

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

Aprobat în ședința ordinară
din data de 19.06.2025,
cu un nr. de 19 voturi
pentru.



PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Aiud din data
de 22 mai 2025

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Aiud a fost convocată pentru data de 22.05.2025, ora 14:00 prin Dispoziția Primarului nr.130 din 16.05.2025, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) art.134 alin. (1) lit. a), alin.(3) lit. a) și art. 135 alin. (4) coroborate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Convocarea consilierilor pentru ședința ordinară s-a efectuat prin mijloace electronice, fiind transmis în data de 16.05.2025 convocatorul nr. 18319/16.05.2025. Publicitatea ședinței s-a realizat prin publicarea ordinii de zi în data de 16.05.2025 prin afișare pe site-ul instituției a Dispoziției nr.130/16.05.2025. Proiectele de hotărâri și celelalte materiale înscrise pe ordinea de zi a ședinței au fost comunicate/încărcate consilierilor locali ai Municipiului Aiud pe platforma www.aiud.ro/extranet, aplicație disponibilă consilierilor, în conformitate cu art. 134, alin. 2, art. 135, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Premergător ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Aiud au fost convocate comisiile de specialitate ale consiliului local pentru acordarea avizelor la proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Aiud din data de 22.05.2025 sunt conduse de către domnul consilier Rareș - Octav Pop, conform prevederilor H.C.L. nr. 247 din 21.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Aiud.

Doamna Elisabeta Manea - secretarul general UAT Municipiul Aiud arată că sunt prezenți la ședință 18 consilieri locali din care 2 consilieri participă on-line – Dobra Radu-Alin și Alba Lucian-Cornel.

Ședința este statutară fiind îndeplinite prevederile art.137 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din partea delegaților sătești sunt prezenți domnii: Mărginean Gheorghe, Oltean Iosif Adrian, Stâncel Cosmin, Macarie Ieronim, Pașca Cristian Alexandru, Sasu Mihaela și Barbu Victor Augustin.

Participă la ședință din partea executivului: primar Crișan Dragoș - Ionuț, viceprimar Fülöp Szabolcs – Simon, secretar general Manea Elisabeta, Donca Romana – Arhitect Șef, Florea Delia - Daniela – director executiv adjunct Direcția Arhitect Șef, Trif Manuela înlocuitorul directorului economic, Hădărig Ioan – manager Direcția de Cultură - Centrul Multicultural Liviu Rebreanu Aiud, Șerban Marcela - director executiv Direcția de Asistență Socială, Rodean Ștefan-Marin – directorul executiv al Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local, persoanele responsabile cu suportul tehnic al ședinței.

Este prezent în sala de ședință domnul Popa Silviu din Gâmbaș.

Președintele ședinței informează că ședința va fi transmisă în direct pe pagina oficială de Facebook a Primăriei Municipiului Aiud și în același timp va fi înregistrată prin aplicația Microsoft Teams.

Pe baza informării secretarului general al municipiului, președintele ședinței solicită domnilor/doamnelor consilieri să declare dacă se află în situația unor conflicte de interese/incompatibilități cu privire la proiectele ce sunt înscrise pe ordinii de zi.

Nu sunt declarate conflicte de interese/incompatibilități.

Președintele ședinței acordă cuvântul domnului primar pentru aprobarea ordinii de zi potrivit art. 135, alin. 7 din OUG nr. 57/2019), care se votează cu 18 voturi pentru.

Secretar general: Doresc să fac o informare cu privire la transmiterea în direct a ședințelor consiliului și comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Aiud. Am primit o notificare din partea Facebook în sensul că acestea vor fi păstrate doar 30 de zile după care vor fi șterse de pe site.

Danciu Ionela: Ne puneți la dispoziție notificarea de la Facebook?

Secretar general: Da, o să rog colegii care se ocupă de aceste informații să vă comunice.

Badea Iulia Adriana Oana: Este posibil să se facă o arhivare a acestora?

Secretar general: Există arhivare. Este vorba de transmisiunea live care se va regăsi pe site doar 30 de zile.

Președintele de ședință acordă cuvântul doamnei secretar general pentru aprobarea proceselor verbale ale ședințelor din luna aprilie 2025, care se votează astfel:

- procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Aiud din data de 17 aprilie 2025, se votează cu 18 voturi pentru;
- procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Aiud din data de 28 aprilie 2025, se votează cu 18 voturi pentru;

Secretarul general prezintă Procesul verbal nr. 15918/28.04.2025 privind desemnarea domnului BARBU VICTOR, delegat sătesc al localității aparținătoare Sâncrai, în Consiliul Local Aiud.

Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar pentru prezentarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 19 din 30.01.2025 privind aprobarea documentației PUZ- "CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE STRADĂ ACCES", localitatea Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, FN.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III, V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.102 din 22.05.2025.

2. Proiect de hotărâre nr.72 din 19.03.2025 privind aprobarea modificării tarifelor pentru transportul public local de persoane în Municipiul Aiud.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III, V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Danciu Ionela: Această firmă a fost achiziționată cu ofertă directă?

Florea Delia: Firma a fost achiziționată printr-o procedură de achiziție publică, ulterior au fost încheiate acte adiționale la contractul de delegare a gestiunii printr-o procedură directă.

Danciu Ionela: Am văzut o majorare de 20% pentru toate rutele. De ce nu ne-a fost prezentat un raport care să ne arate rentabilitatea rutelor pentru că aici se vorbește doar despre creștere. Ne spun că sunt pe pierdere, fac referire la situația existentă la nivel global, ni se spune că în ultimele două luni majorarea la combustibil a fost de 16,58%. Această firmă beneficiază de subvenție de la bugetul local?

Florea Delia: Societatea Excelent Trans beneficiază de subvenție de la bugetul local după cum urmează: pentru transportul elevilor, a persoanelor cu dizabilități, a persoanelor donatoare de sânge, a pensionarilor și a veteranilor de război. Aceste subvenții sunt calculate așa cum dumneavoastră ați aprobat printr-o hotărâre de consiliu local.

Danciu Ionela: De ce sâmbăta și duminica, spre nicio localitate aparținătoare, nu există curse?

Florea Delia: Nu am fost în măsură, împreună cu transportatorul, să asigurăm transportul pentru că, contractul așa cum este el în momentul de față nu face decât să mențină serviciul la limita subzistenței.

Excelent Trans nu și-a dorit să continue contractul însă, la solicitarea noastră, la nevoia de a asigura acest serviciu public, au fost de acord să continue până când acest serviciu va fi atribuit conform unei proceduri competitive.

Reprezentanții localităților componente și aparținătoare au fost solicitați la Primărie pentru o întâlnire de lucru în cadrul căreia să stabilim necesarul graficului de transport pentru transportul local tocmai pentru că nu e în regulă. La sfârșit de săptămână nu putem asigura transport pentru că nu este rentabil.

Danciu Ionela: Domnule, primar, vă rog frumos să țineți cont de seniorii care nu au cu ce veni la Aiud sâmbăta și duminica.

Plăcintă Cosmin: Am văzut că este o prognoză de creștere a prețului la combustibil de 22% pentru luna iunie. Întreb aparatul de specialitate dacă a verificat pe ce indicatori se bazează prognoza asta?

Florea Delia: Prognoza e greu de făcut. Creșterea de 16% este demonstrată. Creșterea tarifelor la transportul public de călători nu s-a mai făcut din 2022. Creșterea de 20% nu știu pe ce se bazează, poate fi un calcul pur empiric însă, creșterea de tarife a fost pusă în dezbatere publică.

Plăcintă Cosmin: Dacă ne uităm pe site-urile de specialitate vedem că pe plan mondial prognoza de creștere a prețurilor de fapt va fi o scădere a prețurilor atât la combustibil cât și la materii prime.

Florea Delia: Dacă analizăm fișa de calcul a tarifelor vom observa că autoritatea locală, prin serviciul de transport, nu a acceptat explicația de creștere strict pe combustibil. Ne-am dus pe această fișă de calcul care este reglementată de lege și am calculat fiecare element de cost.

Lőrincz Helga: Care este riscul dacă nu mărim tarifele? Putem să rămânem fără transport local?

Florea Delia: Cu certitudine, da. Dacă nu exista o justificare clară cu creșterea la tarife noi nu am fi venit cu ea în fața dumneavoastră.

Plăcintă Cosmin: Din punctul meu de vedere argumentele sunt empirice. Ce se întâmplă dacă scade prețul la combustibil?

Florea Delia: Suntem obligați să facem ajustările atât în sus cât și în jos.

Badea Iulia Adriana Oana: În momentul în care a fost scris proiectul de transport public ecologic în Aiud, prestatorul de servicii din Aiud și-a luat angajamentul că va presta acest serviciu la nivelul negociat, nu de tarifare ci la nivelul de prestare, număr de transporturi zilnice pe diferite rute, până la momentul în care este pus în funcțiune transportul public ecologic. Da sau nu, doamna Florea?

Florea Delia: Da, a fost limitat acest tarif la abonamente.

Badea Iulia Adriana Oana: Serviciul public de transport nu poate fi suspendat în baza angajamentului pe care și l-a luat firma de transport.

În ce ritm se află punerea în aplicare a proiectului de transport public ecologic?

Și a doua întrebare este dacă ați cerut prelungirea termenului până în septembrie pentru proiectul cu transport public ecologic.

Florea Delia: Proiectul de transport public ecologic se află la sfârșitul perioadei de implementare. Am mai avea de finalizat marcasele rutiere, punerea în funcțiune a două dintre stațiile de încărcare unde avem două întreruperi. Singurul lucru nedus la bun sfârșit este partea de contractare de servicii publice, adică alegerea operatorului. În momentul de față se lucrează la documentația tehnică, caiet de sarcini pentru organizarea acestei proceduri.

Gâlea Gabriela: Când o să circule autobuzele cumpărate, în Aiud?

Florea Delia: Când vom demonstra ADR-ului că avem un operator ales printr-o procedură competitivă, prin licitație, procedură care va dura mai mult.

Danciu Ionela: Există riscul ca până la această definitivare al cărei termen nu-l cunoaștem, să iasă din garanție?

Florea Delia: Sunt în garanție.

Danciu Ionela: Când s-au achiziționat și care este garanția?

Florea Delia: Garanția este de 5 ani, nu știu când s-au achiziționat dar până la sfârșitul ședinței pot să vă dau răspuns.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 11 voturi pentru, 7 abțineri (Badea Iulia-Adriana-Oana, Savu Sergiu-Nicolae, Gâlea Gabriela-Anamaria, Alba Lucian-Cornel, Plăcintă Cosmin, Savu Mihai-Gabriel, Danciu Ionela-Mariana) devenind HCL nr.103 din 22.05.2025.

Danciu Ionela: Microbuzele sunt într-o stare avansată de mizerie și degradare.

Primar: Am avut discuții cu prestatorul și li s-a adus la cunoștință.

3. Proiect de hotărâre nr.106 din 24 aprilie 2025 privind repartizarea cu titlu gratuit a parcarii nr. 129, situată administrativ pe str. Axente Sever din Municipiul Aiud.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III, V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.104 din 22.05.2025.

4. Proiect de hotărâre nr.109 din 29.04.2025 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al

domului Ștef Ioan Horațiu, prin demisie și vacantarea locului ocupat de către acesta în cadrul Consiliului Local al Municipiului Aiud.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. I a Consiliului Local Aiud și avizat favorabil

Badea Iulia Adriana Oana: În calitate de lider al grupului PNL aş vrea să-i mulțumesc pentru activitatea desfășurată în slujba comunității în calitate de consilier local și să spun că îmi pare rău că a trebuit să renunțe la mandatul său înainte de expirarea termenului și deplâng motivul pentru care a ales acest lucru.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.105 din 22.05.2025.

5. Proiect de hotărâre nr.111 din 06.05.2025 privind prelungirea duratei contractelor de locațiune aferente locuințelor de necesitate aflate în patrimoniul Municipiului Aiud.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III, IV ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.106 din 22.05.2025.

6. Proiect de hotărâre nr.112 din 07.05.2025 privind aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe construită din fonduri A.N.L., situată administrativ în Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 61A, bl. P2F, et. 2, ap. 10, jud. Alba.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III, V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Danciu Ionela: În art. 2 prețul de vânzare calculat este de 175.943,73 lei cu TVA inclus și se va achita în rate de către cumpărător. Prețul include și comisionul de 1% cuvenit Consiliului Local. În anexa proiectului scrie că la valoarea de 175.943,73 lei se adaugă 1%. De ce Primăria percepe 1%?

Florea Delia: Nu știu dacă domnii consilieri au primit proiectul cu modificările făcute. Acest proiect are anexe. Prețul de vânzare calculat potrivit dispozițiilor legale este de 175.943,73 lei. Comisionul se calculează pentru că noi permitem o plată în rate. Procedura de vânzare este reglementată de vânzările ANL.

Lőrincz Helga: Dacă dorim lămuriri la proiect trebuie să vedem cadrul legal unde scrie clar acest comision de 1%. Atât este venitul din vânzări ANL.

Nazare Domnica: La art.2, alin. 2, scrie clar cum se va face plata prețului, avans minim de 15% din prețul de vânzare plus 1%.

Danciu Ionela: În caz de neachitare se aplică o penalizare de 5%. E foarte mult. La data proiectului dobânda de referință este de 6,5%/an la aceasta adăugându-se 2 puncte procentuale reprezentând o dobândă de 8,5%/an.

Florea Delia: procedura este reglementată de lege și norme.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.107 din 22.05.2025.

7. Proiect de hotărâre nr.113 din 08.05.2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Aiud în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA ALBA”.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Danciu Ionela: Având în vedere că mandatăm pe cineva, rog frumos pe persoana mandatată să ne ducă următoarele întrebări și să ne aducă răspunsurile:

- Cât a fost valoarea redevenței la momentul înființării APA CTTA?
- Care este lungimea conductei de apă și canal la momentul înființării?

Primar: Doamna Danciu, dacă îmi dați întrebările vă promit că o să le prezint.

Danciu Ionela: Le citesc, că sunt numai cinci.

- Care este lungimea conductei de apă și canal la momentul ședinței?
- Redevența este raportată la euro?
- A fost reactualizată valoarea redevenței cu valoarea inflației și reactualizată cu lungimile actuale?
- Care sunt lucrările efectuate de APA CTTA în contrapartidă cu valoarea redevenței datorare Consiliului Local?

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 17 voturi pentru, 1 abținere (Danciu Ionela-Mariana), devenind HCL nr.108 din 22.05.2025.

8. Proiect de hotărâre nr.114 din 08.05.2025 privind însușirea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare teren intravilan, situat administrativ în Municipiul Aiud, str. Tudor Vladimirescu, nr. FN, înscris în CF nr. 93834 și aprobarea concesiunii acestuia prin licitație publică.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III, V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Danciu Ionela: Ieri s-a discutat că la paginile 12 – 13 se menționa "vânzare" și acum discutăm despre concesiune.

Viceprimar: S-a făcut modificarea.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.109 din 22.05.2025.

9. Proiect de hotărâre nr.115 din 09.05.2025 privind propunerea de atribuire în proprietate a unor terenuri, conform art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I și III ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.110 din 22.05.2025.

10. Proiect de hotărâre nr.116 din 09.05.2025 privind *actualizarea de date* a imobilului "Bază sportivă Tip 1-V1, Municipiul Aiud, județul Alba", str. Tudor Vladimirescu, nr. 51 D, realizată de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III, V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Danciu Ionela: Pe această bază sportivă există utilități funcționale, apă rece, apă caldă, toaletă?

Rodean Ștefan: Apa caldă numai pe sistem de încălzire, nu este centrală.

Danciu Ionela: Procesul verbal de recepție al bazei sportive când a fost făcut?

Lőrincz Helga: În iulie 2024.

Danciu Ionela: De când sunt activități pe acel teren?

Rodean Ștefan: Recepția s-a făcut în 2024, nu s-a folosit înainte.

Badea Iulia Adriana Oana: Să batjocorim o investiție a Ministerului Lucrărilor Publice numai să ne dăm în spectacol, este de neacceptat. Avem o bază sportivă și întrebarea care se pune este dacă s-a executat lucrarea de reparație care era în termenul de garanție, de către firma care trebuia să asigure eliminarea apei de pe suprafața de joc.

Florea Delia: CNI ne-a transmis că va executa garanția societății care a executat lucrările pentru că nu a răspuns solicitărilor noastre repetate de a remedia.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.111 din 22.05.2025.

11. Proiect de hotărâre nr.117 din 12.05.2025 privind rezilierea contractului de închiriere nr. 3397/09.11.2022 încheiat între Municipiul Aiud prin Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local și Popa Silviu Gheorghe pentru terenul cu destinația de pășune - parcela cu denumirea „Pacășul Mic”, situată în localitatea Gâmbaș.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III, V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Popa Silviu: Am o cerere pe care vreau să o prezint. Vreau să vedeți numărul de înregistrare și din ce dată este pusă.

Președintele de ședință dă citire cererii care are număr de înregistrare din 23.02.2024, cerere depusă de soția domnului Popa Silviu.

Domnul Popa Silviu solicită să fie citită o a doua cerere.

Președintele de ședință citește cererea care este adresată Comisiei de pășunat Aiud cu referire la contractul de pășunat nr. 3397/09.11.2022.

Danciu Ionela: Domnule Popa, la acele adrese ați primit răspuns scris?

Popa Silviu: Nu.

Lőrincz Helga: Domnule Popa, am fost la dumneavoastră personal, cu domnul Rodean și cu persoana care răspunde de pășuni. Avem proces verbal semnat de dumneavoastră. Am fost acolo, am rezolvat problemele semnalate de dumneavoastră. A fost și domnul Rodean cu un buldo pentru că dumneavoastră ați semnalat că acolo se trece să facă un șanț să nu se mai treacă.

Rodean Ștefan: Dacă noi avem pe extrasul CF 36 ha și la domnul Popa nu-i acceptă numai 33 ha la APIA, nu e problema noastră. Pășunea se ia pentru pășunat nu pentru APIA.

Doamna Popa Eugenia figurează la noi cu un debit de 151.000 de lei, trebuie să mergem în instanță.

Domnul Popa, din 2023 nu a mai achitat 87.000 de lei. A achitat în data de 20 mai, 40.000 de lei pentru că am inițiat proiectul. Și noi avem o răspundere.

Nazare Domnica: Cu toată considerația față de producătorii locali, am o întrebare pentru domnul Popa. Până în 2022 ați avut contract încheiat de soția dumneavoastră și ați cumulat o datorie de 151.000 de lei. Deci, în 2022 dumneavoastră știați că acea pășune nu este potrivită pentru dumneavoastră pentru a vă achita măcar datoria pe care a acumulat-o soția dumneavoastră. Dar în 2022 dumneavoastră ați venit și ați închiriat aceeași suprafață, ați achitat o sumă în anul 2023 și de atunci nu ați mai achitat nicio plată. De ce ați mai închiriat

din 2022 dacă dumneavoastră, pe numele soției, ați acumulat o asemenea datorie?

Popa Silviu: Licitația a ajuns de la 1 leu la 3 lei, pe ce motiv nu știu. Eu am licitat la 1 leu dar majorările au ajuns la 3 lei.

Lőrincz Helga: Eu consider că temeiul legal nu-l discutăm aici, se discută în Parlament. De câte ori ați avut nelămuriri eu personal am fost în teren și există procese verbale.

Domnule Rodean, vă rog să puneți la dispoziție procesele verbale semnate.

V-am explicat că trebuie să existe o cale de acces către terenul de fotbal. Dumneavoastră aveți posibilitatea să puneți gard electric, ați spus că nu sunteți de acord să faceți asta. Puteți să mergeți în instanță și dacă decide altceva se poate modifica.

Danciu Ionela: Domnul Popa are două adrese către Comisia de pășunat și către Primăria Municipiului Aiud, din februarie 2024. Noi suntem în mai 2025. În această perioadă nu i s-a dat un răspuns și mai mult, s-au pus penalități. În momentul în care aștepti un an și trei luni acolo intervin penalități.

Domnule primar, mă adresez dumneavoastră, ce șanse are domnul Popa din punct de vedere legal, ca acele sume să fie achitate eșalonat?

Domnule Popa, câte capete de vaci aveți?

Popa Silviu: 60 de vaci.

Danciu Ionela: Dacă noi vă luăm acum aceste terenuri, dumneavoastră ce faceți cu cele 60 de vaci?

Viceprimar: Doamna consilier Danciu a spus că noi nu am răspuns la nicio cerere a domnului Popa. Cererea nu are legătură cu contractul și cu datoria domnului Popa. Dacă domnul Popa are datorie, nu are nici un drept să participe la licitație.

Nazare Domnica: Să luăm cazul unui cetățean din Municipiul Aiud care și-a achiziționat locuința proprie prin credit ipotecar la bancă, și la un moment dat nu mai poate plăti ratele și i se pun penalități și el nu plătește nici penalitățile respective, ce se întâmplă?

Danciu Ionela: El răspunde, nu-l luați voi.

Lőrincz Helga: Un contract trebuie să-și urmeze cursul. Domnul Popa trebuia să vină mult mai repede, trebuia să-și plătească datoriile. Acum putem discuta dacă-și plătește toate datoriile, cu o nouă licitație.

Primar: Domnule Popa, am o singură întrebare: din octombrie, având în vedere că ați scris cât de afectată este activitatea dumneavoastră, de câte ori ați venit să vă întâlniți cu noi și cu președintele noii comisii de pășunat?

Popa Silviu: Eram pregătit să vin.

Gheorghiță Delia: Se tot face referire că nu s-a răspuns la o adresă. Înainte de această adresă, domnul Popa avea datorii?

Viceprimar: Da.

Lőrincz Helga: Urmare adresei s-a făcut deplasarea în teren și este un proces verbal. Nu este adevărat că nu i s-a răspuns.

Întreb aparatul de specialitate, să spună dacă în acest moment putem să eșalonăm această datorie.

Secretar general: Depinde de ce fel de datorii are. Dacă datorează chirie va trebui să plătească această chirie și dacă permite SPAPL eșalonarea atunci se va face o eșalonare. De datorat aceste sume oricum le datorează.

Lőrincz Helga: În momentul acesta, dacă decide Consiliul Local că nu desface contractul, plata eşalonată se poate?

Secretar general: Nu are legătură eşalonarea cu rezilierea contractului. Contractul de închiriere este legea părţilor. E şi titlu executoriu, domnule Popa. Nu l-aţi respectat şi a fost propus să fie reziliat pe temeiurile legale şi pentru nerespectarea clauzelor contractuale înscrise aici.

Preşedinte de şedinţă: Continuarea unui contract poate afecta un producător de bună credinţă?

Badea Iulia Adriana Oana: Din ce a spus doamna Manea înţeleg că se poate ceva, dar nu s-ar putea. Am intrat în ceaţă în momentul acesta. Cred că secvenţa este relevantă pentru orice cetăţean din România şi ar trebui s-o tratăm foarte serios pentru că suntem aici să decidem în favoarea cetăţenilor dar nu suntem aici să încălcăm legea pentru a da o soluţie favorabilă cetăţenilor.

Preşedinte de şedinţă: Ceea ce votăm azi îndeplineşte toate condiţiile legale?

Lőrincz Helga: Nu despre asta vorbim. Vorbim despre faptul că legea ne obligă ca în acest moment, în situaţia dată, să desfacem contractul domnului Popa.

Nazare Domnica: Dacă noi hotărâm azi încheierea contractului aşa cum prevede legea, domnul Popa poate după aceea să negocieze plata eşalonată a datoriei?

Dacă până în ziua de azi avem două sume enorme şi s-a propus ca în 3 luni să le achite, întrebarea este dacă domnul are bani ca să achite cele două sume. Dacă nu achită ce facem, ne vedem peste 3 luni cu domnul Popa?

Ursa Ionuţ: În 2022 era o sumă de achitat, a mai crescut până în 2024 sau a fost la zi?

Rodean Ştefan: S-au calculat penalităţi şi majorări. Suma nu s-a plătit. În 20.02.2025 a plătit 40.000 de lei din suma de 87.000 de lei datorată pentru anul 2023. În 31 mai trebuie plătită prima rată de 30% din valoarea contractului, adică încă aproximativ 20.000 de lei şi până la 31 octombrie diferenţa de 70%.

Gâlea Gabriela: Din succesiunea evenimentelor pe care le-aţi prezentat am înţeles că domnul Popa are o datorie care este din 2022. Dacă e din 2022 de ce propunem în 2025 încetarea acestui contract?

Rodean Ştefan: Sunt două contracte diferite. Cu un contract suntem în instanţă, contractul doamnei Popa. Din 2022 a trecut animalele pe dânsul şi a venit la licitaţie.

Gâlea Gabriela: Noi discutăm acum de contractul avut de soţia domnului Popa. Suntem la faza la care domnul Popa are o datorie de 80.000 de lei către SPAPL, din care a achitat jumătate. Ținând cont că a achitat jumătate a dovedit bună credinţă. E singura soluţie prevăzută de lege încetarea acestui contract în situaţia dată, sau nu?

Rodean Ştefan: Noi am iniţiat proiectul în momentul în care nu era achitat nimic.

Secretar general: Rezilierea contractului va fi votată în Consiliul Local în următoarele situaţii: conform lit. h) "neplata la termenele stabilite în contract, a chiriei şi a penalităţilor de întârziere"

Gâlea Gabriela: Doamna Manea, am pus o întrebare. La momentul acesta se poate face altfel sau nu? Având în vedere că domnul Popa a plătit 40.000 de

lei în data de 20.05.2025, de la momentul inițierii proiectului și până acum, rămâne valabilă încetarea sau nu?

Secretar general: Din punctul meu de vedere rămâne valabilă încetarea având în vedere că nu a achitat pentru anul 2024 integral datoriile.

Viceprimar: Am înțeles că a plătit aproape jumătate din datorie. Ce certitudine avem noi că într-o săptămână sau 10 zile să achite 47.000 de lei plus încă 20.000 de lei și noi acum scoatem pășunile la licitație. Dacă nu întrerupem acest contract noi împiedicăm alți oameni care s-ar putea să plătească la timp chiria pentru pășuni.

Domnule Popa, până la 31 mai puteți să plătiți 47.000 de lei + 27.000 de lei?

Popa Silviu: Mai plătesc dar nu pot integral.

Gheorghită Delia: Amânând lucrările acestea, ceilalți care vor dori să participe la licitație, cred că este un termen cu APIA. Dacă se prelungește termenul și nu se ajunge la termenul de APIA se pierd bani la Primărie. Dacă nu mai vine nimeni să liciteze pentru că nu dă nimeni o sumă de bani din bugetul propriu pentru aceste terenuri.

Gâlea Gabriela: Eu sunt de acord cu dumneavoastră dar, domnul Rodean tocmai explica că pășunile nu se iau pentru APIA.

Dacă hotărâm acum că păsuim pe domnul Popa, că are intenția și e de multă vreme în ipostaza asta și punem proiectul pe ordinea de zi a următoarei ședințe, ce avem de pierdut?

Viceprimar: Nu mai găsim pe nimeni în iunie – iulie să liciteze pentru pășuni, rămâne pășunea neocupată, nu mai primim nici bani pe anul acesta.

Lörincz Helga: Dacă noi votăm acum să-l păsuim pe domnul Popa, depășim temeiul legal?

Badea Iulia Adriana Oana: Am următoarea rugămintă, doamna secretar general este jurist, trebuie să ne spună clar dacă decidem că-i dăm un timp pentru a-și achita restul din datorie, nu se poate o parte, dacă noi consilierii îi dăm un interval de timp, în acest moment dacă se retrage proiectul până când dânsul face dovada plății, există vreo problemă de încălcare a legii?

Secretar general: Probleme de încălcare a legii cu privire la votul dumneavoastră, asta nu pot eu să spun, că o cunoașteți cu toții. Fiecare consilier local votează cum dorește și nu trebuie să justifice votul.

Badea Iulia Adriana Oana: Termenul la care cetățeanul trebuie să plătească, care este?

Secretar general. Termenul a fost 31 mai 2024.

Rodean Ștefan: Termenul este 31 mai 2025 pentru primul trimestru. Celelalte termene sunt trecute.

Badea Iulia Adriana Oana: Întreb încă o dată, dacă noi dăm până la 31 mai și e vorba de toată suma datorată, care este problema?

Viceprimar: Avem două probleme, cei 87.000 de lei din care a plătit 40.000 de lei, sunt datorii trecute. Suma trebuia achitată până în 31 mai 2024. El va avea încă 20.000 de lei pentru anul acesta. Cei 47.000 de lei care au rămas din datoria trecută erau cu termen în octombrie 2024.

Primar: Cetățeanul a dat dovadă că dorește să plătească. Întrebarea mea pentru președintele Comisiei de pășunat: este în regulă să păsuim?

Nu am nicio problemă să punem proiectul în ședința următoare, dar vă luați angajamentul că o să fiți un bun platnic? Nu dorește nimeni să vă forțeze să plecați.

Popa Silviu: Plătesc dar nu pot integral.

Lőrincz Helga: Nu suntem la o negociere. Niciodată o hotărâre nelegală nu va ajuta nici cetățenii, nici consilierii.

Nu avem reprezentant de la serviciul economic de la SPAPL, dar o rog pe Manuela să ne spună care este termenul în care noi putem să-l păsuim pe domnul Popa?

Trif Manuela: Una din clauzele rezilierii este nerespectarea achitării la termen a datoriilor locatarului. În Momentul acesta se reziliază contractul cu plata unei despăgubiri. Având în vedere că acestea sunt creanțe bugetare care se încasează în baza unui contract, trebuie respectate prevederile contractului.

Ce ține de partea de impozite și taxe, domnul Popa a făcut ultima plată în 2022. La noi are datorie de 10.133 de lei. Este hotărârea dumneavoastră dacă îl păsuți, nu este împotriva legii, este împotriva contractului. Dacă contractul prevede rezilierea în caz de neonorare a obligațiilor contractuale, rămâne la latitudinea dumneavoastră. Dar creanțele fiscale se pot eșalona în baza unei proceduri de eșalonare.

Badea Iulia Adriana Oana: Singura nuanță pe care vreau să o înțeleg din acest contract, care este legea părților, scrie "se reziliază automat dacă..." sau "se reziliază în aceste condiții...". Pentru că dacă spunem "se reziliază în aceste condiții" putem nuanța printr-o decizia, care nu poate să depășească termenul de 31 mai și nu poate să se refere la parte din sumă ci la suma integrală. Pentru că asta am putea face dar, mai mult, în condițiile legii ar fi nepermis.

Plăcintă Cosmin: Dacă noi am avea în momentul de față un vot pentru domnul Popa, ar fi un vot contra contractului, dar nu ar fi un vot împotriva legii. Cu ale cuvinte, am putea să-l păsuim dacă dorim.

Viceprimar: Întrebarea mea este către domnul Popa și vreau un răspuns clar. Credeți că până în data de 31 mai puteți să achitați toată datoria?

Popa Silviu: Încerc.

Lőrincz Helga: Trebuie să înțelegeți foarte clar domnule Popa, singura modalitate pe care noi am depistat-o acum, este să plătiți până la 31 mai.

Primar: Nu retragem proiectul. Există posibilitatea să votați în favoarea cetățeanului, aveți posibilitatea să vă abțineți.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu **18 abțineri, proiect neconcretizat în hotărâre.**

12. Proiect de hotărâre nr.118 din 12.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Interes Local Administrația Patrimoniului Local Aiud.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.112 din 22.05.2025.

13. Proiect de hotărâre nr.119 din 12.05.2025 privind alocarea unei sume din bugetul local reprezentând cotizația aferentă anului 2025, datorată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "SALUBRIS ALBA".

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III și V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 15 voturi pentru, 3 împotriva (Plăcintă Cosmin, Savu Mihai-Gabriel, Danciu Ionela-Mariana), devenind HCL nr.113 din 22.05.2025.

14. Proiect de hotărâre nr.120 din 14.05.2025 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Aiud pentru anul 2025.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, II, III, IV, V și VI ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Danciu Ionela: Avem o contribuție din bugetul local la această investiție?

Florea Delia: Este vorba despre două proiecte de finanțare, două propuneri de rectificare pentru asigurarea banilor pentru documentația faza DALI și pentru documentația faza PT în cadrul coridorului de mobilitate urbană, proiect predestinat pentru Municipiul Aiud, adică alocat Municipiului Aiud prin linii de finanțare bugetare din partea ADR. Ca să depunem aceste proiecte trebuie să elaborăm documentațiile. În cadrul acestor proiecte vom avea contribuții locale, însă în acest moment rectificarea se referă la cele două faze, DALI și PT.

Gâlea Gabriela: Acest proiect a fost alocat Municipiului Aiud?

Florea Delia: În exercițiul financiar există linii bugetare dedicate orașelor, municipiilor. Noi avem două proiecte dedicate la care, dacă noi depunem cererile de finanțare, ele pot fi alocate pentru Municipiul Aiud dacă sunt eligibile. Unul dintre ele este coridorul de mobilitate urbană și cel de al doilea proiect este cel de zone verzi care l-ați auzit la un moment dat sub titlul "Zone de socializare".

Lőrincz Helga: Doamna Florea, de câte ori am intrat cu astfel de proiecte pe ordinea de zi în ultimii 10 ani?

Florea Delia: Aceeași procedură este.

Badea Iulia Adriana Oana: Aș vrea să punctez, chiar dacă sună a laudă, nu este, faptul că aplicarea SIDU este rezultatul unui proiect cu finanțare europeană pe care l-am derulat în administrația anterioară și dacă în acel SIDU, așa cum a spus doamna Florea, n-ar fi prevăzut aceste elemente acum nu se putea depune proiectul. Ca să înțelegem ce înseamnă prealocat, înseamnă că banii ăia sunt pentru Municipiul Aiud și că dacă nu se depune proiectul se pierde.

Primar: Doamna Florea, vreau să vă întreb, care este modalitatea, "primul venit, primul servit"?

Florea Delia: Dacă noi nu vom avea un proiect eligibil, acești bani pot fi alocați altor localități.

Gheorghiu Delia: În concluzie să înțelegem că nu sunt alocați pentru Aiud.

Florea Delia: Suntem înscrși cu SIDU în această linie. Condiția este să depunem proiectul, să fie eligibil. Dacă nu va răspunde cerințelor ghidului de finanțare atunci sumele vor fi realocate altor localități.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.114 din 22.05.2025.

15. Proiect de hotărâre nr.121 din 15.05.2025 privind alocarea unei sume din bugetul local reprezentând cotizația pentru anul 2025 la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „APA ALBA”.

Proiectul de hotărâre va fi transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I și III ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 15 voturi pentru, 3 abțineri (Plăcintă Cosmin, Savu Mihai-Gabriel, Danciu Ionela-Mariana), devenind HCL nr.115 din 22.05.2025.

16. Proiect de hotărâre nr.122 din 15.05.2025 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 93037 Aiud și CF nr. 94332 Aiud și aprobarea modificării prin act adițional a Contractelor de concesiune nr. 1122 din 29.03.2019 și nr. 26776 din 18.08.2023, concesionar Asociația "Un Pas Înainte Alexandra".

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III, V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.116 din 22.05.2025.

17. Proiect de hotărâre nr.123 din 15.05.2025 privind aprobarea organizării și desfășurării evenimentului „Sărbătoarea Rozelor”, în zilele de 28 și 29 iunie 2025, în Municipiul Aiud.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, II și VI ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Gâlea Gabriela: Am citit în presă că e foarte bine că se rebrenduiește un eveniment pe care-l organizează Aiudul de 20 de ani și în proiect nu apărea nimic de rebrenduire și eram curioasă dacă în afară de schimbarea denumirii evenimentului mai există și alte elemente.

Hădărig Ioan: Sunt două zile în care se realizează evenimentul, acesta este și motivul pentru care s-a schimbat titlul din "Ziua Rozelor! În "Sărbătoarea Rozelor". Se încearcă realizarea la nivel de Aiud a unor manifestări care să aibă cel puțin două zile în așa fel încât să atragem din afară un număr cât mai important de turiști.

Există câteva agenții de turism care au creat cu această ocazie rute speciale. Au inclus Ciumbrudul și Sărbătoarea Rozelor într-o rută care poate cuprinde Râmeșul și alte localități.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.117 din 22.05.2025.

18. Proiect de hotărâre nr.124 din 15.05.2025 privind aprobarea organizării și desfășurării evenimentului „Ziua Internațională a Copilului”, în perioada 1 - 2 iunie 2025, în Municipiul Aiud.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I și II ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr.118 din 22.05.2025.

Diverse. Interpelări. Întrebări.

Danciu Ionela: La ședința din luna aprilie, la discuția despre pășunatul din zona Ciumbrud, domnul Ailoeaie mi-a transmis verbal că ar fi indicat ca cineva să facă o sesizare supra faptului că pășunea din zona Ciumbrud nu este o pășune ci o pășune împădurită. Acum am adus un proces verbal semnat de o întreagă

comisie de pășunat, cu 3 membri, din 2017. Aceasta este o interpelare la care solicit respectuos răspuns.

Doamna Danciu dă citire procesului verbal.

Domnule Rodean, vă rog să-mi răspundeți în scris care este suprafața de pășune împădurită și care este pășune curată.

Gâlea Gabriela: Pe rețelele de socializare am văzut că Primăria Aiud a răspuns invitației adresată de Primăria Cusset, care a invitat UAT-ul la celebrarea a 25 de ani de la semnarea tratatului de înfrățire și surprinzător, din parte Aiudului a participat asistentul personal al domnului primar. Întrebarea mea este, cine a plătit cheltuielile privind reprezentarea Municipiului Aiud la Cusset?

Primar: Primarul nu are un asistent personal, se numește consilier al primarului.

Anca Ciprian: Costul transportului cu avionul a fost suportat de către Asociația Cusset iar costul până la aeroport și înapoi de către mine. Primăria nu a cheltuit nici un ban cu această deplasare.

Gâlea Gabriela: Mulțumesc pentru informații dar nu înțeleg cum a fost reprezentată Primăria dacă și-a plătit domnul consilier personal.

Președinte de ședință: Este o problemă că și-a plătit?

Gâlea Gabriela: Are voie să reprezinte dar, ținând cont că este vorba de 25 de ani de înfrățire între cele două municipalități, dintre care cel puțin 15 ani eu am participat la evenimente voluntar, mi se părea normal ca Primăria Aiud să fie reprezentată oficial, în condițiile în care domnul consilier personal al domnului primar și-a plătit transportul mi se pare că nu a fost o reprezentare oficială.

Badea Iulia Adriana Oana: Este incorect să faci un slalom și să nu prezinți în fața Consiliului Local faptul că există un astfel de eveniment la Cusset și e o înfrățire pe care consilierii locali au votat-o. În cazul în care există astfel de invitații, consilierii ar trebui să aibă un punct de vedere. De regulă mergeau și consilieri.

Danciu Ionela: Vreau să vă mulțumesc pentru că nu ați luat bani din bugetul local pentru că în mandatele Oana Badea era 17,5 euro/zi și au luat și acea diurnă pe lângă zecile de mii pe care le luau salariu. În toate deplasările au fost doar consilieri PDL, PNL, UDMR. Ce consilier PSD a fost vreodată în deplasare în mandatul Oana Badea?

Gâlea Gabriela: Doamna consilier Danciu, dincolo de populismul declarațiilor dumneavoastră vă spun că înfrățirea cu orașul Cusset a permis la peste 100 de elevi din acest oraș, indiferent de școala la care au învățat, să participe la proiecte europene. Era vorba despre reprezentarea oficială a Municipiului Aiud.

Lőrincz Helga: A fost un număr mare de elevi care au participat la diverse activități, educatoare, profesoare. Este o onoare să reprezinți municipiul și avem nevoie de aceste orașe înfrățite și trebuie să ducem mai departe aceste activități.

Badea Iulia Adriana Oana: Avem aici un reprezentant al satului, domnul Mărginean, care în mandatul trecut a fost consilier USR. Ați fost în vreo delegație oficială a Aiudului în străinătate?

Mărginean Gheorghe: Da.

Danciu Ionela: Eu am spus PSD nu USR.

Florea Delia: Aș vrea să răspund întrebării privind garanția pentru autobuze. Procesul verbal de recepție a fost încheiat la 01.11.2023, garanția este de 61 de luni, garanție care expiră la 30.11.2028

Gheorghiță Delia: Atunci când vin delegații la noi, nu-i întrebăm cu ce bani au venit, dacă au venit de la Primărie sau au venit din banii proprii. Mie mi se pare corect că nu s-a plătit de la Primărie. Primăria nu a cheltuit pentru această plecare bani din bugetul local și asta trebuie salutat. Faptul că s-a dus consilierul personal al primarului, nu este cineva de pe stradă. Dacă primarul nu poate să se ducă mi se pare normal să meargă consilierul primarului.

Badea Iulia Adriana Oana: Am rugat, în calitate de consilier local cu un mandat perfect legitim, ca în această ședință să fie prezentă directoarea economică a spitalului pentru a lămurii niște subiecte pe care populismul secolului le dezvoltă la infinit.

Danciu Ionela: Eu aș solicita DNA-ului să vină și să ne dea lămuriri.

Plăcintă Cosmin: Dacă tot am avut un reprezentant oficial al orașului nostru, era frumos să avem niște concluzii.

Gâlea Gabriela: Asociația a propus municipalității să asigure transportul și cazarea pentru un tânăr artist aiudean și vă aduc dovada.

Primar: Să vină domnul președinte al asociației, care a fost la mine în birou, și a făcut propunerea ca domnul Anca Ciprian să fie însoțit de către tânărul artist, care era doamna Bardi. Despre dânsa era vorba și nu a putut să meargă.

Danciu Ionela: Doamna secretar, vă rog să ne spuneți în cât timp de la numirea primarului trebuie să votăm pe consilierul primarului?

Președintele declară ședința închisă

**Președinte de ședință
Consilier,
Rareș - Octav Pop**

**Secretar general,
Elisabeta Manea**