

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

Aprobat în sedința ordinară
din 17.07.2025, cu un
nr. de 17 voturi pentru.



PROCES VERBAL

al ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Aiud, cu
desfășurare în sistem la distanță/on line prin mijloace electronice, din data
03 iunie 2025

Ședința publică extraordinară a Consiliului Local al municipiului Aiud, cu desfășurare în sistem la distanță/on line prin mijloace electronice, pentru data 03 iunie 2025, conform art. 134, alin. 3 lit. b și alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr.153 din 30.05.2025.

Convocarea consilierilor pentru ședința extraordinară s-a efectuat prin mijloace electronice, fiind transmis în data de 30.05.2025 convocatorul nr. 20164/30.05.2025.

Publicitatea ședinței s-a realizat prin publicarea ordinii de zi în data de 30.05.2025 prin afișare pe site-ul instituției a Dispoziției nr.153/30.05.2025.

Proiectele de hotărâri și celelalte materiale înscrise pe ordinea de zi a ședinței au fost comunicate/încărcate consilierilor locali ai municipiului Aiud pe platforma www.aiud.ro/extranet, aplicație disponibilă consilierilor, în conformitate cu art. 134, alin. 2, art. 135, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Premergător ședinței au fost convocate comisiile de specialitate ale consiliului local pentru acordarea avizelor la proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Aiud din data de 03.06.2025 sunt conduse de către doamna consilier local **Nazare Domnica-Ionela**, conform prevederilor H.C.L. nr. 247 din 21.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Aiud.

Doamna Elisabeta Manea – secretar general UAT Municipiul Aiud arată că sunt prezenți toți cei 18 consilieri locali în funcție, dintre care on-line un nr. de 8 consilieri locali (Gheorghiță Delia-Angela, Toma Mircea-Dan, Badea Iulia-Adriana-Oana, Savu Sergiu-Nicolae, Gâlea Gabriela-Anamaria, Alba Lucian-Cornel, Szócs Ildico, Savu Maihai-Gabriel) și fizic în sala de ședință un nr. de 10 consilieri locali.

Ședința este statutară fiind îndeplinite prevederile art.137 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Participă la ședință din partea executivului: primar Crișan Dragoș - Ionuț, viceprimar Fülöp Szabolcs - Simon, secretar general Manea Elisabeta, Donca Romana – Arhitect Șef, Trif Manuela înlocuitorul directorului economic, Hădărig Ioan – manager Direcția de Cultură - Centrul Multicultural Liviu Rebreanu Aiud, Rodean Ștefan-Marin director executiv SPAPL, persoanele responsabile cu suportul tehnic al ședinței.

Președintele ședinței informează că ședința va fi transmisă în direct pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Aiud și în același timp va fi înregistrată prin aplicația Microsoft Teams.

Pe baza informării secretarului general al municipiului, președintele ședinței, solicită domnilor/doamnelor consilieri să declare dacă se află în situația unor conflicte de interese/incompatibilități ce fac obiectul ordinii de zi.

Nu se declară conflicte de interese/incompatibilități.

Președintele de ședință acordă cuvântul primarului pentru aprobarea ordinii de zi și a ordinii de zi suplimentare (art. 135, alin. 7 din OUG nr. 57/2019) care se votează cu 18 voturi.

Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar pentru prezentarea punctelor înscrise pe ordinea de zi aprobată.

1. Proiect de hotărâre nr. 125 din 30.05.2025 privind rezilierea contractului de închiriere nr. 3397/09.11.2022 încheiat între Municipiul Aiud prin Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local și Popa Silviu Gheorghe pentru terenul cu destinația de pășune - parcela cu denumirea „Pacășul Mic”, situată în localitatea Gâmbaș. Inițiator: Primar Dragoș - Ionuț Crișan.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III și V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Rodean Ștefan: Vreau să vă comunic că ieri, 2 iunie, a achitat toată suma datorată la SPAPL. Termenul era până în 31 mai.

Nazare Domnica: Deci, nu s-a respectat termenul contractual. Dacă vom rezilia contractul, domnul poate să participe la licitație?

Rodean Ștefan: Da, poate.

Viceprimar: Din punctul meu de vedere domnul Popa a avut cuvântul în ședința trecută, am acordat și un termen până în data de 31 mai. Colegii noștri au stat peste program pentru a întocmi acest proiect. În data de 30 mai nu a achitat datoria ce a asumat-o. Dacă a achitat în data de 2 iunie este foarte bine. Nu avem nimic împotrivă să participe la licitație.

Plăcintă Cosmin: Într-adevăr domnul nu a respectat termenul dar a făcut eforturi considerabile. Părerea mea este că omul nu a făcut intenționat în momentul în care nu a respectat termenul. Trebuie să-i acordăm circumstanțe atenuante și să nu-l tratăm ca la un tribunal.

Lőrincz Helga: Oamenii ne-au dat un mandat să-i reprezentăm aici. Termenul a fost mult prelungit pentru domnul Popa și nu a reușit să-l respecte. Dacă acum a plătit datoria înseamnă că va putea participa la următoarea licitație.

Danciu Ionela: Domnule Popa, vă cred că ați făcut eforturi mari. Vă rog să spuneți ceva în apărarea dumneavoastră.

Nazare Domnica: Președinte de ședință sunt eu nu doamna Danciu.

Popa Silviu: La următoarea licitație să se respecte exact ce se cere, să aibă animale. Am făcut eforturi mari.

Lőrincz Helga: Domnule Popa, noi suntem Consiliul Local și noi administrăm aceste terenuri. Nu cred că aveți cunoștință, vreodată să se fi făcut licitație fără să se respecte termenele legale.

Proiectul de hotărâre se votează cu 15 voturi pentru, 3 abțineri (Badea Iulia Adriana-Oana, Gâlea Gabriela-Anamaria, Savu Sergiu-Nicolae), devenind HCL nr. 119/2025.

2. Proiect de hotărâre nr. 126 din 30.05.2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 77 din 17.04.2025 privind aprobarea închirierii pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al Municipiului Aiud.

Inițiator: Primar Dragoș - Ionuț Crișan

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III și V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Danciu Ionela: Am postat și pe grupul de consilieri, am dat și domnului Tocaciu un stick cu suprafața de pășune din Ciumbrud. Dacă aveți amabilitatea și vreți, să observați o filmare cu drona pe roată suprafața.

În ședința din ianuarie ni s-a spus că nu există nicio cerere de sesizare a Comisiei că acolo există pășune împădurită nu pășune cum există acum în acte. Avem un proces pe rol pe tema asta. Urmează un alt proces.

Domnule Rodean, am și eu adresele pe care dumneavoastră le-ați primit la seră, cu număr de înregistrare, înaintate prin avocatul care-l reprezintă pe concesionar. În ianuarie ne-ați spus că l-ați căutat și nu l-ați găsit. Eu vreau să vă spun că am aceste adrese și prin avocatul domniei sale ne spune clar că a participat la licitație, că are un contract de concesiune dar mai spune că după ce a văzut la fața locului că 70% din ceea ce scrie în acte ca fiind pășune, sunt hectare cu pășune împădurită, fapt constatat de comisia de pășunat cât și de APIA. Oamenii nu pot depune dosare de subvenție pentru acele suprafețe.

Viceprimar: Ați afirmat, doamna Danciu, că 70% din pășunea de la Ciumbrud este împădurită. Nu este adevărat.

Domnule Rodean, ce procent din pășune este împădurită?

Rodean Ștefan: S-a constatat de către Comisia de pășunat o suprafață de 13,77 ha care e scoasă din suprafața asta.

Nu există contract de concesiune acolo. La pășuni este contract de închiriere.

Pășunile Ogoare și Sub Ogoare, Sub Coastă, au fost închiriate din anii 2014 și 2015 de către cei doi chiriași cu care ați discutat dumneavoastră și prin contract aveau obligația să întrețină pășunea, să o curețe de vegetație. Nu e vina noastră că APIA nu ia în considerare. Pășunea se închiriază pentru pășunat animale nu pentru APIA.

Există hotărâre de consiliu local prin care în termen de 3 ani trebuia să curețe 20 ha de pășune împădurită, ceea ce nu a făcut.

Celălalt domn nu a semnat procesul verbal de predare – primire. Vă informez că în luna decembrie a depus la două adrese la SPAPL să reziliem contractele. Deci a recunoscut că are contracte de închiriere. Ca atare, în luna ianuarie am intrat în ședința de consiliu și în baza cererilor am făcut reziliere de contract.

Danciu Ionela: Dă citire unui proces verbal al Comisiei de pășunat din care rezultă că există cca. 20 ha, respectiv 10 ha cu pășune împădurită, și întreabă dacă în momentul acesta pe aceste 30 de hectare mai este pășune împădurită?

Viceprimar: Și unde sunt 70%, doamna Danciu?

Danciu Ionela: Omul se duce în instanță cu 70% suprafață împădurită.

Viceprimar: Eu răspund că nu există 70% suprafață împădurită.

Nazare Domnica: Domnule Rodean, în contractele de închiriere va exista acel punct în care se va scrie că cel care închiriază are obligația de a îngriji și de a întreține pășunea?

Rodean Ștefan: Da.

Nazare Domnica: Există fonduri de la APIA care sunt alocate special pentru despăduriri pășune?

Rodean Ștefan: Da.

Nazare Domnica: Cel care va închiria aceste pășuni poate să acceseze de la APIA și aceste fonduri suplimentare?

Rodean Ștefan: Da.

Danciu Ionela: Nu este adevărat. Pe actele de la Primărie unde scrie pășune și la fața locului e pășune împădurită, nu accesează pentru că actele nu corespund cu realitatea.

Rodean Ștefan: Să clarificăm un aspect. Noi avem trecute în acte 18,99 ha pășune. Chiar dacă o parte e pășune împădurită se poate pășuna. Pășunea împădurită nu înseamnă că e pădure. De aceea este HCL și s-a dat termen 3 ani ca să curețe pășunea și nu a curățat-o.

Gheorghiță Delia: Așa cum spunea domnul Rodean, dacă există HCL în care se specifică obligația întreținerii pășunii, de ce nu s-a întâmplat acest lucru? Normal că dacă nu se curăță, se tot împădurește.

Lőrincz Helga: Domnule Rodean, pășunea poate fi vizitată de cel care dorește să o închirieze, înainte să o închirieze?

Rodean Ștefan: Dacă participi la licitație te duci și vezi obiectivul pe care vrei să-l închiriezi.

Lőrincz Helga: Noi avem voie să schimbăm destinația pășunii?

Rodean Ștefan: Nu se poate schimba destinația pășunii.

Badea Iulia Adriana Oana: Legea prevede conceptul de pășune împădurită, nu este un termen ilegal și nu înseamnă că autoritatea publică locală a încercat să păcălească pe cel care participă la licitație.

De asemenea legea prevede opțiunea de a accesa resurse pentru a face pășunea mai viabilă pentru pășunat, respectiv pentru îndepărtarea vegetației apărute din cauză că pășunea nu a fost îngrijită.

La SPAPL există un angajat care are atribuții concrete pentru acest subiect. Nu știu cum își justifică programul. Îmi amintesc de câte ori ne-am exprimat nemulțumirea cu privire la modul în care își îndeplinește atribuțiile. Acel angajat este și interfața instituției cu cei care beneficiază de pășuni.

Danciu Ionela: Pentru pășunile ce urmează să le scoatem la închiriere, domnul "X" a semnat proces verbal de predare – primire a amplasamentului?

Rodean Ștefan: Nu.

Danciu Ionela: De ce are datorii la bugetul local dacă nu a beneficiat de acel bun?

Rodean Ștefan: În urma unei licitații și a încheierii procesului verbal de licitație s-a întocmit un contract de închiriere. Domnul a semnat contractul de închiriere deci, a fost de acord cu pășunea. Pe urmă nu a mai vrut să preia pășunea.

Lőrincz Helga: Domnule Rodean, am fost împreună pe acea pășune și ne-am întâlnit cu omul?

Rodean Ștefan: Da.

Lőrincz Helga: Avea animalele acolo?

Rodean Ștefan: Da.

Proiectul de hotărâre se votează cu 15 voturi pentru, 3 împotriva (Plăcintă Cosmin, Savu Mihai-Gabriel, Danciu Ionela-Mariana) devenind HCL nr. **120/2025**.

3. Proiect de hotărâre nr. 127 din 30.05.2025 privind aprobarea modificării prin act adițional a art. 2 din contractul de concesiune nr. 20247/05.06.2024, concesionar SC PRESTIGE H.V. GRUP SRL.

Inițiator: Primar Dragoș - Ionuț Crișan

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III și V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Lőrincz Helga: În urma licitației trebuia să stabilim prin contract termenul în care omul își îndeplinește ceea ce și-a propus. Este legal dacă noi acum spunem că autorizația stabilește acest termen?

Donca Romana: Termenul de realizare a obiectivului este de 12 luni plus termenul prevăzut de autorizația de construire. Noi prelungim cele 12 luni la 24 de luni.

Proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr. **121/2025**.

4. Proiect de hotărâre nr. 128 din 30.05.2025 privind aprobarea modificării prin act adițional a art. 2 din contractul de concesiune nr. 20730/11.06.2024, concesionar SC PREMIUM APPLIANCES SRL.

Inițiator: Primar Dragoș - Ionuț Crișan

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, III și V ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Proiectul de hotărâre se votează cu 18 voturi pentru, devenind HCL nr. **122/2025**.

5. Proiect de hotărâre nr. 129 din 02.06.2025 privind modificarea Contractului de închiriere nr. 343 din 06.06.2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Aiud în calitate de locator și dna Sasu Mihaela – locatar.

Inițiator: Primar Dragoș - Ionuț Crișan

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare Comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale Consiliului Local Aiud și avizat favorabil.

Danciu Ionela: Cum un Centru Cultural îl închiriem unei persoane fizice?

Hădărig Ioan: Posibilitatea închirierii căminelor culturale a fost decisă de către Consiliul Local acum 20 de ani. Noi am preluat aceste cămine în decursul timpului. Parte din ele am încercat să le reamenajăm și să le punem la dispoziția comunității locale. Din păcate pentru Gârbova de Jos și parte din Gârbova de Sus nu au fost și nu avem fonduri necesare pentru a fi realizată dotarea necesară.

Atunci am încercat să vedem dacă este în folosul comunității ca acest contract încheiat în 2005 să fie prelungit pentru încă o perioadă. Doamna care a preluat atunci căminul a plătit, între timp, sumele pe care le datora. Centrul Multicultural poate derula proiecte și programe culturale în parteneriat și având în vedere că anii trecuți domnia sa avea această obligație și a îndeplinit-o, considerăm că se poate continua contractul de închiriere.

Danciu Ionela: Am fost în Păgida ieri. Ce activități culturale sau de comerț se desfășoară acolo?

Hădărig Ioan: Activitățile culturale care s-au desfășurat le aveți în adresa pe care doamna a depus-o. Cele care se vor desfășura, imediat ce se va încheia contractul, va exista o anexă în care vor fi trecute câteva dintre proiectele culturale pe care le putem derula acolo. Este vorba despre deschiderea unor cercuri de folclor, chitară, muzică folk, cele pentru care noi avem personal de specialitate.

Danciu Ionela: De ce trebuie să închiriem unei persoane fizice? De ce nu administrează Centrul Multicultural? Să facem ceva acolo, după ce pleacă domnul Hădărig, că acolo nu s-a întâmplat nimic.

Lőrincz Helga: Din respect pentru activitatea pe care o desfășoară domnul Hădărig, vă rog să vă cereți scuze.

Gâlea Gabriela: Aș vrea să-mi exprim și eu dezamăgirea față de atitudinea doamnei consilier. Este mai mult decât conștientă că administrarea clădirilor despre care vorbește nu intră în sarcina domnului Hădărig. Este o responsabilitate a administrației publice locale, a Consiliului Local, nu intră în sarcina unui manager care se ocupă de evenimente culturale.

Sunt în asentimentul doamnei consilier Lőrincz și solicit și eu să vă cereți scuze.

Danciu Ionela: Nu cer scuze.

Proiectul de hotărâre se votează cu 15 voturi pentru, 2 împotrivă (Savu Mihai-Gabriel, Danciu Ionela-Mariana), 1 abținere (Plăcintă Cosmin), devenind HCL nr. 123/2025.

Președintele declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Domnica - Ionela Nazare**

**Secretar general,
Elisabeta Manea**