



Nr.31340 din 01.09.2025

RĂSPUNS LA SCRISOAREA DE CLARIFICARE 4

REFERINȚĂ:

Procedura de atribuire : **CONCURS DE SOLUȚII**, offline pentru atribuirea contractului de achiziție publică de servicii

Contract de achiziție publică : **Regenerarea urbană a spațiilor publice din cartierele de locuințe colective ale municipiului Aiud – Microraion, Sergent Hațegan, Transilvaniei și Gheorghe Doja**

Cod unic de identificare a achiziției- Număr de referință: **4613636_2025_PAAPD1565755**

COD CPV - 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

Anunt de concurs: Anunt publicat - SEAP [DC1000221/30.07.2025]

Anunț de concurs JOUE - 496819-2025

Autoritatea contractantă : Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Aiud

Ca urmare a solicitării de clarificare formulată de un operator economic, vom prezenta mai jos, întrebările și răspunsurile la aceasta:

”Vă adresăm două întrebări legate de concursul de soluții ”Regenerarea urbană a spațiilor publice din cartierele de locuințe colective ale municipiului Aiud – Microraion, Sergent Hațegan, Transilvaniei și Gheorghe Doja”:

Întrebare

Legat de valoarea de contract, pe SEAP apare 714.558,00 RON (nu se specifică cu sau fără TVA) iar la cap. IV.3.2 al anunțului se menționează plafonul maxim de 800.000 RON cu TVA, din care valoare de contract 647.058,82 RON fără TVA.

În regulament, la cap. 4.2.3., valoare estimată a contractului de achiziție este menționată ca fiind 837.500 RON inclusiv TVA și 703.781,51 lei fără TVA.

Vă rugăm să clarificați care este valoarea maximă de care se ține cont pentru oferta financiară, valoare exprimată fără TVA.

Vă rugăm de asemenea să clarificați care este valoarea maximă admisă a contractului de prestări servicii în contextul creșterii TVA cu 2% în luna august, având în vedere plafonul care include TVA.”

Răspuns:

În SEAP valoarea estimată se exprimă, în lei fără TVA; prin urmare, valoarea estimată din SEAP este 714.558,00 lei fără TVA (în această valoare este cuprinsă atât valoarea premiilor, cât și valoarea contractului de servicii).

Prin urmare, este corectă atât valoarea din SEAP: 714.558,00 RON (lei fără TVA), cât și valoarea din secțiunea dedicată: 3.16. Premii.

La capitolul 4.2.3. valoarea contractului în lei fără TVA, (la data publicării anunțului de concurs) era înscrisă corect, respectiv valoarea de 837.500 RON inclusiv TVA era valabilă la data lansării

concursului și în contextul în care TVA era de 19%; aceasta se va modifica corelativ, potrivit noilor reglementări fiscale privind cota TVA, de la 19%, la 21%. Precizăm că la acest capitol se înregistrează o eroare materială la nivelul valorii estimate: astfel, valoarea estimată, în lei fără TVA de 703.781,51 lei fără TVA, este înscrisă greșit, valoarea corectă este 714.558,00 lei fără TVA.

Plafonul maxim stabilit prin Regulamentul de concurs era de 800.000 lei inclusiv TVA, (în contextul în care cota de TVA la data publicării anunțului de concurs era de 19%).

Modificarea TVA nu modifică valoarea estimată a contractului de servicii, care este și rămâne: **647.058,82 lei fără TVA**, modifică în schimb cota de TVA care se adaugă acestei valori de contract.

Referitor la întrebările dvs., vă răspundem punctual:

Întrebarea 1: *Vă rugăm să clarificați care este valoarea maximă de care se ține cont pentru oferta financiară:*

Răspuns 1:

Valoarea maximă, în lei fără TVA, de care se ține cont pentru oferta financiară, respectiv valoarea contractului de servicii este : **647.058,82 lei fără TVA**.

Întrebarea 2: *Vă rugăm de asemenea să clarificați care este valoarea maximă admisă a contractului de prestări servicii în contextul creșterii TVA cu 2% în luna august, având în vedere plafonul care include TVA.*

Răspuns 2: Având în vedere faptul că în propunerea financiară prețul se exprimă în lei fără TVA, răspunsul este același cu cel de la întrebarea anterioară, cu completarea privind TVA:

Valoarea maximă, în lei fără TVA, de care se ține cont pentru oferta financiară, respectiv valoarea contractului de servicii este : **647.058,82 lei fără TVA, la care se adaugă TVA, în cota prevăzută de reglementările legale în vigoare, respectiv de 21%.**

Cu stimă,

**PRIMAR,
DRAGOȘ IONUȚ CRIȘAN**

**DIRECTOR EXECUTIV adj.,
DELIA DANIELA FLOREA**



**CONSILIER ACHIZIȚII,
VIORICA SCROBOTĂ**