



CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin licitație publică deschisă a parcelelor de teren cu
destinația parcare auto care fac parte din patrimoniul municipiului Aiud,
aflate în administrarea Consiliului Local

Dispoziții generale

Art.1 Prezentul regulament are ca obiect reglementarea și organizarea atribuirii contractelor de închiriere prin atribuire directă sau după caz licitație publică, a parcelelor de teren cu destinație parcare auto din patrimoniul municipiului Aiud, titularul dreptului de proprietate fiind municipiul Aiud, iar competența materială de administrare a bunurilor în cauză este în sarcina Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud.

Art.2 Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, în formă scrisă, prin care Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud, denumit *locator*, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite *locatar*, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietatea municipiului Aiud, în schimbul unei chirii (preț al închirierii).

Art.3 (1) Calitatea de *locator* este recunoscută Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local Aiud, în numele Municipiului Aiud prin Consiliul Local Aiud, pentru locurile de parcare din municipiul Aiud, asupra cărora exercită un drept de proprietate.

(2) Calitatea de *locatar* o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în conformitate cu dispozițiile prezentului regulament.

Art.4 (1) Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi atribuite numai după identificarea, amenajarea și numerotarea acestora.

(2) Locurile de parcare se atribuie prin licitație publică sau direct în baza prezentului regulament, persoanelor fizice care pot face dovada ca îndeplinesc în mod cumulativ următoarele condiții :

a) locuiesc în imediata vecinătate a parcurii (acte de proprietate, contracte de închiriere și acte de identitate cu domiciliul stabil sau flotant în zonă) ,

b) dețin un autoturism cu inspecția tehnică periodică valabilă la data depunerii cererii, sens în care se va prezenta unul din documentele:

- actul proprietate (talon/carte identitate autovehicul)

- alte documente care atestă dreptul de folosință și care este demonstrat prin înregistrarea mijlocului fix la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Aiud pe numele celui care demonstrează dreptul de folosință, etc),

c) nu dețin garaj sau alt spațiu care să permită staționarea autoturismului amplasat pe domeniul public sau privat al Municipiului Aiud

d) un singur loc de parcare pentru unitatea locativă, la care persoana declară că locuiește în permanență.

(3) O persoană fizică, poate beneficia de un singur loc de parcare, indiferent de numărul de autoturisme deținute în proprietate.

(4) Sunt exceptate de la atribuirea locurilor de parcare din parcurile de reședință, potrivit prezentului regulament, autoutilitarele de transport marfă și persoane, dube, rulote sau altele asemenea.



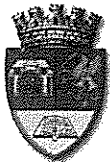
ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribunal Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Închirierea prin licitație publică deschisă a parcelelor de teren cu destinația parcare auto care fac parte din patrimoniul municipiului Aiud, aflate în administrarea Consiliului Local, sunt amplasate pe strazi avand numerele conform tabelului :

STRADA	LOCURI DISPONIBILE	NUMARUL
TRANSILVANIEI	4	13,16,40,107
SEGEANT HATEGAN	2	44,243
ECATERINA VARGA	2	90,92
GHEORGHE DOJA	4	12,17,18,24
BĂILOR	1	226
MORII	2	11,25
MARASESTI	1	1
ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	1	51
TEILOR	27	16,17,18,19,20,21,22,23,24,
		25,26,27,28,29,30,31,32,33,34
		35,36,37,38,40,41,43,44
TOTAL	44	

Art. 5 În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitantii vor depune la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud următoarele documente:

- **Cerere tip**
- **Documente privind domiciliul/rezidența: copie C.I., act de proprietate, contract de închiriere, act de donație sau moștenire**
- **Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau în folosință**
- **Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat. Documentul este considerat valabil în măsura în care datele de identificare a deținătorului și autovehiculului pot fi corelate cu datele din Certificatul fiscal eliberat de Primăria Aiud și talonul/cartea de identitate a mașinii**
- **Declarație pe propria răspundere că nu deține garaj sau alt spațiu care să permită staționarea autoturismului amplasat pe domeniul public sau privat al Municipiului Aiud .**
- **Certificat fiscal eliberat de către Primăria Municipiului Aiud care să ateste că participantul nu figurează cu debite restante către bugetul local.**
- **Declarație pe propria răspundere că locuiește în permanență în unitatea locativă,**



Procedura de licitație

Art.6 Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud va asigura organizarea operațiunilor pregătitoare procedurilor de atribuire/licitație în conformitate cu prevederile Regulamentului de închiriere a parcelelor de teren cu destinația parcare auto, aprobat prin, **HCL 250 / 17.12.2014, modificat și completat prin HCL 323/13.12.2018, HCL 171/21.07.2022 și HCL 252/23.11.2023, HCL 250/21.11.2024.**

Art. 7 Procedura de licitație se va organiza, în data de **19 octombrie 2026 la ora 10 pentru strazile** Transilvaniei, Sg. Hațegan, Ecaterina Varga, Gheorghe Doja, Băilor, Morii, Mărășești, Ștefan Octavian Iosif și Teilor.

Art.8 Președintele comisiei de licitație va anunța locurile de parcare disponibile, numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare al procedurii.

Art.9 În cazul în care există o singură cerere pentru fiecare loc de parcare disponibil, se va trece la atribuirea directă a acestui loc de parcare către singurul solicitant, la tariful de bază stabilit prin **HCL 73 /17.04.2025, privind taxele și impozitele pe anul 2026.**

Art.10 În cazul în care există două sau mai multe cereri pentru același loc de parcare atribuirea se va face prin licitație publică cu strigare conform HG 955/2004 pentru fiecare loc în parte.

Art.11 Prețul de pornire al licitației, de la care va începe strigarea, respectiv tariful de baza stabilit prin **HCL 73 /17.04.2025, este de 195,00 lei / an, fără TVA.Pretul chiriei se modifica anual pe baza hotararii Consiliului Local al Municipiului Aiud.**

Art.12 Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive ale ofertanților.

Art.13 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile.

Art.14 După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitație.

Art.15 Solicitanții carora li s-a atribuit un loc de parcare în urma licitației se vor prezenta la sediul SPAPL, în termen de 10 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, pentru semnarea Contractului de închiriere, in caz contrar pierde dreptul de a semna contractul de inchiriere.

Contractul de închiriere

Art.16 Contractul de închiriere cuprinde clauzele convenite de părțile contractante.

Art. 17 (1) Durata închirierii este pana la data de data de 31 decembrie 2027 conform HCL 251/21.11.2024



(2) Dreptul de folosință a locului de parcare obținut prin atribuire/licitație și implicit contractul de închiriere, poate fi prelungit pe baza de hotărâre a Consiliului Local Aiud.

Art. 18 Prețul de închiriere a locurilor de parcare obținute prin atribuire directă este stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local. Eventualele modificări de preț precum orice alte modificări care intervin pe perioada derulării contractului vor fi aduse la cunoștința locatarului prin notificare scrisă.

Art. 19 (1) Locatarul are obligația ca pe perioada derulării contractului de închiriere să anunțe schimbarea domiciliului respectiv înstrăinarea autoturismului pentru care s-a solicitat locul de parcare.

(2) Locatarul contractului de închiriere, deținut prin atribuire directă sau licitație publică, a locului de parcare, pe terenul aparținând domeniului public, **NU poate dispune de transferul dreptului de folosință asupra locului respectiv.**

Art. 20 Dacă pe perioada derulării contractului de închiriere locatarul nu mai poate face dovada domiciliului la adresa pentru care sa solicitat locul de parcare, respectiv acesta nu mai deține autoturism, SPAPL va proceda la rezilierea contractului și va face o notificare în acest sens titularului contractului.

Art. 21 Dacă pe perioada derulării contractului de închiriere locatarul nu își achită obligațiile de plată pentru o perioadă mai mare de doua trimestre consecutiv, contractul de închiriere poate înceta de drept din culpa locatarului.

Art. 22 Încetarea contractului de închiriere poate avea loc și în următoarele situații:

a) Locatarul – chiriașul poate solicita rezilierea contractului numai după notificarea intenției sale la registratura SPAPL Aiud, cu precizarea cauzelor care au determinat-o, achitarea la zi a obligațiilor sale și eliberarea locului de parcare.

b) Locatarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

c) La inițiativa Serviciului public Administrația Patrimoniului Local în baza unei hotărâri a Consiliului Local Aiud oricând pe parcursul derulării contractului de închiriere.

Art. 23 Locurile de parcare care nu au fost adjudecate prin licitație publică precum și cele disponibilizate în timp, prin rezilierea contractului de închiriere, vor fi declarate libere și vor putea fi închiriate printr-o nouă rundă de licitație.

Art. 24 Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

Art. 25 Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura SPAPL în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.



Dispoziții finale

Art. 26 Pe parcursul derulării contractului de închiriere, locatorul (SPAPL) poate solicita locatarului (chiriasul) prezentarea documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor pentru a beneficia de dreptul de închiriere a unui loc de parcare.

Art. 27 În cazul în care locatarul unui loc de parcare nu prezintă în termen de maxim 30 de zile de la transmiterea solicitării, documentele care confirmă dreptul de folosință a locului de parcare, acesta din urmă pierde dreptul de închiriere iar contractul va fi reziliat prin notificare trimisă în scris cu cel puțin 30 de zile înainte.

Director SPAPL,
Stefan Rodean



Șef serviciu,
Cornel Ailoeaie

Întocmit,
Zsuzsa Moricz



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. /

Către, SPAPL Aiud
Str. Tribun Tudoran nr. 9

Subsemnat(ul)(a)....., domiciliat(ă) în Aiud,
Str., Bl....., Sc....., Ap....., Jud Alba, BI/CI, seria.....
nr....., CNP.....solicit un loc de parcare în zona blocului în care
locuiesc.

Atașez prezentei:

- copie după cartea de identitate C.I -
- act de proprietate (contract de închiriere, act de donație sau moștenire) -
- copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în **proprietate sau în folosință** (- documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat (încheiat la notar))-
- certificat fiscal-
- declarație pe propria răspundere-

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare.

Data:

.....

Semnăturile:

.....

Tel. de contact
e-mail.....



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul(a) _____
cu domiciliul/reședința în municipiul Aiud,
strada _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____,
act identitate: CI/BI seria _____ nr. _____, CNP _____,
telefon _____, adresă de e-mail _____@_____
nr. înmatriculare autoturism propriu/în folosință _____, declar pe propria
răspundere, cunoscând prevederile legii penale din România privind falsul în declarații – art. 326
Cod Penal, că nu dețin garaj și/sau un alt loc de parcare, motiv pentru care sunt în drept și solicit
atribuirea unui loc de parcare.

De asemenea declar pe propria răspundere că locuiesc în mod permanent la adresa
menționată mai sus .

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în
vigoare.

Data _____ Semnătura _____