



PROIECT
Contract de prestări servicii
Nr. 26423 din 18.07.2025

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

Între

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Aiud, adresa: Municipiul Aiud, str. Cuza Voda nr. 1, Jud. Alba, telefon 0258-861310, fax 0258-861280, cod fiscal 4613636, reprezentată prin Dragoș Ionuț Crișan, funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

..... **denumirea operatorului economic** cu
sediul în telefon/fax număr de
înregistrare în Registrul Comerțului C.I.F./C.U.I.
având contul deschis la
reprezentată prin domnul/doamna
(numele și prenumele conducătorului), având funcția de în
calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- c. **Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- f. **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- h. **Conflict de interes** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;



operator de date cu caracter personal nr. 4171

- i. **Despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte;
- j. **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- k. **Grafic de prestare a serviciilor** - eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare, inclusiv servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție **Regenerarea urbană a spațiilor publice din cartierele de locuințe colective ale municipiului Aiud – Microraion, Sergent Hațegan, Transilvaniei și Gheorghe Doja**", Cod CPV 71220000-6 - Servicii de proiectare arhitecturală; în conformitate cu prevederile Regulamentului Concursului, a Temei de proiectare și legislația aplicabilă în vigoare la data recepției, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Serviciile sunt structurate, după cum urmează :

1. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)
2. Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire
3. Documentație Tehnice pentru Organizarea Executiei
4. Proiect tehnic (inclusiv verificarea acestuia)

5. Detalii De Executie

6. Asistență tehnică

inclusiv elaborarea de documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor,

pentru obiectivul de investiție **"Regenerarea urbană a spațiilor publice din cartierele de locuințe colective ale municipiului Aiud – Microraion, Sergent Hațegan, Transilvaniei și Gheorghe Doja"**, precum și obținerea în numele beneficiarului a acordurilor/ avizelor/ autorizațiilor .

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului



5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de lei, la care se adaugă lei, reprezentând TVA, prețul total al contractului fiind de lei.

5.2. Achizitorul va achita prețul convenit, pe baza facturilor emise de către Prestator, după cum urmează:

- a) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)lei fără TVA
- b) Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.....lei fără TVA
- c) Documentație Tehnice pentru Organizarea Executiei.....lei fără TVA
- d) Proiect tehnic (inclusiv verificarea acestuia)lei fără TVA
- e) Detalii De Executie.....lei fără TVA
- f) Asistență tehnică.....lei fără TVA

Obținerea acordurilor/ avizelor/ autorizațiilor lei fără TVA ;
pentru obiectivul de investiție ” **Regenerarea urbană a spațiilor publice din cartierele de locuințe colective ale municipiului Aiud – Microraiion, Sergent Hațegan, Transilvaniei și Gheorghe Doja**”

5.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include toate taxele și tarifele aferente avizelor, acordurilor necesare și eliberării autorizației de construire.

5.4. Plata serviciului se va face în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe categorii de servicii, însoțită de Procesul Verbal de Recepție parțial semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

6. Durata contractului

6.1.(1) De la semnarea prezentului contract până la recepția la terminarea lucrărilor fără obiecții a serviciilor prestate, respectiv până la stingerea tuturor obligațiilor de către părți.

(2) Durata de valabilitate a contractului este alcătuită din durata de proiectare și din durata de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

(3) Durata serviciilor de proiectare a documentațiilor tehnice este de(maxim 7 luni – durata care va rezulta în urma procedurii de negociere) și care se va calcula de la data contractării; durata de prestare a serviciilor de proiectare constituie pe lângă preț, un alt element al negocierii.

(4) Durata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va derula de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor și până la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe cu data semnării prezentului contract.

7.2. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunere financiară;
- Tema de Concurș;
- Regulamentul Concurșului
- graficul de prestare;
- clarificările survenite pe parcursul procedurii de atribuire;



- dovada constituirii garanției de bună execuție;
- contractele de subcontractare, dacă este cazul;
- contractele de asociere dacă este cazul;
- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- alte documente, după caz.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, cu cerințele din caietul de sarcini și cu clauzele prezentului contract.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta depusă, graficul de prestare, în termenul prevăzut în prezentul contract și luând act de Tema de Concurs - aferent obiectivului - "Regenerarea urbană a spațiilor publice din cartierele de locuințe colective ale municipiului Aiud – Microraion, Sergent Hațegan, Transilvaniei și Gheorghe Doja".

9.3. Prestatorul va elabora actualizarea și elaborarea documentației tehnice în concordanță cu prevederile legale în vigoare, respectând următoarele documente legislative:

- Hotărârea nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Normele în cauză;

- Legea nr. 10/1995 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată și actualizată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 98/2016;

9.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.6. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.8. Prestatorul va prezenta rapoartele conform solicitării autorității contractante și a prevederilor din prezentul document.

9.9. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.10. Dacă Prestatorul este o asocierie alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractului de Servicii. Persoana desemnată de asocierie să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieria.

9.11. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

9.12. (1) Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, în format electronic - 1 exemplar și pe format de hârtie - după cum urmează:

-Proiectul și documentațiile de proiectare se vor preda în termenul stabilit prin Contract, astfel:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții(DALI), PT+DDE+CS, DTOE - 4 exemplare originale (părți scrise și părți desenate) și 1 exemplar în format electronic, în volume distincte;

- Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire - 2 exemplare originale (părți scrise și părți desenate);

- Documentații pentru obținerea acordurilor/avizelor - în 3 ex. pt. aviz amplasament S.D.E.E. ;

- Documentații pentru obținerea celorlalte avize/acorduri - 2 ex.

(2) Documentațiile predate vor trebui evaluate de către verificatori de proiect atestați.

În cazul constatării a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite, în termen de cel mult 5 zile de la primirea obiecțiunilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul. Achizitorul va verifica completările în termen de 10 zile de la primirea acestora.

9.13. Nu se va considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate, cu ocazia încheierii contractului de servicii.

9.14. Prestatorul va fi responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanță sau omisiune al proiectului elaborat potrivit prevederilor prezentului contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

9.15. Prestatorul va fi obligat ca până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, și să modifice sau să completeze documentația întocmită, la solicitarea achizitorului, fără costuri suplimentare, dacă pe parcursul execuției lucrărilor proiectate, se impun a fi realizate lucrări suplimentare sau, după caz renunțări la o parte din lucrările proiectate, ca urmare a unor situații neprevăzute ce se impun a fi remediate de urgență.

9.16. În situația în care pe parcursul derulării contractului de execuție a lucrărilor se constată, necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, survenite ca urmare a unei greșeli de proiectare, ce putea fi sesizată și luată în considerare la momentul întocmirii documentației inițiale, prestatorul se obligă să modifice și/sau să completeze documentația pe cheltuiala sa.



9.17. În situația prevăzută la pct 9.16, achizitorul poate percepe de la prestator daune interese, egale cu valoarea lucrărilor suplimentare, ce se impun a fi realizate, ca urmare a greșelii de proiectare inițiale.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în condițiile prezentului contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în maxim 30 zile de la acceptarea la plata a facturii fiscale emisă în baza procesului verbal de predare-primire a tuturor documentelor, după verificarea și acceptarea de către ambele părți, fără obiecțiuni.

10.3. Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

10.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.6. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10.7. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a aplica ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul părții neîndeplinite a contractului, în lei fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În funcție de opțiunea Achizitorului, acesta poate deduce din valoarea contractului contravaloarea penalităților calculate.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile nu pot depăși valoarea sumei la care se aplică.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA, și se poate constitui prin orice formă prevăzută de art. 154 alin. (4) din Lege, respectiv de art.40 din HG nr. 395/2016, agreeată de ambele părți, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, ori prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 0,5% din prețul contractului.



12.2. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile de mai sus cel mai târziu în termen de 5 zile de la data semnării contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat.

12.3. Valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, se restituie prestatorului, la cerere, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă graficul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest grafic, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 13.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului potrivit prevederilor art. 11.1.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de livrare și prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnico-financiară, caietul de sarcini și prevederile din prezentul contract.

14.2. Verificarile vor fi efectuate de către reprezentanții achizitorului împuterniciți în acest scop.



14.3. - Dacă vreunul dintre serviciile prestate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă specificațiilor lor tehnice.

14.4.- Recepția serviciului de proiectare se va face de către o comisie de recepție și plata serviciului se va face după recepția finală.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16.2. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

17. Subcontractare

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

17.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

17.6. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

17.7. Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați cu condiția respectării aceluiași criterii care s-au aplicat și subcontractanților inițiali (ex. acreditări, autorizații, certificări). Propunerea financiară nu poate suferi modificări în urma înlocuirii unuia sau a mai multor subcontractanți.

17.8. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului de Servicii nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract de Servicii.

17.9. Achizitorul poate, în condițiile Capitolului V, Secțiunea 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, efectua plăți către subcontractanții agreeți.



18. Cesiunea

18.1. Este interzisă cesionarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

18.2. În situația încălcării acestei interdicții, Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

18.3 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18.4 Prin excepție de la dispozițiile art. 18.1 Prestatorul are dreptul de a cesiona creanțele sale născute în temeiul prezentului contract, însă numai cu acordul prealabil, scris al Achizitorului. În cazul cesionării creanțelor fără acordul prealabil, scris al Achizitorului, dispozițiile art. 18.2 se aplică în mod corespunzător.

19. Încetarea contractului

19.1. Încetarea prezentului contract se poate realiza prin:

- stingerea tuturor obligațiilor de către părți;
- acordul părților;
- denunțare unilaterală în condițiile prezentului contract.

19.2. Achizitorul poate rezilia unilateral prezentul contract, cu efecte depline (*de jure*), după acordarea Prestatorului a unui preaviz de 7 zile, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul nu se conformează notificării emise de către Achizitor în condițiile art. 13.3.;
- c) Prestatorul cesează Contractul de Servicii sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- d) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;
- i) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- j) în condițiile art. 222 alin. (2) și art. 223 Legea nr. 98/2016.

19.3. Prestatorul poate denunța unilateral prezentul contract cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 30 zile Achizitorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în situația în care:

- a) Achizitorul depășește termenele de plată cu mai mult de 90 de zile;
- b) Achizitorul nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;



c) Achizitorul suspendă derularea serviciilor pentru mai mult de 15 zile pentru motive nespecificate în Contractul de Servicii, sau independente de culpa Prestatorului

În eventualitatea unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată nu va putea avea un quantum care să conducă la depășirea de către plățile totale efectuate în baza Contractului de Servicii a Valorii contractului.

19.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul unor decizii ale Curtii Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere, astfel cum prevede art. 223 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20. Despăgubiri

20.1. Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului de Servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului de Servicii.

20.2. Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale;
- sau
- b) Penalități contractuale.

20.3. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului.

20.4. Achizitorul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de Servicii.

20.5. Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

20.6. Costurile suplimentare rezultate în execuție față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației tehnice de execuție, sunt imputabile prestatorului și vor fi recuperate conform prevederilor Art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții republicată.

21. Suspendarea Contractului

21.1. În cazul în care executarea Contractului de Servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului de Servicii.

21.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



22.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

24. Terții susținători

24.1. Prestatorul este obligat ca în actul juridic încheiat cu terții susținători să prevadă clauze privind obligativitatea acestora de a executa obligațiile prevăzute în angajamentul ferm și pentru care oferă susținere Prestatorului în situația imposibilității derulării prezentului contract de către Prestator.

24.2. Prestatorul este obligat ca în actul juridic încheiat cu terții susținători să prevadă clauze privind cesiunea drepturilor Prestatorului fără a fi necesar acordul terților susținători.

24.3. Prestatorul se obligă să ceseze Achizitorului, cu titlu de garanție, drepturile sale în raport cu terții susținători pentru executarea obligațiilor acestora prevăzute în angajamentul ferm încheiat cu Prestatorul, respectiv pentru daunele suferite de către Achizitor pentru nerespectarea angajamentului ferm de către terții susținători.

25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, nume, mărci înregistrate, etc.), în legătură cu prestarea serviciilor sau legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

25.2. Pentru serviciile incluse în propunerea tehnică, pentru care ofertantul a prezentat documente din care sa reiasa detinerea drepturilor de autor si de comercializare, acesta va pastra drepturile de autor. Orice alte rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestare de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală, cu respectarea legislației incidente în vigoare.

25.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul Contractului se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

25.4. Toate drepturile menționate mai sus revin achizitorului după recepția și plata documentației care face obiectul prezentului contract, iar prestatorul va remite toate documentele și datele achizitorului la încetarea contractului.



operator de date cu caracter personal nr. 4171

25.5. Dreptul de autor asupra datelor din proiectul tehnic, în speță dreptul de autor privind întreaga documentație tehnică elaborată revine exclusiv Achizitorului.

26. *Limba care guvernează contractul*

Limba care guvernează contractul este limba română.

27. *Comunicări*

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. *Legea aplicabilă contractului*

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator .

Achizitor,
MUNICIPIUL AIUD
PRIMAR,
Dragoș Ionuț Crișan



Arhitect Șef,
Romana Donca

Director Executiv adj.,
Delia Daniela Florea

Compartiment Buget Financiar, Contabilitate
Veronica Boțan

Vizat, Juridic

MUNICIPIUL AIUD
VIZAT
PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
ANUL 2015
SEMNAȚURA

Prestator,
.....
Administrator
.....