - elevi, 20 persoane deservire (personal didactic si personal ingrijitor). Total 350 persoane

Corpuri C3+C9

Numar maxim de utilizatori: 60 - elevi, 2 persoane deservire (personal didactic si personal ingrijitor). Total 62 persoane

#### 2.4. Durata de realizare a investitiei

Durata de executie: 12 luni de la data inceperii lucrarilor.

#### 2.5. Indicatori urbanistici pe teren:

Suprafata terenului = 6672mp

Sc existent = 2775mp

Sc propus = 2823mp

Scd existent = 5340mp

Scd propus = 5473mp

POT existent - 41.6%

POT propus - 42.3%

CUT existent - 0.8

CUT propus - 0.82



## S.C. SPIRI COM S.R.L.

Certificat ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

J 40/25308/1992; C.U.I. : RO 2632267

CSSV: 200.000 RON

Cont: RO10 RNCB 0082 0441 6661 0001 (BCR Unirea)

RO80 TREZ 7035 069X XX00 1837 (TREZ SECT. 3).

Tel.: 021/3265117; 0726/711101 Email: [office@spiricom.ro](mailto:office@spiricom.ro)

Sediu : str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, Bucuresti, Romania

Constructia face parte din categoria C de importanta (normala) conform H.G.R. 776/1997 si clasa III de importanta conform normativ P100/2013.

### 2.6. Principalele lucrari de interventii

#### Corp C1

- lucrari de reabilitare termica - modernizarea si dotarea scolii,
- extinderea cu o a doua casa de scara
- reparatii in proportie de 50% a acoperisului, schimbarea invelitorii
- inlocuirea sistemului pluvial
- schimbarea finisajelor exterioare,
- schimbarea finisajelor interioare,
- schimbarea usilor interioare
- schimbarea instalatiilor sanitare, termice si electrice,
- dotarea cladirii cu mijloace de aparare impotriva incendiilor.

#### Corp C2

- lucrari de reabilitare termica
- modernizarea si dotarea scolii,
- reparatii in proportie de 50% a acoperisului, schimbarea invelitorii
- inlocuirea sistemului pluvial - schimbarea finisajelor exterioare,
- schimbarea finisajelor interioare,
- schimbarea usilor interioare
- schimbarea instalatiilor sanitare, termice si electrice,
- dotarea cladirii cu mijloace de aparare impotriva incendiilor.

#### Corp C3, C9

- lucrari de reabilitare termica
- modernizarea si dotarea scolii,
- reparatii in proportie de 50% a acoperisului, schimbarea invelitorii
- inlocuirea sistemului pluvial
- schimbarea finisajelor exterioare,
- schimbarea finisajelor interioare,
- schimbarea usilor interioare
- schimbarea instalatiilor sanitare, termice si electrice,
- dotarea cladirii cu mijloace de aparare impotriva incendiilor.

INTOCMIT,  
PROIECTANT GENERAL,  
S.C. SPIRI COM S.R.L.



Beneficiar: MUNICIPIUL AIUD ȘI COLEGIUL TEHNIC AIUD

"REABILITARE ȘI DOTĂRI LA COLEGIUL TEHNIC AIUD"

DENUMIRE LUCRARI	ANUL 1												VALOARE lei fara TVA
	LUNI												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
LUCRARI DE EXECUTIE													
ASISTENTA TEHNICA													111.419,96
ORGANIZARE DE SANTIER													16.464,75
CORP C1 - CLADIRE SCOALA CU 9 SALI DE CLASA CONSOLIDARE													2.758.068,40
CORP C1 - CLADIRE SCOALA CU 9 SALI DE CLASA EXTINDERE													137.513,22
CORP C2-CLADIRE SCOALA PRINCIPALA													7.511.142,36
CORP C3-ANEXA SOCIALA; CORP C9 CLADIRE CABINA POARTA													903.856,85
UTILAJE, ECHIPAMENTE													106.756,00
MONTAJ UTILAJE													19.686,45
DOTARI													2.213.639,43
Active necorporale													53.124,00
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE													602.687,88
RECEPTIA													
<b>TOTAL GENERAL</b>													<b>14.434.359,30</b>

Președinte de ședință,  
Consilier Otniel-Lucian Bande



Contrasemnează pt. legalitate,  
Secretar general  
Elisabeta Manea

PROIECTANT  
S.C. SPIRI-GOM SRL

