



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

Nr. 26397 din 18.07.2025

**APROBAT
PRIMAR
DRAGOȘ IONUȚ CRIȘAN**

**VIZAT:
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**

**ARHITECT ȘEF
ROMANA DONCA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
DELIA DANIELA FLOREA**



**FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI
INSTRUCȚIUNILE PENTRU OFERTANȚI**

**ACHIZIȚIA DE- SERVICII
REGENERAREA URBANĂ A SPAȚIILOR PUBLICE DIN CARTIERELE DE LOCUINȚE
COLECTIVE ALE MUNICIPIULUI AIUD – MICRORAION, SERGENT HAȚEGAN,
TRANSILVANIEI ȘI GHEORGHE DOJA**

COD CPV

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

Tipul Procedurii:

CONCURS DE SOLUȚII

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Viorica Scrobotă



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



Anunt de Concurs de Soluții

operator de date cu caracter personal nr. 4171

Tip Legea nr. 98/23.05.2016
Legislatie

S-a organizat o consultare de piata: 1.1

Secțiunea I Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

Municipiul Aiud

Cod de identificare fiscala: 4613636; Adresa: Strada: Cuza Voda, nr. 1; Localitate: Aiud; Cod Postal: 515200; Tara: Romania; Codul NUTS: RO121 Alba; Adresa de e-mail: tehnic@aiud.ro; Nr de telefon: +40 731831576; Fax: +40 0258861280; Persoana de contact: Delia Daniela Florea; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) www.aiud.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.elicitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la (Website): www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 15

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:
adresa mentionata mai sus

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la: adresa mentionata mai sus

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritatea regională sau locală

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Secțiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul achizitiei

Titlu: Regenerarea urbană a spațiilor publice din cartierele de locuințe colective ale municipiului Aiud – Microraion, Sergent Hațegan, Transilvaniei și Gheorghe Doja

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: **4613636_2025_PAAPD1565755.**

II.1.1 Cod CPV Principal:

Cod CPV principal:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

II.1.2 Tip de contract:

Servicii

II.1.3 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

Titlu: Regenerarea urbană a spațiilor publice din cartierele de locuințe colective ale municipiului Aiud – Microraion, Sergent Hațegan, Transilvaniei și Gheorghe Doja

Misiuni de proiectare aferente obiectivului de investiții:

1. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)
2. Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire
3. Documentație Tehnice pentru Organizarea Executiei
4. Proiect tehnic (inclusiv verificarea acestuia)
5. Detalii De Executie
6. Asistență tehnică

Inclusiv elaborarea de documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor.

Termenul în care autoritatea contractanta va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare este în a 11-a zi înainte de data limita de depunere a ofertelor, în măsura în care aceste solicitări vor fi adresate în termenul prevăzut la secțiunea I din Fisa de Date/Instrucțiunile pentru ofertanți, respectiv cu 15 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.5) Împartire în loturi:

Nu

II.2 Descriere

II.2.2 Coduri CPV secundare

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO121 Alba

Locul principal de executare:

Municipiul Aiud

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

Achiziția are ca obiect **Regenerarea urbană a spațiilor publice din cartierele de locuințe colective ale municipiului Aiud – Microraion, Sergent Hațegan, Transilvaniei și Gheorghe Doja**

Misiuni de proiectare aferente obiectivului de investiții:

1. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)
2. Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire
3. Documentație Tehnice pentru Organizarea Executiei
4. Proiect tehnic (inclusiv verificarea acestuia)
5. Detalii De Executie
6. Asistență tehnică



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

Inclusiv elaborarea de documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor.

Durata de valabilitate a contractului este alcătuită din durata de proiectare și durata de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

Durata serviciilor de proiectare a documentațiilor tehnice este de maxim 7 luni – (durata care va rezulta în urma procedurii de negociere) și care se va calcula de la data contractării; durata de prestare a serviciilor de proiectare constituie pe lângă preț, un alt element al negocierii.

Durata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va derula de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor și până la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Valoarea estimată s-a calculat prin raportare la valoarea totală a premiilor sau plăților către participanți și include valoarea estimată, fără TVA, a contractului de achiziție publică de servicii care poate fi încheiat în temeiul dispozițiilor art. 104 alin. (7) din Legea nr.98/2016.

Valoarea estimată -

Premiile acordate sunt:

- Premiul I: Valoarea contractului de servicii de proiectare, plafonat la maxim 800.000,00 inclusiv TVA, plătit după cum urmează:

- 30.000,00 lei - câștigătorului premiului I, premiu care se va achita în termen de maxim 60 zile, de la data semnării contractului de servicii de proiectare.
- 770.000 lei inclusiv TVA (respectiv 647.058,82 lei fără TVA), sumă care se va achita după prestarea și recepționarea serviciilor de proiectare.

- Premiul II: 20.000 lei

- Premiul III: 17.500 lei

Valoare estimată: **714.558,82 lei fără TVA**

Valoarea estimată s-a calculat prin raportare la valoarea totală a premiilor sau plăților către participanți și include valoarea estimată, fără TVA, a contractului de achiziție publică de servicii care poate fi încheiat în temeiul dispozițiilor art. 104 alin. (7).

Ca urmare a Concursului de soluții, autoritatea contractantă are intenția de a atribui contractul de servicii în temeiul dispozițiilor art. 104 alin. (7) din Legea nr.98/2016 ,

Prețul și durata de prestare a serviciilor de proiectare constituie elementele de negociere cu câștigătorul locului I desemnat de juriu. Negocierea se va face conform prevederilor Regulamentului concursului.

Termenul în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare este în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor, în măsura în care aceste solicitări vor fi adresate în termenul prevăzut la secțiunea I din Fisa de Date/ Instrucțiunile pentru ofertanți, respectiv cu 15 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

II.2.5 Criterii de evaluare



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

Criteriul de evaluare utilizat pentru atribuirea acestui contract		
Opțiuni conform art. 156, alin. (1) din Legea 98/2016	Opțiunea selectată	Justificarea opțiunii selectate
Prețul cel mai scăzut		În conformitate cu prevederile art. 187 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
Costul cel mai scăzut		
Cel mai bun raport calitate-preț	X	
Cel mai bun raport calitate-cost		

Criteriul de evaluare a proiectului

1.1. Criterii de evaluare și selecție

Juriul va selecta proiectele câștigătoare în funcție de următoarele criterii:

- **Creativitate, originalitate, calitatea propunerii din punct de vedere urbanistic, arhitectural, peisagistic, funcțional** – 55% din evaluarea finală, maxim 55 puncte

- A1 - Creativitatea – maxim 20 puncte

Crearea unei simbioze între fondul construit și nevoile contemporane ale locuitorilor

- A2 - Originalitatea – maxim 10 puncte

Prezența unor soluții originale privind intervențiile propuse în spațiul public pentru obiectivele prezentate la capitolul 5 al prezentei teme de concurs

- A3 - Calitatea propunerii – maxim 25 puncte

Caracterul spațiului public rezultat în urma intervenției propuse și atmosfera generală a intervenției

- **B - Viabilitatea, raționalitatea și sustenabilitatea propunerilor** – 30% din evaluarea finală, maxim 30 puncte

- B1- Viabilitatea – maxim 10 puncte

Gradul de viabilitate al soluțiilor propuse privind aspectele tehnice ale obiectivelor stabilite prin temă

- B2-Raționalitatea – maxim 10 puncte

Propunerea de soluții eficiente în raport preț/calitate

- B3 - Sustenabilitatea propunerilor – maxim 10 puncte

Gradul de încadrare a soluției propuse în conceptul de "dezvoltare durabilă", proces care răspunde nevoilor actuale fără a periclita capacitatea generațiilor viitoare de a răspunde propriilor lor nevoi

- **C - Atingerea obiectivelor propuse prin temă** – 10% din evaluarea finală, maxim 10 puncte

D- Calitatea și claritatea reprezentării ideilor astfel încât să illustreze capacitatea concurentului de a pune în operă proiectul propus – 5% din evaluarea finală, **maxim 5 puncte**

Algoritmul de calcul:

$$A+B+C+D=(A1+A2+A3)+(B1+B2+B3)+C+D=55+30+10+5=100 \text{ puncte maxim}$$

Ierarhia ofertelor este stabilită pe baza obținerii celui mai mare punctaj total.

Va fi declarată câștigătoare oferta care va întruni cel mai mare punctaj rezultat din aplicarea sistemului de criterii de evaluare, dintre ofertele declarate admisibile.

Punctajul maxim pe care îl poate cumula o ofertă este de 100 de puncte.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171
face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora.

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata de valabilitate a contractului este alcătuită compusă din durata de proiectare (maxim 7 luni) și din durata de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

Durata serviciilor de proiectare a documentațiilor tehnice este de maxim 7 luni de la data contractării; durata de prestare a serviciilor de proiectare constituie pe lângă preț, un alt element al negocierii.

-Durata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va derula de la data transmiterii ordinului de începere și până la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Durata în luni : 7

Durata în zile :-

Contractul se

reinnoieste: Nu

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate va Nuante:

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic:

Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Nu

II.3 Ajustarea prețului contractului –Nu este cazul.

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Cerința 1

Cerința nr.1

Neîncadrarea în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165, și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

După ridicarea anonimatului, după semnarea Raportului juriului și a anexelor sale, va exclude în orice moment al procedurii de atribuire a contractului de servicii, orice operator economic care se află în una din situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

Motivele de excludere vor fi aplicate și în cazul asociațiilor/subcontractanților, după caz.

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru păstrarea anonimatului concursului, nu se va completa DUAЕ/ESPD direct în SEAP, se va completa DUAЕ/ ESPD în format editabil pus la dispoziție ca parte a documentației de concurs. Formularul DUAЕ va fi semnat și prezentat în limba română.

Odată cu depunerea DUAЕ, dacă este cazul, se va prezenta în mod obligatoriu acordul de asociere și acordurile de subcontractare.

Coautorii proiectului care nu reprezintă legal asociați/ subcontractanți/participanți în procedură în calitate de entitate juridică nu vor completa formularul DUAЕ.

Nota: Formularul DUAЕ/ESPD trebuie completat pentru fiecare ofertant/asociat/subcontractant, sub sancțiunea respingerii ofertei în urma deschiderii plicurilor secretizate, conform Regulamentului pus la dispoziție ca parte a documentației de concurs.

Documentele justificative vor fi depuse, la solicitarea Autorității Contractante doar de concurentul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de evaluare a proiectelor admisibile și se vor prezenta în formă actualizată, conform prevederii art.196 alin (2) din Legea nr.98/2016, respectiv:

1. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv, valabile la data prezentării acestora;

2. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind achitarea către Bugetul Consolidat al Statului a obligațiilor de plată, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării acestuia (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident);

3. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de autoritățile locale, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării acestuia pentru sediul principal (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident); pentru fiecare punct de lucru/sediu secundar înscris în certificatul constatator emis de oficiul registrului comerțului teritorial, se va prezenta declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate;

4. După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016;

5. Alte documente echivalente emise de autorități competente din țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit.

Cerința nr. 2

Evitarea conflictului de interese conform prevederilor art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de îndeplinire:

Orice participant care a depus proiectul în mod individual sau în asociere/subcontractant nu trebuie să se afle în niciuna dintre situațiile prevăzute de art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016. Dacă un grup de operatori economici depune proiect comun, aceste cerințe trebuie îndeplinite de fiecare membru al asocierii.

Concurentul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de evaluare la finalizarea evaluării proiectelor, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta Declarația privind evitarea conflictului de interese.

Autoritatea Contractantă comunică în cele ce urmează numele persoanelor cu funcție de decizie în cadrul



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

Autorității Contractante:

Conducătorii autorității contractante

Crișan Dragoș-Ionuț -primar
Fülöp Szabolcs – Simon -viceprimar consilier local
Manea Elisabeta -Secretar general al Municipiului Aiud
Donca Romana- Arhitect Șef, Direcția Arhitect Șef
Florea Delia Daniela -Director executiv adj.,Direcția Arhitect Șef

Membrii organelor decizionale ale autorității contractante

Gheorghică Delia-Angela Consilier local
Ursa Ionuț Claudiu- Consilier local
Dobra Radu – Alin- Consilier local
Ciorbea Alina – Laura- Consilier local
Toma Mircea - Dan -Consilier local
Opricean Gheorghe- Consilier local
Pop Rareș - Octav -Consilier local
Nazare Domnica - Ionela -Consilier local
Badea Iulia Adriana Oana -Consilier local
Savu Sergiu - Nicolae -Consilier local
Bande Otniel-Lucian-Consilier local
Gâlea Gabriela-Anamaria - Consilier local
Alba Lucian – Cornel - Consilier local
Lőrincz Helga -Consilier local
Szöcs Ildico -Consilier local
Plăcintă Cosmin - Consilier local
Savu Mihai – Gabriel-Consilier local
Danciu Ionela - Mariana -Consilier local

Persoane implicate în derularea procedurii de atribuire-Juriul concursului :

Barbieri Marius-Radu-Dorel – Arhitect
Mărginean Amalia Mihaela - Arhitect Șef – Județul Alba
Moldan Adina – Arhitect - membru CTATU Municipiul Aiud
Salanță Claudiu-Daniel - Arhitect Șef – Județul Cluj
Străjan Vlad –Arhitect urbanist
Membru supleant: Romana Donca – Arhitect Șef Municipiul Aiud

Cerinta 3 În scopul respectarii dispozițiilor "REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), operatorul economic (oferant/ofertant asociat/ subcontractant/terț susținător), odată cu oferta, vor prezenta Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

În scopul respectării dispozițiilor "REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), operatorul economic (oferant/ofertant asociat/ subcontractant/terț susținător), odată cu oferta, vor prezenta Declarație de



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

consimtamant privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorul economic (oferant individual, toți membrii asocierii), odată cu oferta, va prezenta Declarație de consimtamant privind prelucrarea datelor cu caracter personal - Formular.

III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Cerința nr.1:

Cerința 1

1.1. Operatorii economici (Ofertantul individual/ fiecare dintre membrii asocierii, subcontractanții declarați, terți sustinatori, după caz), ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa Documentul Unic de Achiziție European (DUAЕ), de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în urma aplicării criteriului de evaluare.

-Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în original sau copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul". Concurantul își va asuma răspunderea că informațiile cuprinse în aceste documente sunt reale/valabile la data limită de depunere a soluțiilor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, aceștia trebuie să facă dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare cu obiectul achiziției, prin prezentarea în mod obligatoriu a certificatului constatator, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent cu capacitatea de exercitare profesională a operatorului economic, atestată prin certificatul constatator emis de O.R.C.;

1.2 În cazul ofertanților străini Persoanele juridice / fizice străine, în calitate de ofertanți, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta, documente echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română; aceste documente urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în urma aplicării criteriului de atribuire. Subcontractanții și/sau terți susținători completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

Nota:

-Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE/ACTUALE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. *(La momentul prezentării lor, aceste documente trebuie să fie actualizate, respectiv valabile (cu excepția celor privind înscrisura în registre comerciale/profesionale, pentru care nu se impune o anumită valabilitate în afara celei prevăzute de documentele înseși) și să cuprindă informații reale/valabile.)*

-Dacă există incertitudini referitoare la situația personală a unui operator economic, autoritatea contractantă poate solicita informații direct de la autoritățile competente.

-Solicitarea certificatelor fiscale constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.) la momentul prezentării acestora respectiv certificatul constatator emis de ONRC, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "se vor accepta documente echivalente emise în țara de rezidență, în cazul ofertanților persoane juridice, fizice străine."

Cerința 2

Concurenții pot fi birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură sau alte forme legale de exercitare a profesiei de arhitect sau urbanist, potrivit legislației naționale a statului de proveniență sau persoane juridice (societăți comerciale de proiectare) din România sau din alte țări, fie individual sau în asociere. În cazul unei asocieri, liderul acesteia va înscrie proiectul în concurs. Concurenții persoane juridice vor avea obligatoriu ca asociat sau angajat un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România sau al unei organizații similare din țara sa, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență.

Modalitatea de îndeplinire: Arhitectul va fi atestat de Ordinul Arhitecților din România, cu drept de semnătură conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare sau echivalent. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate, doar la solicitarea Autorității Contractante, concurentului aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Acestea pot fi: adeverință OAR, certificat sau orice document echivalent emis în țara de rezidență, din care să rezulte apartenența la OAR sau o organizație profesională relevantă echivalentă.

În conformitate cu dispozițiile art. 193 din Legea nr. 98/2016, se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce indică înscrierea în Registrul Comerțului. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerințelor asumate de participanți prin completarea formularului DUAЕ vor fi depuse, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către concurentul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire proiectelor admisibile. În acest sens, pentru dovada înscrierii în Registrul Comerțului se va prezenta certificat constatator, iar pentru arhitectul cu drept de semnătură se va depune dovada că este membru al Ordinului Arhitecților din România sau al unei organizații similare din țara sa, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență

III.1.2) Capacitatea economica si financiara-

Nu este cazul

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Nu este cazul

III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

Nu este cazul

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Nu

III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:

III.1.6.a) Garantie de participare:

A. Garanția de participare la procedura de achiziție publică

Fiecare participant va atașa pe ambalajul planșelor/tub un plic transparent care va conține declarația concurentului depusă sub anonimat privind constituirea Garanției de Participare în cuantumul (500 lei), forma și având perioada de valabilitate (120 zile) solicitate prin Regulamentul concursului. Pentru păstrarea anonimatului se va utiliza codul alfa numeric ales de concurent pentru participarea la procedură. Important: *Forma de prezentare a garanției de participare (de la cap. 2.3.-A-din Regulament)* se va interpreta potrivit precizărilor de la alineatul precedent.

Garanția de participare va fi introdusă în plicul secretizat!

Ofertele care nu sunt însoțite de Garanția de Participare în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate prin Regulamentul concursului vor fi respinse ca inacceptabile, după ridicarea anonimatului.

III.1.6.b) Garantie de buna executie:-

III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

III.1.9) Legislatia aplicabila:

a) Legea privind achizițiile nr 98/2016

b) Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

c) www.anap.gov.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

III.2) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.2) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale:

III.2) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.2) III.2.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii
Prestarea serviciilor, în cauză este rezervată unor anumite profesii:

Arhitect cu drept de semnătură conform prevederilor Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, membru OAR/organizație internațională echivalentă

Da

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului:

Nu

Sectiunea IV Procedura

IV.1 Descriere

IV.1.1 Tipul procedurii si modalitatea de desfășurare:

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire:

Offline

IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Concurs de Solutii

IV.1.3 Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Ofertele trebuie depuse pentru:

Contract de achizitii publice

IV.1.6 Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele Nu de achizitii publice:

IV.2 Informații administrative

IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: RON

IV.2.6 Perioada minima pe parcursul căreia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

3 luni (de la termenul limita de primire a



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Cerința 1

La elaborarea ofertei se va ține cont de prevederile Temei și Regulamentului concursului, prin coroborare cu fișa de date a achiziției generată de SEAP cu eventualele clarificări/ răspunsuri la clarificări și prin utilizarea modelelor de formulare puse la dispoziția ofertanților .

Cerințele prevăzute sunt cerințe minim obligatorii. În situația nerespectării cerințelor menționate, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme. Lipsa propunerii tehnice sau prezentarea unei oferte tehnice neconforme duce la descalificarea ofertantului.

Ofertantul are obligația de a elabora și de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele precizate în Anexa nr.1- Regulamentul concursului și Anexa nr. 2- Tema concursului din Documentația de atribuire, prin descrierea concretă a modului de îndeplinire a prevederilor acestuia și să asigure posibilitatea identificării și verificării corespondenței între aceasta și respectivele cerințe.

Informațiile prezentate trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice din Tema concursului. Modul de prezentare a propunerii tehnice se va face conform punctelor menționate prin Regulamentul concursului.

Pct. 4.2.4. din Regulament :Misiuni de proiectare aferente obiectivului de investiții:

1. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)
2. Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire
3. Documentație Tehnice pentru Organizarea Executiei
4. Proiect tehnic (inclusiv verificarea acestuia)
5. Detalii De Executie
6. Asistență tehnică

Inclusiv elaborarea de documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor.

Pct.4.2.5.din Regulament: (1)Documentațiile contractate în urma concursului vor fi elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Vor fi realizate toate documentațiile și studiile cerute prin Certificatul de Urbanism și de către instituțiile avizatoare.

(2) Proiectantul se obligă să asigure asistența tehnică pe toată durata de implementare a proiectului, până la recepția finală a lucrărilor.

(3) Documentațiile se vor preda verificate la toate exigențele de calitate necesare. Proiectantul se obligă să predea documentațiile de proiectare cu viza/ștampila vericatorului de proiect la toate cerințele, conform exigențelor proiectului.

(4)Proiectantul va suporta toate costurile aferente verificării proiectului de către vericatorii atestați (inclusiv onorariul acestora), pentru fiecare cerință impusă de cadrul legal în vigoare la momentul realizării proiectului.

(1) Câștigătorul concursului căruia i se va încredința lucrarea va fi invitat de către Autoritatea Contractantă la procedura de negociere fără publicarea unui anunț de participare, conform art.104 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, în vederea încheierii contractului de servicii de proiectare.

(2) Negocierea va avea ca subiect prețul și durata contractului de servicii .

(3)Precizăm că negocierea prețului poate fi făcută doar în sensul micșorării valorii propuse nu a creșterii acesteia ; de asemenea, negocierea duratei contractului de servicii poate fi făcută doar în sensul micșorării duratei propuse, nu a creșterii acesteia .

(4)Precizăm că negocierea nu poate avea ca subiect soluția de arhitectură.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

4.În cazul în care Autoritatea Contractantă nu ajunge să încheie contractul de servicii de proiectare cu câștigătorul, din motive care nu îi sunt imputabile, are dreptul să invite, în vederea încheierii contractului, la procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare concurenții clasati pe următoarele locuri, în ordinea descrescătoare stabilită de juriu. În această situație, participantul nu va primi premiul, acesta urmând a fi acordat concurenților clasati pe următoarele locuri, în ordinea descrescătoare stabilită de juriu.

Pct.4.3.2.din Regulament- Autoritatea Contractantă îi va solicita concurentului câștigător, odată cu invitația la negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare depunerea de documente obligatorii privind situația personală a acestuia, traduse legalizat în limba română (dacă este cazul), care să dovedească capacitatea de încheiere și executare a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul României, potrivit legii.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Propunerea financiară va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate cerințele din Tema și Regulamentul concursului și eventualele clarificări/răspunsuri la clarificări.

La completarea Formularului de ofertă (în lei fără TVA) operatorii economici trebuie să se încadreze în valoarea estimată pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă. Negocierea se va face conform prevederilor Regulamentului concursului, printr-o procedură de atribuire distinctă de "Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare".

1. Propunerea financiară va fi exprimată în lei, fără TVA și nu va depăși valoarea estimată pentru proiectare – plafonul maxim pentru serviciile de proiectare. Depășirea plafonului valorii estimate pentru contractul de proiectare atrage respingerea ofertei.

2. Propunerea financiară se va prezenta în conformitate cu prevederile Temei și Regulamentului concursului. Ofertanții vor completa Formularul de ofertă financiară (Formular).

Prețul și durata de prestare a serviciilor de proiectare constituie elementele de negociere cu câștigătorul locului I desemnat de juriu.

Negocierea se va face conform prevederilor Regulamentului concursului.

3. Formularul de ofertă reprezintă un document distinct față de Propunerea financiară (piesă anonimată de concurs, conform modelului pus la dispoziție în Formulare concursului, dar va prezenta aceeași valoare

ofertată pentru serviciile de proiectare (valoare totală).

4. Data pentru care se determină echivalența leu/euro este data publicării Anunțului de concurs în SEAP.

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Mod de prezentare a ofertei

Oferta va fi elaborată conform Temei și Regulamentului concursului și eventualele clarificări/răspunsuri la clarificări.

Modul de prezentare a coletului-conform Formular 15.

Sectiunea VI Informatii suplimentare

VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi Nu

electronice: Se va accepta Nu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

facturarea electronica:

Se vor utiliza platile electronice:

VI.3 Informatii suplimentare

1. Concurenții pot fi birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură, societăți civile de arhitectură sau alte forme legale de exercitare a profesiei de arhitect, potrivit legislației naționale a statului de proveniență sau persoane juridice (societăți comerciale de proiectare) din România sau din alte țări, fie individual sau în asociere. În cazul unei asocieri, liderul acesteia va înscrie proiectul în concurs.

Concurenții persoane juridice vor avea obligatoriu ca asociat sau angajat un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență. Individual sau prin asociere, concurenții trebuie să dețină capacitatea de încheiere a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul României, capacitate ce va trebui dovedită în fața Promotorului, în cazul câștigării concursului.

Pentru buna derulare a contractului, proiectantul trebuie să formeze o echipă complexă care să poată elabora documentații pentru urbanism, proiectare sisteme rutiere, proiecte de peisagistică, proiecte de rezistență și stabilitate, instalații sanitare și electrice, rețele tehnico-edilitare (scurgerea apelor pluviale etc), calcule lumino-tehnice / ecleraj, design vizual etc.

Se recomandă ca echipele să aibă în componența lor și urbanisti, peisagiști, designeri, artiști plastici, ingineri de trafic, sociologi, istorici, ingineri sau persoane cu altfel de pregătire considerată de către participanți ca fiind relevantă pentru propunerea elaborate, din țară sau străinătate.

Între concurenți și organizatori nu există comunicare privată. Concurenții pot adresa întrebări și solicita lămuriri referitoare la Documentația de concurs exclusiv în scris. Solicitățile, împreună cu răspunsurile fac obiectul unor comunicări publice adresate tuturor participanților, pe site-ul dedicat concursului.

2. Calitatea de concurent- Conform Punct 2.1. din Regulamentul Concursului;

3. Condiții de calificare - Conform Punct 2.2. din Regulamentul Concursului

4. Documentele de participare depuse de concurenți- conform punct 2.3. din Regulamentul Concursului;

Formularele de participare:

Concurentul trebuie să prezinte documentele conform Regulamentului concursului :

(1) Formularul de participare datat, completat, semnat și/sau ștampilat, în care este obligatoriu a se menționa:

- datele concurentului care înscrie proiectul în concurs, individual sau lider de asociere;
- datele privind autoratul – autorul principal, coautor (coautori), colaborator (colaboratori) sau consultanți pe specialități, dacă este cazul;
- datele privind numele și statutul juridic al asociațiilor, dacă este cazul
- acordul sau dezacordul privind dezvăluirea identității autorului / echipei la expunerea sau publicarea proiectului;
- declarația pe propria răspundere că, în eventualitatea atribuirii contractului de servicii de proiectare, concurentul, individual sau în asociere, va asigura serviciile complete de proiectare pentru toate specialitățile și pentru fazele de proiectare solicitate de Autoritatea Contractantă;
- declarația pe propria răspundere că în ultimii 5 ani concurentul nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Formularul de participare este inclus în documentația de concurs, în două variante: una pentru concurenți



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

sau lideri de asociere care au statut de birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură, societăți civile de arhitectură sau persoane fizice autorizate (potrivit legislației naționale a statului de proveniență) și una pentru concurenți sau lideri de asociere care au statut de persoană juridică. Va fi depus un singur formular, cu alegerea variantei adecvate situației concurentului.

(2) 2) Documentul Unic de Achiziții Europene - DUAE:

PENTRU PĂSTRAREA ANONIMATULUI CONCURSULUI DUAE SE VA COMPLETA NUMAI ÎN FORMAT EDITATIBIL PUS LA DISPOZIȚIE ca parte a documentației de atribuire !! DUAE NU SE VA COMPLETA DIRECT ÎN SEAP.

Formularul DEAU/ESPD trebuie completat pentru fiecare dintre: ofertant/ asociat/ subcontractant desemnat/ terț susținător. Formularul DEAU/ESPD trebuie completat pentru fiecare dintre: ofertant/ asociat/ subcontractant desemnat/ terț susținător.

(3) Formularul de ofertă-conform Regulamentului concursului, a instrucțiunilor de la secțiunea Modul de prezentare a propunerii financiare, respectiv a Formulelor anexate. Propunerea financiară și termenul de prestare vor fi elementele de negociere cu câștigătorul locului I desemnat de juriu. Câștigătorul concursului căruia i se va încredința lucrarea va fi invitat de către Autoritatea Contractantă la procedura de negociere fără publicarea unui anunț de participare, conform art.104 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, în vederea încheierii contractului de servicii de proiectare.

(4) Contractul Modelul de contract trebuie inclus conform Regulamentului concursului. Se pot cere clarificări sau modificări privind clauzele contractuale doar anterior depunerii ofertei, în cadrul sesiunilor de Întrebări și Răspunsuri.

(5) Acordul de asociere, dacă este cazul

(6) Declarație conflict de interese

Conținutul fișierului secretizat va fi verificat de către secretariatul concursului după semnarea Raportului juriului și ridicarea anonimatului. În cazul proiectelor premiate, lipsa formularelor de participare completate și semnate conform regulamentului conduce automat la retragerea premiului și, în cazul proiectului câștigător, la pierderea acestui statut (respingerea ofertei conform art. 137 din HG 395/2016). Data și ora limită a predării proiectelor depuse online este cea stabilită în calendarul de concurs.

5. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora.

6. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de concurs și a altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

VI.4 Proceduri de contestare

VI.4.1 Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: București, Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 București

Adresa de e-mail: contractante(URL) Adresa web a sediului principal al autorității/entității www.cnsr.ro

VI.4.3. Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor și vor fi soluționate potrivit Legii 101/2016.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171
Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute de art. 8, alin.1, lit.b din Legea nr.101/2016.

VI.4.3 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Compartimentul juridic

Adresa: Adresa postala: str. Cuza Vodă, nr. 1, Localitatea: Aiud, Cod postal: 515200, Romania,;

Localitate: Aiud; Cod Postal: 515200; Tara:
www.aiud.ro;

Romania; Codul NUTS: RO121 Alba; Adresa de e-mail: juridic@aiud.ro; Nr de telefon: +40
258861310; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL)